

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA NEAUA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 61**

**din data de 29. noiembrie 2023**

**privind înscrierea unui imobil în evidențele de cadastru și carte funciară**

*Consiliul local al Comunei Neaua, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 29 noiembrie 2023;*

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Comunei Neaua, domnul Veress Grigore Dominic, înregistrat la Registratura Generală a Primăriei Comunei Neaua sub nr. 3392 din data de 23.11.2023;

Văzând Raportul responsabilului pe probleme de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Neaua, înregistrat la Registratura Generală a Primăriei Comunei Neaua sub nr. 3393 din data de 23.11.2023;

Ținând cont de avizul favorabil al Comisiei pentru agricultură, activități economico financiare, activități social culturale, culte, al Comisiei pentru protecție copii, muncă și protecție socială, protecție mediu și turism, juridică și de disciplină, ordine și siguranță publică și al Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, amenajarea teritoriului și urbanism, tineret și sport din cadrul Consiliului local Neaua;

Analizând documentația tehnică cadastrală întocmită de către SC FEHER GEO SURV SRL;

Potrivit dispozițiilor art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând prevederile art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată<sup>3</sup> și așa cum a fost modificat prin art. I pct. 27 din Legea nr. 105/2019, în vigoare de la 23 mai 2019;

Examinând Proiectul de hotărâre privind înscrierea unui imobil în evidențele de cadastru și carte funciară;

Analizând prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și așa cum a fost modificat prin art. I din O.U.G. nr. 16/2022 , în vigoare de la 2 martie 2022;

În baza dispozițiilor art. 4 alin. (1) și art. 6 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordinului cu nr. 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În considerarea prevederilor art. 344, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

*In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

**hotărăște:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Neaua, Județul Mureș a suprafeței de 3300 mp. teren extravilan, având categoria de folosință *pășune*, cu amplasamentul în Tarla nr. 29, Parcela nr. 1500, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se însușește și se aprobă documentația tehnică cadastrală întocmită de către SC FEHER GEO SURV SRL, prevăzută în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** (1) Se aprobă înscrierea terenului nominalizat la articolul 1 din cadrul prezentei, în evidențele de cadastru și carte funciară.

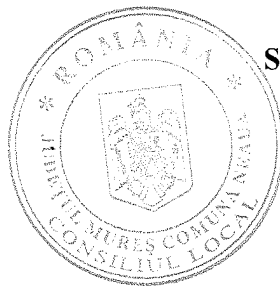
(2) Se aprobă lista de inventar al domeniului privat al Comunei Neaua, Județul Mureș, într-o formă completată respectiv cu evidențierea la poziția 26 a terenului nominalizat la articolul 1 din cadrul prezentei, prevăzută în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Neaua, Județul Mureș
- Instituției Prefectului – Județului Mureș.
- Consiliului Județean Mureș
- OCPI Mureș

**Președinte de ședință**

*Csipan Ioan*



**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al Comunei Neaua**

*Keresztes Gabor*



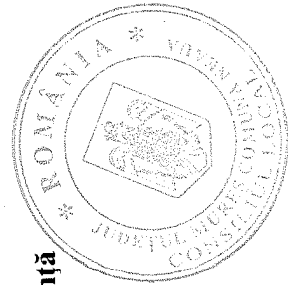
**Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 61/2023 al Consiliului local Neaua, Jud. Mureș privind înscrierea unui imobil în evidențele de cadastru și carte funciară**

Măsurători cadastrale efectuate de către către SC FEHER GEO SURV SRL a suprafeței de 3300 mp. teren extravilan, având categoria de folosință *pășune*, având amplasamentul în Tarla nr. 29, Parcela nr. 1500

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Vecinătăți	Tarla	Parcela	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
1	Teren	În suprafață de 3300 mp., situat în extravilan, având categoria de folosință <i>Pășune</i> , cu amplasamentul în Tarla nr. 29, Parcela nr. 1500	N – DE E – Co. Neaua S – Nagy Jeno V – Nagy Denes	29	1500	3300	3069

**Președinte de ședință**

*Csipan Ioan*



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: *com. Neaua, sat Rigmani, extravilan, jud. Mureș*
2. Tipul lucrării: *prima înscriere parcela nr. 1500 tarla nr. 29 conform HCL ...*
3. Suprafața planului supus recepției, 3.300 mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren: - corpul de proprietate este situat în extravilanul *com. Neaua, sat Rigmani,* jud. Mureș, între vecinătățile:-la N- DE, la E- Co. Neaua, la S- Nagy Jenó, la V- Nagy Denes.
5. Situația juridică a imobilului

*Parcela nr.1500, tarla nr. 29 din HCL ... nu a fost identificat în CF veche.*

*Notă: - prima înscriere al parcelei nr. nr. 1500 tarla nr. 29 din HCL ... .., astfel:*

C.F. nr. \_\_\_\_\_ Neaua  
A.1 nr. cad \_\_\_\_\_ - pășune extravilan S= 3.300 mp  
loc. Ghinești

BI.1 COMUNA NEAUA CIF:4375968  
- 1/1 teren (domeniul public)  
- HCL .....

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:
  - \* Măsurătorile au fost efectuate cu 2 receptoare GNSS, marca Geomax Zenith 35 Pro, cu metoda RTK prin undă radio (Bază-Rover).
  - \* sistemul de coordonate: STEREO 70.
  - \* puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite: nu este cazul.
  - \* starea punctelor geodezice vechi: nu este cazul
  - \* după extragerea datelor, prelucrarea și întocmirea planului de amplasament s-a realizat cu ajutorul computerului, iar calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică.

**Data întocmirii** 21. 11. 2023.

### Semnătura și stampila

Fehér Károly Categoria B, seria RO-MS-F, nr. 0159/26.09.2016  
FEHER GEO SURV SRL Clasa III, seria RO-B-J, nr. 1579/16.07.2019

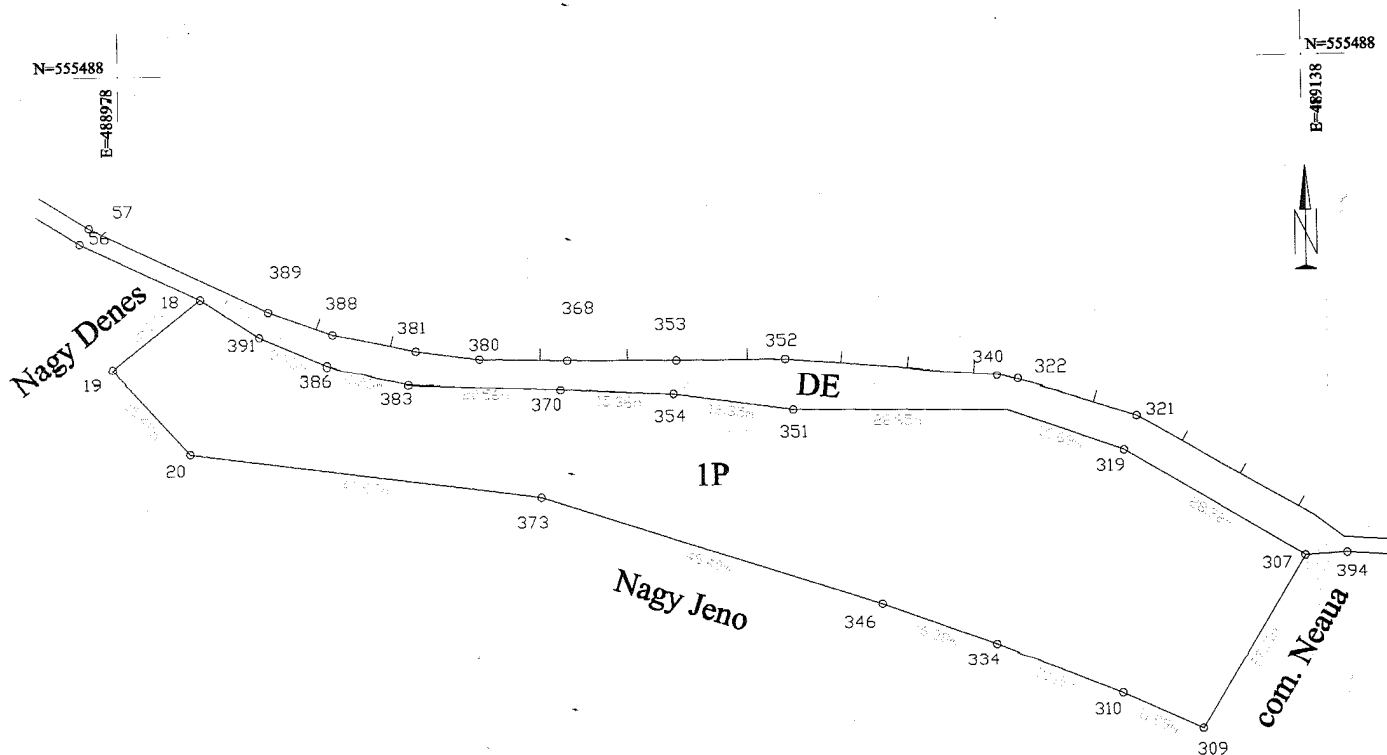


\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

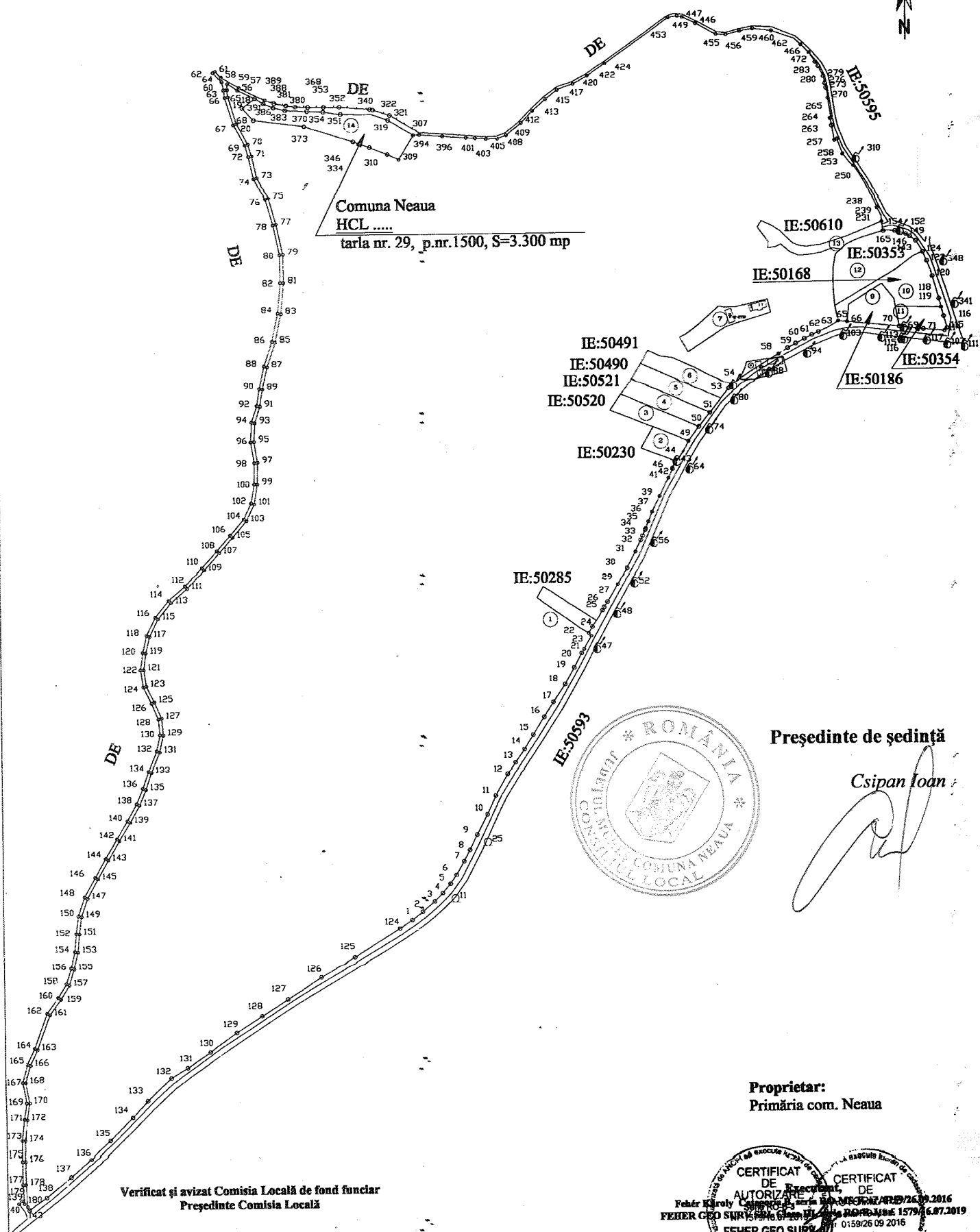
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3.300 mp.	Ghinești, extravilan, jud Mureș
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială(UAT)
		Neaua



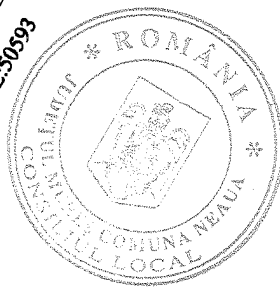
<b>A. Date referitoare la teren</b>			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	P	3.300	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar
Total		3.300	
<b>B. Date referitoare la construcții</b>			
Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
<b>Suprafața totală măsurată a imobilului = 3.300 mp</b>			
<b>Suprafața din act = 3.300 mp</b>			
<b>Executant,</b> Feher Károly Categoria B, seria RO-MS-F, nr. 0159/26.09.2016 <b>FEHER GEO SURV SRL</b> Clasa III, seria RO-B-J, nr. 1579/16.07.2019 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii Declarației Cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Seria RO-MS-F Nr. 0159/26.09.2016 <b>FEHER GEO SURV SRL</b> Șeful biroului de măsurători <b>FEHER KAROLY</b> Data: 21.11.2023		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI	

# Plan de încadrare în tarla

com. Neaua, jud. Mureș  
Tarla nr. 29, Parcela nr.1500



Comuna Neaua  
HCL .....  
tarla nr. 29, p.nr.1500, S=3.300 mp



Președinte de ședință

Csipan Ioan

Verificat și avizat Comisia Locală de fond funciar  
Președinte Comisia Locală

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / 2023

Proprietar:  
Primăria com. Neaua

CERTIFICAT DE EXECUȚIE  
AUTORIZARE  
FEHER GEO SURVEY SRL  
0159/26.09.2016  
FEHER KAROLY  
Categorie B

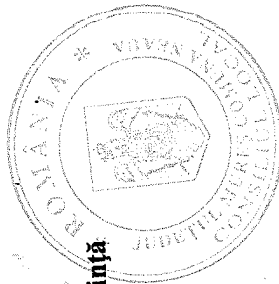
CERTIFICAT DE EXECUȚIE  
DE  
FEHER KAROLY  
0159/26.09.2016  
FEHER KAROLY  
Categorie B

Data: 21.11.2023

Anexa nr. 3 la Hotărârea nr. 61/2023 al Consiliului local Neaua, Jud. Mureş privind înscrierea unui imobil în evidenţele de cadastru şi carte funciară

Nr. crt.	Denumire activ fix	Cont contabil	Nr. inventar	Cod clasificatic din catalog	Valoarea de înregistrare în contabilitate -lei-	Luna şi anul în care începe amortizarea	Durata normală de utilizare -ani-	Durata normală de utilizare -luni-	Amortizare lunară -lei-	Gestionar	Observatii
	A	B	C	D	I	2	3	4	5=1/4		
1	Fond forestier padure Ghinesti	2111	1065		85333,32					CSISZER ISTVAN CSABA	
2	Fond forestier padure Neaua	2111	1068		70355,16					CSISZER ISTVAN CSABA	
3	Fond forestier padure Sansimion	2111	1067		9387,72					CSISZER ISTVAN CSABA	
4	Fond forestier padure Vadas	2111	1066		158325,48					CSISZER ISTVAN CSABA	
5	TEREN AF CAM CULT VADAS	2111	102		1119,38					CSISZER ISTVAN CSABA	
6	TEREN AF CAMIN CULT NEAUA	2111	103		3978,06					CSISZER ISTVAN CSABA	
7	TEREN AF SCOLII GEN GHINESTI	2111	104		9730,04					CSISZER ISTVAN CSABA	
8	TEREN AF SCOLII GEN NEAUA	2111	105		36046,36					CSISZER ISTVAN CSABA	
9	TEREN AF SCOLII GEN RIGMANI	2111	106		52782,17					CSISZER ISTVAN CSABA	
10	TEREN AF SCOLII GEN SANSIMION	2111	107		23908,30					CSISZER ISTVAN CSABA	
11	TEREN AF SCOLII GEN VADAS	2111	110		54621,27					CSISZER ISTVAN CSABA	
12	TEREN AFERENT PRIM	2111	108		8170,16					CSISZER ISTVAN CSABA	
13	TEREN SPORT	2111	109		51306,00					CSISZER ISTVAN CSABA	
14	Teren Sport	2111	109		76313,26					CSISZER ISTVAN CSABA	
15	Teren aferent Primaria Neaua	2111	108		10653,40					CSISZER ISTVAN CSABA	
16	Teren aferent camin cultural Ghinesti	2111	101		8805,18					CSISZER ISTVAN CSABA	
17	Teren aferent camin cultural Neaua	2111	103		5209,62					CSISZER ISTVAN CSABA	
18	Teren aferent camin cultural Vadas	2111	102		1345,61					CSISZER ISTVAN CSABA	
19	Teren aferent dispensar uman Neaua	2111	111		12549,04					CSISZER ISTVAN CSABA	
20	Teren extravilan Neaua	2111	112		17100,00					CSISZER ISTVAN CSABA	
21	Teren extravilan Neaua	2111	113		24300,00					CSISZER ISTVAN CSABA	
22	Teren extravilan Sansimion	2111	114		63200,00					CSISZER ISTVAN CSABA	
23	Teren extravilan Sansimion	2111	115		10270,00					CSISZER ISTVAN CSABA	
24	Teren extravilan Vadas	2111	116		105090,00					CSISZER ISTVAN CSABA	
25	Teren extravilan Vadas	2111	117		230640,00					CSISZER ISTVAN CSABA	
26	Teren extravilani PASUNI GHINESTI 3300mp	2111	118		3069,00						
27	Teren extravilani Rigmami Pasuni 2500mp	2111	119		2325,00						
28	Teren intravilan af. Cam.Cult.Rigmami	2111	1056		1682,40					CSISZER ISTVAN CSABA	
29	Teren intravilan af. Cam.Cult.Sinsimion	2111	1057		1997,85					CSISZER ISTVAN CSABA	

Nr. crt.	Denumire activ fix	Cont contabil	Nr. inventar	Cod clasificatie din catalog	Valoarea de inregistrare in contabilitate -lei-	Luna si anul in care incepe amortizarea	Durata normala de utilizare -ani-	Durata normala de utilizare -luni-	Amortizare lunara -lei-	Gestionar	Observatii
	A	B	C	D...	1	2	3	4	5=1/4		
					1139613,78						
	<b>Total 2111</b>										



Președinte de ședință

Csipan Ioan