

HOTĂRÂREA nr. 23 **din data de 20. mai 2022**

privind aprobarea Proiectului și a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții "Reabilitarea și modernizarea clădirii Școlii primare și a Grădiniței cu program normal din Rigmani, în Comuna Neaua în vederea creșterii eficienței energetice"

Consiliul local al Comunei Neaua, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 20.05.2022;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 9 alin. (1) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local;

Luând act de:

- Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Neaua, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 1913/15.05.2022, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Neaua, înregistrat cu nr. 1914/16.05.2022, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea participării la Program;
- Avizele favorabile ale Comisiei pentru agricultură, activități economico financiare, activități social culturale, culte, ale Comisiei pentru protecție copii, muncă și protecție socială, protecție mediu și turism, juridică și de disciplină, ordine și siguranță publică și ale Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, amenajarea teritoriului și urbanism, tineret și sport din cadrul Consiliului local Neaua;

În temeiul prevederilor art. 84 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărâște

Art. 1 Se aprobă Proiectul de investiție ”Reabilitarea și modernizarea clădirii Școlii primare și a Grădiniței cu program normal din Rigmani, în Comuna Neaua în vederea creșterii eficienței energetice” în vederea participării în cadrul proiectului și finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C-10 Fondul local, Subinvestiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

Art. 2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 — Fondul local, respectiv 206.800,00 Euro, echivalent a 1.018.014,36 lei, calculată la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei, la care se adaugă valoarea stațiilor de reîncărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor din ghidul solicitantului.

Art. 3 Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului.

Art. 4 Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime ale proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 5 Se aprobă Anexa 1 - Nota de fundamentare a investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se aprobă Anexa 2 – Descrierea sumară a investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Neaua.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Comunei Neaua, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Neaua și Prefectului Județului Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a comunei.

Președinte de ședință

Mihaly Csongor - Atila



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Comunei Neaua

Keresztes Gabor

Gabor Keresztes

Anexa 1 la Hotărârea cu nr. 23/2022 al Consiliului local Neaua, Jud. Mureș privind aprobarea Proiectului și a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții "Reabilitarea și modernizarea clădirii Școlii primare și a Grădiniței cu program normal din Rigmani, în Comuna Neaua în vederea creșterii eficienței energetice"

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția "Reabilitarea și modernizarea clădirii Școlii primare și a Grădiniței cu program normal din Rigmani, în Comuna Neaua în vederea creșterii eficienței energetice"</i></p>	<p>Titlu apel proiect</p> <p>PNRR/2022/C10 componenta 10 — Fondul local</p>
1.	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Prezentul proiect își propune creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în școala generală, din localitatea Rigmani. Documentația este conform normativelor de proiectare în vigoare, ținând cont de cerințele Planului Urbanistic General și reglementărilor urbanistice locale.</p> <p>Lucrările propuse sunt următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none">- Desfacerea pardoselilor existente de la nivelul parterului inclusiv a stratului suport al acestora;- Desfacere uși și ferestre existente din lemn;- Desfacerea învelitorii existente inclusiv șarpantă și planșeul din lemn peste parter;- Desfacerea trotuarului de protecție din dale de beton;- Se izoleaza soclul cladirii cu termosistem din polistiren extrudat cu grosimea de 8 cm;- Pereti exterior se propun a se termoizola cu termosistem din vata bazaltica cu grosimea de 15 cm;- Se izolează planșeul de lemn nou propus ignifugat peste parter cu termoizolație din vată bazaltică ignifugată cu grosimea de 25 cm;- Planșeul din lemn va fi protejat cu gips - carton rezistent la foc, zugrăvit cu vopsea lavabilă cu prevederea locală a unor uși de vizitare a podului rezistente la foc;- Se prevede termoizolație în pardoselile nou propuse din polistiren extrudat cu grosimea de 10

		<p>cm;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prevederea grupului sanitar destinat persoanelor cu dizabilități în vederea respectării normelor sanitare atât la zona de grădinița cât și la școală; - Tâmplăriile interioare și cele exterioare se propun a fi din P.V.C. pentacameral cu geam termopan tripan; - Se propune repararea finisajelor în zonele de intervenție la pereți și tavane, pardoselile se refac în zonele de intervenție; - Refacerea trotuarului de protecție din dale de beton vibropresat asigurând și accesul persoanelor cu dizabilități; - Asigurarea evacuării corecte a apelor pluviale; - Se propune suport nou de învelitoare și învelitoare din țiglă ceramică cu opritor de zăpadă <p>Principalele lucrări de instalații interioare eligibile ce se vor realiza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - instalații termice - Se vor realiza lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum – prin realizarea unei încălziri prin pardoseală asociată cu Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie - pompă de căldură - Acestea vor fi completate prin instalarea unei centrale termice pe gaz care să compenseze pompa de căldură la temperaturi mai mici de - 5grC - Se vor realiza lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri - instalații electrice curenți tari completate cu instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie - panouri solare <p>Pentru modernizarea clădirii sunt necesare și o serie de lucrări de instalații care intră în categoria lucrărilor neeligibile. Se vor realiza instalații noi de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instalații curenți slabi - Instalații apă-canal - Instalații gaz - Rețele exterioare <p>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ propusă = 470,00 mp</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Conform strategiei de dezvoltare locală a comunei, investițiile în eficiența energetică în clădiri, măsurile de consolidare și de utilizare a unor surse de energie alternativă pot fi luate în calcul pentru a reduce emisiile

		<p>de carbon și pentru a face față mai bine unui climat în schimbare.</p> <p>Proiectul confirmă oportunitatea și corespunde unor necesități evidente, identificate la nivelul locuitorilor din Comună.</p> <p>Oportunitatea realizării investiției rezidă din disponibilitatea sursei de finanțare nerambursabilă, complementară fondurilor disponibile la nivelul local, care va determina realizarea proiectului de investiții de eficientizare energetică a clădirii destinată furnizării de servicii publice către cetățeni.</p> <p>Având în vedere impactul pozitiv al investiției cu care va contribui la creșterea eficienței energetice a imobilului propus spre finanțare, precum și oportunitatea care rezidă din disponibilitatea sursei de finanțare, complementară fondurilor disponibile la nivel local, este imperios necesar realizarea lui.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Investiția propusă este considerată una complementară cu proiectele implementate la nivelul UAT Comuna Neaua în domeniul creșterii eficienței energetice.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>În vederea reabilitării, modernizării, eficientizării energetice a clădirilor publice se derulează în prezent implementarea următoarelor proiecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "Reabilitare și dotare așezământ cultural în Comuna Neaua" – finanțat prin PNDR
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	-
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Renovarea energetică a clădiri publice va contribui la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Proiectul propus aduce numeroase efecte pozitive atât pentru locuitorii cât și pentru autoritățile publice locale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Crearea unui mediu ambiant plăcut; - Scăderea costurilor de funcționare; - Creșterea confortului - Reducerea consumului de energie primară și subsecvent, reducerea emisiilor de CO₂ și costurilor energetice
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Comuna Neaua va face toate demersurile conform ghidului de finanțare pentru a accesa acest program și ulterior va respecta cerințele impuse prin acesta.</p> <p>Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local.</p> <p>Se va realiza o renovare de amploare moderată, așa cum este definită în Recomandarea Comisiei privind renovarea clădirilor (UE) 2019/786, sau va realiza, în medie, o reducere de cel puțin 30 % a emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră în comparație cu emisiile ex-ante.</p>

		<p>Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO2.</p> <p>Totodată se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecteze în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local.</p> <p>În implementare se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcții să se asigure că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.</p> <p>Investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece:</p> <p>În etapa de construcție, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor.</p> <p>Se va respecta legislația națională și normativele în domeniul construcțiilor, reglementările locale conform PUG, RLU, respectiv prevederile din CU</p>
8.	<p>Descrierea procesului de implementare</p>	<p>Pentru implementarea proiectului Beneficiarul va apela la experți interni și externi care au experiența și calificările necesare pentru derularea proiectului, cu fișe de post concrete și cu responsabilități bine definite.</p> <p>Procedurile și activitățile care țin de managementul proiectului, atât managementul tehnic, cât și managementul financiar, vor fi organizate, coordonate și monitorizate de către Coordonatorul de Proiect.</p> <p>Prin organizarea managementului proiectului se va urmări implementarea în timp a tuturor activităților prevăzute, obținerea rezultatelor dorite prin care se va realiza obiectivul specific bine definit în cadrul proiectului. La organizarea procesului de atribuire a contractului/contractelor de achiziție publică se va ține cont de respectarea strictă a legislației în domeniul achizițiilor publice, respectând principiul utilizării eficiente a banilor publici. Se va evita conflictul de interese pe tot parcursul implementării proiectului.</p> <p>Prin monitorizare se va urmări obținerea informațiilor care să permită cunoașterea și înțelegerea stadiului proiectului la un moment dat, precum și tendințele de derulare a activităților incluse în proiect. Monitorizarea permanentă a proiectului (se monitorizează activitățile,</p>

		stadiul realizării planurilor, costurile, rezultatele proiectului) va permite raportarea realizării acestuia, fiind obținute informațiile a căror procesare va sprijini procesul de raportare. Sistemul de monitorizare va asigura colectarea datelor statistice și a indicatorilor de monitorizare.
9.	Alte informații	-

Președinte de ședință

Mihaly Csongor - Attila



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Comunei Neaua**

Keresztes Gabor



S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32,
jud. Mureș, tel.: 0740.019.980
e-mail: office@huzzo.ro

REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII ȘCOLII PRIMARE ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL DIN RIGMANI, ÎN COMUNA NEAUA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE
BENEFICIAR: COMUNA NEAUA, JUD. MUREȘ
PR. NR. 266 / 2022 FAZA: Descrierea sumară a investiției

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII ȘCOLII PRIMARE ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL DIN RIGMANI, ÎN COMUNA NEAUA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE

1. Date generale

1.1. Amplasamentul, topografia, trasarea lucrărilor

Prezentul proiect își propune creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în școala generală, din localitatea Rigmani. Documentația este conform normativelor de proiectare în vigoare, ținând cont de cerințele Planului Urbanistic General și reglementărilor urbanistice locale.

Terenul are o suprafață totală de 3.245 mp, se află în proprietatea comunei Neaua și se identifică prin extrasul C.F. nr. 50134. În clădire studiată își desfășoară activitatea școala generală și grădinița din localitate.

Din punct de vedere urbanistic amplasamentul studiat este în intravilanul localității Rigmani, comuna Neaua.

Neaua este satul de reședință al comunei cu același nume din județul Mureș, Transilvania, România.

Clădirea școlii a reprezentat și reprezintă încă o importantă dotare a localității. Clădirea școlii studiate are un regim de înălțime PARTER.

Din punct de vedere structural, la nivelul pereților, elevațiilor sau a planșelor nu s-au constatat degradări structurale, fisuri sau desprinderi. Planșeul peste parter este din lemn în stare avansată de degradare. Acoperișul este de tip șarpantă din lemn în stare avansată de degradare, cu învelitoare din tablă imitație țigla.

Tâmplăriile interioare și exterioare sunt din lemn de culoare verde-marou cu geam simplu și parțial tâmplării din PVC cu geam termopan.

Pardoselile în zona sălilor de clasă sunt din parchet lemn masiv uzate, la băi și hol este pardoseala din gresie și mozaic. Pereții sunt finisați cu zugrăveală lavabilă.

Socul clădirii este finisat cu zugrăveală stropită culoare gri, pereții exterior sunt cu zugrăveală stropită culoare crem, jgheburile și burlane sunt din tablă vopsită.

Echiparea edilitară a clădirii existente este realizată astfel:

- Alimentarea cu energie electrică - de la rețeaua existentă a localității;
- Alimentarea cu apă se realizează din fântâna existentă;
- Rețeaua de canalizare se realizează prin bazin vidanjabil;
- Rețeaua de alimentare cu gaze naturale de la rețeaua existentă a localității;

Încălzirea se realizează în situația actuală cu convectoare pe gaz;

Principalele funcțiuni ce delimitează amplasamentul sunt spre est drum comunal, la nord, sud și vest teren aparținând persoanelor fizice sau juridice.

În clădirea studiată în situația actuală își desfășoară activitatea școală generală și grădinița.

Se constată o lipsă a grupului sanitar destinat persoanelor cu dizabilități.

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32.
jud. Mureș, tel.: 0740.019.980
e-mail: office@huzzo.ro

REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII ȘCOLII PRIMARE ȘI A GRĂDINIȚEI CU
PROGRAM NORMAL DIN RIGMANI, ÎN COMUNA NEAUA ÎN VEDEREA CREȘTERII
EFICIENȚEI ENERGETICE
BENEFICIAR: COMUNA NEAUA, JUD. MUREȘ
PR. NR. 266 / 2022 FAZA: Descrierea sumară a investiției

Numărul maxim de utilizatori va fi de 130 persoane.

1.2. Clima și fenomenele naturale specifice

Conform hărții cu zonarea climatică a României din imaginea de mai jos, amplasamentul se află în zona III, cu temperatura exterioară de calcul de -18°C .

Conform CR1-1-4/2012, Figura 2.1 și Tabelul A.1, presiunea de referință a vântului este $q_{ref}=0,4\text{ kPa}$.

Conform CR1-1-3/2012, Figura 3.1 și Tabelul A.1, încărcarea de referință din zăpadă este $s_0,k=150\text{ kN/mp}$.

1.3. Geologia și seismicitatea

Amplasamentul se găsește în zona seismică cu următoarele caracteristici: accelerația gravitațională: $a_g=0.15g$, perioada de colț: $T_c=0.7\text{sec.}$, conform normativului P100-1/2013.

1.4. Categoria de importanță a obiectivului

Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	III.
Grad de rezistență la foc	III.

1.5 Date și indici care caracterizează situația existentă

➤ Suprafețe: construită desfășurată, construită la sol și utilă

Suprafata terenului studiat (conf. C.F.50134)	=	3.245 mp
Suprafață construită existentă	=	470,00 mp
Suprafață construită desf. existentă	=	470,00 mp
Suprafață utilă totală existentă	=	382,60 mp

➤ Înălțimea clădirii și numărul de niveluri

Regimul de înălțime al construcției	Parter
-------------------------------------	--------

➤ Procentul de ocupare a terenului – P.O.T.

Suprafata terenului studiat conform C.F. 50134	=	3.245 mp
P.O.T existent	=	14,48 %

➤ Coeficientul de utilizare a terenului – C.U.T.

C.U.T existent	=	0,14
----------------	---	------

2. Descrierea lucrărilor

Beneficiarul lucrării conform temei de proiectare dorește reabilitarea clădirii școlii și a grădiniței în vederea creșterii eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei.

Numărul maxim de utilizatori va fi de 130 persoane.

Lucrările propuse sunt următoarele:

- Desfacerea pardoselilor existente de la nivelul parterului inclusiv a stratului suport al acestora;
- Desfacere uși și ferestre existente din lemn;
- Desfacerea învelitorii existente inclusiv șarpantă și planșeul din lemn peste parter;

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32
jud. Mureș, tel : 0740 019.980
e-mail: office@huzzo.ro

REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII ȘCOLII PRIMARE ȘI A GRĂDINIȚEI CU
PROGRAM NORMAL DIN RIGMANI, ÎN COMUNA NEAUA ÎN VEDEREA CREȘTERII
EFICIENȚEI ENERGETICE

BENEFICIAR: COMUNA NEAUA, JUD. MUREȘ

PR. NR. 266 / 2022 FAZA: Descrierea sumară a investiției

- Desfacerea trotuarului de protecție din dale de beton;
- Se izolează soclul clădirii cu termosistem din polistiren extrudat cu grosimea de 8 cm;
- Pereti exterior se propun a se termoizola cu termosistem din vata bazaltica cu grosimea de 15 cm;
- Se izolează planșeul de lemn nou propus ignifugat peste parter cu termoizolație din vată bazaltică ignifugată cu grosimea de 25 cm;
- Planșeul din lemn va fi protejat cu gips - carton rezistent la foc, zugrăvit cu vopsea lavabilă cu prevederea locală a unor uși de vizitare a podului rezistente la foc;
- Se prevede termoizolație în pardoselile nou propuse din polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm;
- Prevederea grupului sanitar destinat persoanelor cu dizabilități în vederea respectării normelor sanitare atât la zona de grădinița cât și la școală;
- Tâmplăriile interioare și cele exterioare se propun a fi din P.V.C. pentacamerat cu geam termopan tripan;
- Se propune repararea finisajelor în zonele de intervenție la pereți și tavane, pardoselile se refac în zonele de intervenție;
- Refacerea trotuarului de protecție din dale de beton vibropresat asigurând și accesul persoanelor cu dizabilități;
- Asigurarea evacuării corecte a apelor pluviale;
- Se propune suport nou de învelitoare și învelitoare din țiglă ceramică cu opritor de zăpadă.

2.1. Lucrările de arhitectură care vor fi realizate în cadrul acestui proiect:

Din punct de vedere arhitectural, principalele lucrări ce vor fi executate sunt:

- lucrări de închideri și compartimentări structurale și nestructurale;
- lucrări de finisare la pardoseli, tavane;
- lucrări de izolații;
- lucrări de montaj pentru tâmplării interioare și exterioare;
- lucrări de tinichigerie.

1) Lucrări de închideri și compartimentări structurale și nestructurale

Pereții structurali existenți rămân pe poziție. Pereții nestructurali se vor realiza din gips-carton dublu placati și vor avea grosimea de 15cm.

Prin modificările propuse se va asigura un circuit funcțional și adecvat normelor în vigoare.

Adaptare clădire la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap prin crearea accesului în clădire, crearea grupurilor sanitare destinate acestor persoane.

Clădirea va putea fi accesibilă și persoanelor cu dizabilități prin intermediul rampei amenajate în fața intrării. Rampa de acces va fi dimensionată conform normativelor în vigoare (NP-051/2012) astfel încât suprafața de calcare va fi rigidă, stabilă cu un finisaj antiderapant, care va împiedica alunecarea inclusiv pe vreme nefavorabilă. Panta maximă va fi de 8%, iar rampa va avea o lățime de 1,20 m.

Circulațiile orizontale din interiorul clădirii au fost proiectate astfel încât să faciliteze deplasarea tuturor persoanelor, indiferent de handicapul acestora. Lățimea liberă a coridoarelor va fi de minim 1,20 m, pentru a

<p>S.C. HUZZO STUDIO S.R.L. Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32 jud. Mureș, tel.: 0740.019.980 e-mail: office@huzzo.ro</p>	<p>REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII ȘCOLII PRIMARE ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL DIN RIGMANI, ÎN COMUNA NEAUA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE BENEFICIAR: COMUNA NEAUA, JUD. MUREȘ PR. NR. 266 / 2022 FAZA: Descrierea sumară a investiției</p>
--	--

permite circulația unul pe lângă celălalt a unui utilizator de fotoliu rulant cu însoțitor și a unei persoane care se deplasează normal.

Deschiderea liberă a ușilor va fi minim 0,90 m, iar ușile trebuie să nu aibă praguri.

Se va amenaja 1 grup sanitar special echipat pentru persoanele cu dizabilități respectându-se parametrii minimi descriși de normative. De asemenea temperatura apei calde din această încăpere se va limita la maxim 40 grade Celsius prin intermediul unui termostat.

Măsurile de accesibilizare a persoanelor cu dizabilitati se vor realiza în zona parterului.

În amenajarea spațiului exterior se va ține seama de accesibilitatea persoanelor cu dizabilități, evitându-se trepte, borduri, praguri sau alte obstacole.

La realizarea construcției se vor respecta prevederile "NP 051-2012 - Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, Revizuire NP 051/2000"

2) Lucrări de finisare la pardoseli, pereți și tavane

Se propune repararea finisajelor în zonele de intervenție la pereți și tavane, pardoselile se refac în zonele de intervenție.

Pentru finisajul exterior al pereților și al soclului se va folosi tencuiala decorativă.

Planșeul din lemn va fi protejat cu gips - carton rezistent la foc, zugrăvit cu vopsea lavabilă cu prevederea locală a unor uși de vizitare a podului rezistente la foc.

3) Lucrări de izolații

Se va termoizola soclul clădirii studiate cu polistiren extrudat de 8cm., pereții exteriori cu vată bazaltică rigidă de 15cm., pardoselile cu polistiren extrudat de 10cm., planșeul din lemn peste parter cu termoizolație din vată bazaltică ignifugată cu grosimea de 25cm.

Nivelul de hidro-, termo- și fonoizolare va fi conform prevederilor din normativele în vigoare și se va urmări în permanență utilizarea de materiale și soluții de calitate cu un înalt grad de eficiență.

4) Lucrări de montaj pentru tâmplării interioare și exterioare

Tâmplăriile exterioare și cele interioare se propun din P.V.C. cu geam termopan tripan pentacameral.

5) Lucrări tinichigerie

Colectarea apelor pluviale de pe acoperișul clădirilor se va face perimetral, prin jgheaburi și burlane poziționate conform proiectului și evacuate astfel încât să nu se scurgă la baza clădirii, direcționate către santul aflat în partea de sud a terenului studiat.

Dotări

Nu este cazul.

2.2. Amenajări exterioare și sistematizare verticală

Se vor amenaja trotuare de protecție din dale de beton vibropresat.

Se propune realizarea rampei de acces pentru persoanele cu dizabilitati atat la zona de gradinita cat si la scoala.

2.3. Principalele categorii de lucrări de instalații ce se vor realiza:

Principalele lucrări de instalații interioare eligibile ce se vor realiza:

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32
jud. Mureș, tel.: 0740.019.980
e-mail: office@huzzo.ro

REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII ȘCOLII PRIMARE ȘI A GRĂDINIȚEI CU
PROGRAM NORMAL DIN RIGMANI, ÎN COMUNA NEAUA ÎN VEDEREA CREȘTERII
EFICIENȚEI ENERGETICE

BENEFICIAR: COMUNA NEAUA, JUD. MUREȘ

PR. NR. 266 / 2022 FAZA: Descrierea sumară a investiției

- **instalații termice** - Se vor realiza lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum – prin realizarea unei încălziri prin pardoseală asociată cu Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie - **pompă de căldură**

- Acestea vor fi completate prin instalarea unei centrale termice pe gaz care să compenseze pompa de căldură la temperaturi mai mici de -5grC

- Se vor realiza lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri - **instalații electrice curenți tari completate cu** instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie - **panouri solare aproximativ 32KW**

Pentru modernizarea clădirii sunt necesare și o serie de lucrări de instalații care intră în categoria lucrărilor neeligibile. Se vor realiza instalații noi de:

- Instalații curenți slabi
- Instalații apă-canal
- Instalații gaz
- Rețele exterioare

Racordarea la principalele rețele de utilități se va realiza astfel:

- Alimentarea cu energie electrică - de la rețeaua existentă a localității;
- Alimentarea cu apă se va realiza din fântâna existentă;
- Rețeaua de canalizare se realizează prin bazin vidanjabil nou propus din polipropilena;
- Rețeaua de alimentare cu gaze naturale de la rețeaua existentă a localității;
- Încălzirea se realizează centrala termica pe gaz si pompa de caldura, incalzire in pardoseala

3. Date și indici care caracterizează investiția proiectată

➤ **Suprafețe: construită desfășurată, construită la sol și utilă**

Suprafața terenului studiat conform C.F. 50134 = 3.245 mp

Suprafață construită propusă conform = 470,00 mp

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ propusă	=	470,00 mp
---	---	-----------

Suprafață utila propusă totală = 380,48 mp

➤ **Înălțimea clădirii și numărul de niveluri**

Regimul de înălțime al construcției Parter

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32,
jud. Mureș, tel.: 0740.019.980
e-mail: office@huzzo.ro

REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII ȘCOLII PRIMARE ȘI A GRĂDINIȚEI CU
PROGRAM NORMAL DIN RIGMANI, ÎN COMUNA NEAUA ÎN VEDEREA CREȘTERII
EFICIENȚEI ENERGETICE

BENEFICIAR: COMUNA NEAUA, JUD. MUREȘ

PR. NR. 266 / 2022 FAZA: Descrierea sumară a investiției

➤ **Procentul de ocupare a terenului – P.O.T.**

Suprafata terenului studiat conform C.F. 50134 = 3.245 mp

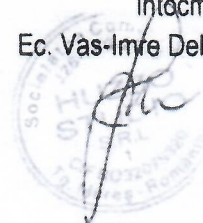
P.O.T propusă = 14,48 %

➤ **Coeficientul de utilizare a terenului – C.U.T.**

C.U.T propusă = 0,14

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ propusă = 470,00 mp

Întocmit,
Ec. Vas-Imre Delila



Președinte de ședință

Mihaly Csongor - Attila

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Comunei Neaua**

Keresztes Gabor

