

PROIECT DE HOTĂRĂRE

privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Neaua

Consiliul Local al comunei Neaua, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de ____ decembrie 2023;

Având în vedere:

- prevederile art. 46 alin. (1³) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, așa cum a fost modificat prin art. I pct. 1 din O.U.G. nr. 51/2018, în vigoare de la 25 iunie 2018;
- prevederile Hotărârii cu nr. 10/28.02.2022 al Consiliului Local Neaua privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Neaua și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei Neaua, Județul Mureș;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru agricultură, activități economico financiare, activități social culturale, culte, al Comisiei pentru protecție copii, muncă și protecție socială, protecție mediu și turism, juridică și de disciplină, ordine și siguranță publică și al Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, amenajarea teritoriului și urbanism, tineret și sport din cadrul Consiliului local Neaua;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Neaua, domnul Veress Grigore Dominic, înregistrat la Registratura Generală a Primăriei Comunei Neaua sub nr. 2911/13.10.2023;
- Raportul persoanei responsabile pe probleme de urbanism din cadrul Primăriei Comunei Neaua, înregistrat la Registratura Generală a Primăriei Comunei Neaua sub nr. nr. ____/____.12.2023;
- Avizul favorabil al Consiliului Județean Mureș pentru propunerea de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Neaua;
- Văzând dispozițiunile art. II din O.U.G.nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (13) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, așa cum a fost modificat (termen prorogat) prin art. I alin. (1) din O.G. nr. 33/2023, în vigoare de la 27 august 2023;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. "c", alin. (7) lit. "k" art. 139 alin. (3) lit. "e" și art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

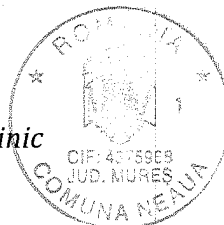
propune:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Comunei Neaua până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al Comunei Neaua, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.

Art.2. Primarul Comunei Neaua va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

Veress Grigore Dominic



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI NEAUA



547435 - Neaua str.Principală nr.15, jud.Mureș, E-mail : neaua@cjmures.ro
Telefon/fax : 0265-585112, telefon : 0265-585049

Nr. 2911 din 13.10.2023

REFERAT DE APROBARE

*La Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al
Comunei Neaua*

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al **arhitectului - șef**. Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează:

- a) de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru municipii și pentru unitățile administrativ - teritoriale din zonele funcționale ale acestora;
- b) de către consiliile județene, pentru orașe și comune, altele decât cele prevăzute la lit. a).

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

(3) Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Prin efectul Hotărârii cu nr. 10/28.02.2022 al Consiliului Local Neaua a fost aprobată inițierea demersurilor de actualizare a reactualizării Planului Urbanistic General al Comunei Neaua și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei Neaua, Județul Mureș. Procedura de actualizare este în curs și se află în faza de avizare, preconizând faptul că forma actualizată a PUG și RLU aferent va fi valabil pe parcursul anului 2024, așa că în aplicarea prevederilor art. 46 alin. (13) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, așa cum a fost modificat prin art. I pct. 1 din O.U.G. nr. 51/2018, în vigoare de la 25 iunie 2018, este necesar prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Comunei Neaua până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al Comunei Neaua.

Având în vedere prevederile art. 46 alin. (1³) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, așa cum a fost modificat prin art. I pct. 1 din O.U.G. nr. 51/2018, în vigoare de la 25 iunie 2018, conform căreia termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate propun Consiliului local din Comuna Neaua, Județul Mureș, aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Neaua, în forma prezentată.

PRIMAR

Veress Grigore Dominic

