

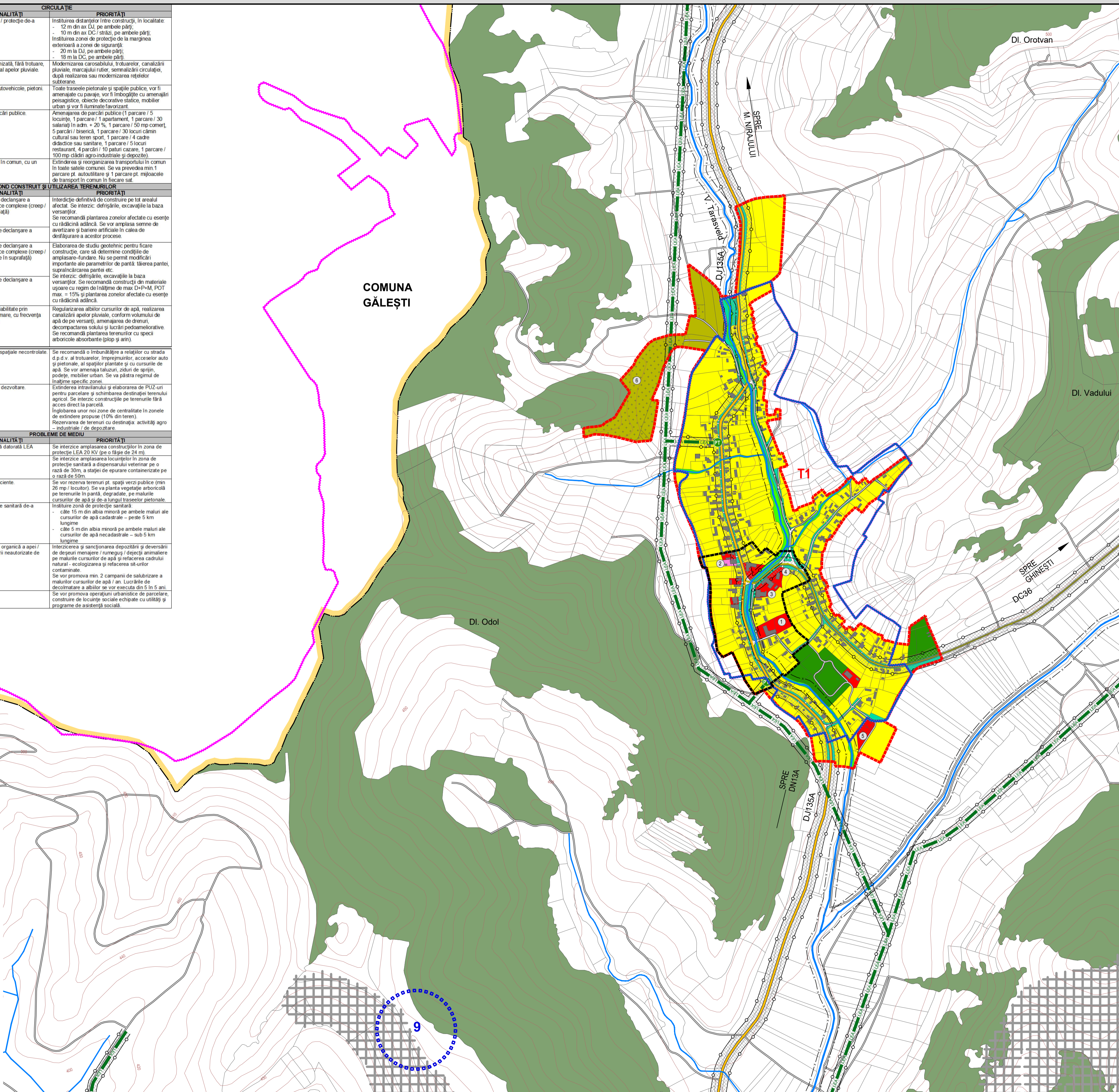
# REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA NEAUA

## PROPUNERI DE DEZVOLTARE - SAT NEAUA

SPAȚIU PLANTAȚIE, AGREMENT, PERELE DE PROTECȚIE	CIRCULAȚIE	PROBLEME DE MEDIU
<b>DISFUNCȚIONALITĂȚI</b> Lipsa de protecție de-a lungul căilor de circulație importante DJ.	<b>PRIORITĂȚI</b> Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul DJ și DC.	<b>DISFUNCȚIONALITĂȚI</b> Lipsa zonei de protecție față de poluarea electromagnetică datorată LEA.
Lipsa de protecție la unitățile agricole, industriale / depozitare, gospodărie comună, construcții tehnico-edilitare.	Rețea stradală nemodernizată, fără trotuar, fără sistem de colectare al apelor pluviale.	Poluare optică
Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă / izanuri.	Zone conflictuale între autovehicule, pietoni, bicicliști.	Spații verzi publice insuficiente.
Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport.	Număr insuficient de parcuri publice.	Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă.
<b>PROTEJAREA ZONELOR: CU VALOARE DE PAȚIMONIU ȘI REZERVĂ NORMELOR SANITARE ÎN VIGORE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONE POLUAȚIE</b>		
<b>DISFUNCȚIONALITĂȚI</b> Lipsa delimitării zonei de protecție aferente monumentelor istorice.	<b>PRIORITĂȚI</b> Instaurarea zonelor de protecție și stabilirea lucrărilor de intervenție la monumente (conservare, restaurare, modernizare, punere în valoare / introducere în circuit public / păstrare perspective spațiale).	<b>PROBLEME DE MEDIU</b> Poluare fizică, chimică și organică a apei / solului, sanitară depozitați neuzitate de deșeu.
Lipsa identificării exacte a perimetrelor cu statură arheologică.	În situație reparată se va solicita "certificat arheologic preventiv", iar în zona de protecție a staturii se va solicita "autorizație arheologică obligatorie" pentru toate lucrările care afectează spațiul, indiferent de caracter - privat sau comunitar, editat sau industrial, gospodăresc, utilitar sau agricol.	Risc social
Zone naturale protejete definite în Natura 2000 ce necesită reglementarea activităților și regimului de protecție.	Reglementarea protecției și activităților în cadrul zonelor naturale protejete.	Se vor respecta distanțele de siguranță conform Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale - 2009 - față de orice fel de construcție se va solicita avizul Romgaz. 2x200 m; - sonde: R = 50 m, de la împrejmuirea aferentă, grup de sonde: R = 30 m, de la împrejmuirea aferentă; - conductele de împantări / ape reziduale / ape industriale: 2x20 m; - conductele din grup: 2x35 m; - conductele de apă reziduale: 2x20 m; - conductele de aducțiune: 2x35 m; - conductele colectoare: 2x20-35 m; - stații de pompare: R = 40 m, de la împrejmuirea aferentă; - depozite deșeurilor specifice Romgaz: 1000 m, de la împrejmuirea aferentă.
Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul fermelor agrozootehnice.	Se vor respecta normele sanitare conform OMS 119/2014 modificat prin HG 741/2016 și prin OMS 99/2018 privind distanțele minime de protecție sanitară față de fermele zootehnice.	Se impune promovarea conceptului de energie regenerabilă pe baza unor studii de fundamentare. Se vor respecta distanțele sanitare între locuințe și: - parcuri eoliene: 1000 m; - parcuri fotovoltaice: 500 m.
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile de învățământ / cultura / sănătate și locuințe.	Instaurare zonă de protecție la o distanță de 50 m, față de locuințe.	
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile comerciale / presă și servicii și locuințe.	Instaurare zonă de protecție la o distanță de 15 m, față de locuințe.	
Lipsa zonei de protecție sanitară între parcuri / grădini compoz / platformă deșeurii / adăpost animale și locuințe.	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară și dispozitivul veterinar pe o rază de 30 m, a stației de epurare contaminate pe o rază de 50 m.	
Lipsa zonelor sanitare cu regim sever în jurul surselor de apă.	Instaurare zonă de protecție la o distanță de 10 m, față de locuințe.	
Rețea insuficientă de alimentare cu apă și canalizare.	Extinderea rețelei de alimentare cu apă și de canalizare și instaurarea zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare la conductele de aducțiune apă.	
Ape uzate insuficient epurate.	Instaurarea stației de epurare contaminate și instaurarea zonei de protecție de 50 m față de locuințe.	
Distanță necorespunzătoare între fosele septice și fântâni.	Distanța minimă admisă este de 30 m.	
Lipsa zonei de protecție aferente LEA și antenelor GSM / rețea radio TV.	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o fază de 24 m). Nivelul admis de radiație al unei antene de telefonie mobilă sau rețea este cuprins între 1,5 și 9 mW/m <sup>2</sup> (Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr. 1193 / 29.09.2006).	
Lipsa zonei de protecție aferentă conductorilor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie).	Instaurare zonă de protecție la o distanță de: - 2000 m între conducta de transport gaz și balastieră în albia râurilor aval; - 1000 m între conducta de transport gaz și balastieră în albia râurilor amonte; - 250 m între conducta de transport gaz și poligoane de tragere, depozite de material exploziv, cariere; - 20 m între conducta de transport gaz și clădiri până la 3 etaje; - 200 m între conducta de transport gaz și clădiri peste 4 etaje; - 30 m între conducta de transport gaz și depozite GPL, stații de carburanți / încălzire SRM; - 20 m între conducta de transport gaz și posturile electrice de transformare; - 50 m între conducta de transport gaz și autostradă / CF / depozit gunoi / împrejmuirea aferentă sondelei de extracție gaz; - 22 m între conducta de transport gaz și DN; - 20 m între conducta de transport gaz și DJ; - 18 m între conducta de transport gaz și DC, străzi; - 6 m între conducta de transport gaz și parcați, diguri, păduri.	

BILANȚ TRUPURI - SAT NEAUA			
EXISTENT		PROBUS	
NR. TRUP	ha	NR. TRUP	ha
TRUP 1 - Trup principal	31,21	TRUP 1 - Trup principal	40,35
TRUP 2	2,79		-
TRUP 3	0,90		-
<b>TOTAL</b>	<b>34,90</b>		<b>40,35</b>

ZONE FUNCȚIONALE SAT NEAUA	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, cu regim mic de înălțime	10,01	28,68	25,70	63,69
Instituții și servicii de interes public	1,23	3,52	1,23	3,05
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	1,32	3,78	1,93	4,78
Căi de comunicație și transport din care: - căi rutiere / pietonale și construcții aferente	2,31	6,62	2,78	6,89
Spații verzi, agrement, perete de protecție	1,85	5,30	4,30	10,66
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comună, din care: - cimitire	2,51	7,19	3,87	9,59
Destinație specială	0,06	0,17	0,06	0,15
Ape	1,26	3,61	1,19	2,98
Terenuri agricole	15,13	43,35	0,00	0,00
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>34,90</b>	<b>100,00</b>	<b>40,35</b>	<b>100,00</b>



### LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIULUI ADMINISTRATIV COMUNĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROBUS
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ PROBUS
- APE
- PĂDURI
- CLĂDIRI EXISTENTE
- SITURI ARHEOLOGICE CONF. REP. ARH. JUD. MUREȘ
- ROSCIO297 "DEALURILE TÂRNAVEI MICI - BICHES"
- ROSPA0028 "DEALURILE TÂRNAVELOR ȘI VALEA NIRAULIULI"

### CĂI DE CIRCULAȚIE

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUMURI / STRĂZI

### ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 20 KV
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN

### ZONIFICARE

- ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE AMENAJATE
- ZONĂ PERELE DE PROTECȚIE DE-A LUNGUL APTELOR CURGĂTOARE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE

### RESPECTAREA DISTANȚELOR DE PROTECȚIE: (VEZI TABEL DISFUNCȚIONALITĂȚI / PRIORITĂȚI)

- FAȚĂ DE CONSTRUCȚII / CULOARE TEHNICE
- SANITARĂ

### TERENURI CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

- RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
- RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE

### REPERE LOCALE SAT NEAUA

- Primăria
- Politiă
- Scoala
- Biserica Reformată
- Teren sport
- Cimitir

Benelcon: Primăria Comunei Neaua, Str. Principală, nr. 15, sat Neaua, jud. Mureș

denumire proiect: Reactualizare P.U.G. Comuna Neaua, Jud. Mureș

sc eco maps srl  
str. Sosefului nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, jud. Cluj

șef proiect: arh. urbanist Laura Ioana BĂURȚĂ

arh. Mihai MARTIN  
dr. geogr. Ana-Maria COBĂDE  
geogr. Loredana BUȚNEA  
geogr. Daniela ROMAN  
ra. Adrian PODARU

proiect nr. 154 / 2021  
data: Propuneri de Dezvoltare

planșă PD

scara: 1:5.000 data: oct. 2022 planșă PD