

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NEAUA,**  
**JUD. MUREȘ**  
**ROMÂNIA**

**PROCES – VERBAL nr. 17**  
**încheiat astăzi, 15. decembrie 2021 cu ocazia ședinței**  
**ordinare a Consiliului local al Comunei Neaua**

**Sedința începe la ora 18<sup>00</sup>.**

Încheiat azi 15. decembrie 2021 cu ocazia ședinței ordinare al Consiliului Local al Comunei Neaua, ținută la sediul Primăriei comunei Neaua. Ședința este publică, ținută la convocarea Primarului cu 5 zile înaintea ținerii ședinței, convocarea fiind făcută în scris de către Secretarul General al Comunei Neaua, dl. Keresztes Gabor, pe baza Dispoziției nr. 176 din data de 09. decembrie 2021, invitațiile fiind trimise consilierilor, respectându-se astfel prevederile art. 134 alin. (3) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin transmiterea fiecărui consilier, a documentului de convocare în ședință, cuprinzând data, ora, locul desfășurării acesteia și ordinea de zi. Din partea Primăriei Comunei Neaua participă Primarul Comunei Neaua, Secretarul General al Comunei Neaua, precum și Viceprimarul Comunei Neaua. De la ședință nu absentează nici un consilier local.

Problemele prevăzute în ordinea de zi a ședinței sunt dezbătute în limba maghiară, în conformitate cu prevederile art. 138 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Secretarul General al comunei constatând că ședința este legal constituită, în conformitate cu cerințele prevăzute de lege în ceea ce privește organizarea și desfășurarea ședințelor Consiliului local, a declarat ședința deschisă.

**În continuare au fost consemnate următoarele:**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Bună ziua. Bine ați venit la ședința Consiliului local. Stimăți consilieri, supun aprobării D-voastră procesul-verbal a ședinței ordinare al Consiliului local, din data de 02. noiembrie 2021. Presupun că toți consilierii locali au primit documentul în cauză. Cine este pentru ? Unanimitate. Mulțumesc. S-a aprobat cu unanimitate de voturi.

Supun aprobării d-voastră următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Nomenclatorului stradal al Comunei Neaua, Jud. Mureș
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului și a cuantumului burselor școlare aferente anului școlar 2020 – 2021, pentru elevii din învățământul preuniversitar de stat din cadrul Școlii Gimnaziale Neaua
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Neaua, Județul Mureș
4. Proiect de hotărâre privind mandatul acordat reprezentantului autorității de a vota în Adunarea Generală a A.D.I „AQUA INVEST MUREȘ” ajustarea prețurilor la apă potabilă și a tarifelor la canalizare-epurare pe aria de operare a S.C Compania Aquaserv S.A.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea nivelului taxei speciale de salubritate pentru anul 2022, în Comuna Neaua
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea executării lucrărilor de reabilitare a acoperișului clădirii Școlii Gimnaziale Ghinești
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea executării lucrărilor de construire privind realizarea gardului de împrejmuire la Școala Gimnazială Rigmani
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului local al Comunei Neaua pe anul 2021
9. Proiect de hotărâre privind validarea modificărilor efectuate prin Dispoziția cu nr. 175 din data de 07.12.2021 al Primarului Comunei Neaua, asupra bugetului local al Comunei Neaua
10. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea alocării sumei de 3250 lei din Bugetul local al Comunei Neaua pe anul 2021, în vederea achiziționării a 130 pachete cu dulciuri pentru preșcolari și școlari din unitățile de învățământ existente pe raza Comunei Neaua
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de închiriere nr. 11/15.06.2015
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii suprafețelor de pășuni din patrimoniul Unității Administrativ Teritoriale – Comuna Neaua

Avem o propunere de suplimentare a ordinii de zi cu Proiectul de hotărâre privind verificarea instalației de utilizare a gazelor naturale din cadrul clădirii Căminului Cultural Vădaș.

Cine este pentru aprobarea proiectului ordinii de zi în forma suplimentată așa cum a fost prezentat mai anterior ? Unanimitate. Mulțumesc. S-a aprobat cu unanimitate de voturi.

Trecem la primul proiect de pe ordinea de zi. Proiect de hotărâre privind aprobarea Nomenclatorului stradal al Comunei Neaua, Jud. Mureș.

Domnule Secretar general vă rog să interveniți cu o scurtă prezentare.

**DL. SECRETAR GENERAL:** Esența lipsește din acest proiect, deoarece aspectul poate cel mai important lipsește și anume denumirea străzilor. Dar se apropie recensământul populației, unde se va utiliza platforma electronică denumită Registrul Electronic Național de Nomenclatură Stradală, unde la introducerea numerelor administrative se solicită hotărârea consiliului local de aprobare a



nomenclaturii stradale, drept consecință, în vederea introducerii numerelor administrative, apare necesitatea adoptării proiectului de hotărâre propus.

**DL. CONSILIER CLEMEN TEOFIL:** La Proiectul de hotărâre privind aprobarea Nomenclatorului stradal al Comunei Neaua, Jud. Mureș sunt anexate hărți curpinzând satele componente ale comunei. Subliniez necesitatea actualizării hărților în cauză deoarece sunt învechite.

**DL. SECRETAR GENERAL:** Acestea sunt singurele de care dispunem.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Sunt alte intervenții ? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Neaua, nr. 52/2021, privind aprobarea Nomenclatorului stradal al Comunei Neaua, Jud. Mureș, cu unanimitate de voturi.

Trecem la al 2-lea proiect de pe ordinea de zi. Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului și a cuantumului bursei școlare aferente anului școlar 2020 – 2021, pentru elevii din învățământul preuniversitar de stat din cadrul Școlii Gimnaziale Neaua.

Sunt intervenții ? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Neaua, nr. 53/2021, privind aprobarea numărului și a cuantumului bursei școlare aferente anului școlar 2020 – 2021, pentru elevii din învățământul preuniversitar de stat din cadrul Școlii Gimnaziale Neaua, cu unanimitate de voturi.

Trecem la al 3-lea proiect de pe ordinea de zi. Proiect de hotărâre privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Neaua, Județul Mureș.

**DL. CONSILIER CLEMEN TEOFIL:** În ce constă această reactualizare ?

**DL. SECRETAR GENERAL:** Trebuie contractate serviciile specializate în vederea reactualizării. Am primit o ofertă de preț foarte favorabilă, cu care ne încadrăm în procedura de achiziție cu denumirea de procedură simplificată.

**DL. CONSILIER CLEMEN TEOFIL:** Care sunt amplasamentele vizate de expertiza topografică ?

**DL. VICEPRIMAR:** Remăsurarea respectiv delimitarea intravilanului.

**DL. SECRETAR GENERAL:** Remăsurarea respectiv delimitarea intravilanului conform nevoilor identificate. Cu titlu de exemplu dacă un cetățean dorește includerea unor suprafețe de teren în intravilan, acum este momentul.

**DL. CONSILIER CLEMEN TEOFIL:** Nu se pot contracta și alte servicii topo ? Mă refer la acei cetățeni care nu au întabulate construcțiile sau chiar terenul aferent.

**DL. VICEPRIMAR:** Reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism nu vizează această problemă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Sunt alte intervenții ? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Neaua, nr. 54/2021, privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Neaua, Județul Mureș, cu unanimitate de voturi.

Trecem la al 4-lea proiect de pe ordinea de zi. Proiect de hotărâre privind mandatul acordat reprezentantului autorității de a vota în Adunarea Generală a A.D.I „AQUA INVEST MUREȘ” ajustarea prețurilor la apă potabilă și a tarifelor la canalizare-epurare pe aria de operare a S.C Compania Aquaserv S.A. Am avut mai demult adoptată o hotărâre cu conținut asemănător.

**DL. CONSILIER CLEMEN TEOFIL:** Am identificat în cadrul proiectului de hotărâre o neclaritate, cel puțin din punctul meu de vedere. Se propune ca Consiliul local să împuternicească Președintele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ”, să semneze hotărârea Adunării Generale, în numele și pe seama membrilor săi.



**DL. SECRETAR GENERAL:** Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Neaua este membru fondator.

**DL. CONSILIER CLEMEN TEOFIL:** Noi împuternicim pe primarul Comunei să voteze în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ”, iar acolo în adunarea generală se votează împuternicirea Președintelui Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ”. Consider că noi nu suntem competenți să împuternicim pe Președintele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ”.

**DL. SECRETAR GENERAL:** Din punctul meu de vedere proiectul de hotărâre, așa cum este redactat, are logică. Modelul de proiect a fost transmis chiar de reprezentanții Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ”.

**DL. CONSILIER CLEMEN TEOFIL:** Comuna Neaua nu are sistem de distribuire a apei potabile și nici sistem de canalizare. Cu titlu de exemplu, sunt 30 de comune care au înființate aceste sisteme. 20 comune din cele 30 nu vor să voteze mărirea prețurilor, iar restul de 10 comune vor vota mărirea prețurilor. Cu votul comunelor de genul comunei noastre, balanța se va înclina în favoarea majorării prețurilor. Mi se pare ilogic.

**DL. SECRETAR GENERAL:** Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Neaua este membru fondator, trebuie să-și exprime votul.

**DL. CONSILIER KUTASI DEZSO:** Mi se pare logic proiectul de hotărâre, aa cum a fost promovat. De exemplu, dacă pe raza comunei nu există în proprietatea contribuabililor utilaj agricol în speță tractor, dar tot are logică ca să stabilim respectiv să votăm impozit aferent pe utilajul agricol în cauză. Dacă suntem membrii unei asociații, avem obligația legală să-și exprimăm votul, în problemele care vizează funcționarea asociației. Eu nu văd nici un impediment.

**DL. CONSILIER MIHALY CSONGOR ATTILA:** De exemplu eu nu dețin în proprietate teren agricol, iar un alt concetățean deține teren agricol, iar eu votez ca de acum încolo tractorul să-l are terenul la un preț majorat pentru persoana care deține teren. Cam așa este evidențiat și în proiectul de hotărâre problematica mandatării președintelui asociației.

**DL. PRIMAR:** Pot fi obligat să votez ?

**DL. CONSILIER MIHALY CSONGOR ATTILA:** Nu.

**DL. VICEPRIMAR:** Primarul reprezintă comuna.

**DL. CONSILIER MIHALY CSONGOR ATTILA:** Este ilogic ca să votăm probleme care vizează asigurarea unor servicii, servicii inexistente în momentul de față la nivelul comunei noastre.

**DL. CONSILIER KUTASI DEZSO:** În urma analizei documentației am constatat faptul că este vorba despre o indexare a prețurilor și nu de o majorare efectivă.

**DL. VICEPRIMAR:** Pe plan financiar nu suntem afectați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Sunt alte intervenții ? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru ? 7 consilieri votează în favoarea adoptării proiectului de hotărâre. Domnii consilieri locali Chelemen Teofil și Mihaly Csongor Attila se abțin.

S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Neaua, nr. 55/2021, privind mandatul acordat reprezentantului autorității de a vota în Adunarea Generală a A.D.I „AQUA INVEST MUREȘ” ajustarea prețurilor la apă potabilă și a tarifelor la canalizare-epurare pe aria de operare a S.C Compania Aquaserv S.A, cu 7 voturi *pentru*.

Trecem la al 5-lea proiect de pe ordinea de zi. Proiect de hotărâre privind aprobarea nivelului taxei speciale de salubritate pentru anul 2022, în Comuna Neaua. Este un proiect asemănător celui pus în discuție mai anterior. Suntem membrii fondatori în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Ecolect Mureș și comuna beneficiază de servicii.



**DL. CONSILIER KUTASI DEZSO:** Am constatat faptul că taxa specială de salubritate se reduce. E un aspect pozitiv.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Sunt alte intervenții ? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Neaua, nr. 56/2021, privind aprobarea nivelului taxei speciale de salubritate pentru anul 2022, în Comuna Neaua.

Trecem la al 6-lea proiect de pe ordinea de zi. Proiect de hotărâre privind aprobarea executării lucrărilor de reabilitare a acoperișului clădirii Școlii Gimnaziale Ghinești. De mai multe ori a fost discutată problema reabilitării acoperișului Școlii Gimnaziale Ghinești, deoarece este deteriorată.

**DL. CONSILIER CLEMEN TEOFIL:** De unde vor fi procurate sumele necesare ? Dispunem de suma necesară ?

**DL. VICEPRIMAR:** Dispunem de suma necesară. O parte din sumă a fost constituită odată cu adoptarea bugetului local iar din fondul de rezervă au fost alocate sumele necesare în completare.

**DL. CONSILIER CLEMEN TEOFIL:** Era mai bine ca aceste precizări să fie detaliate în cadrul documentației.

**DL. PRIMAR:** De la momentul adoptării bugetului local, prețurile s-au majorat.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Sunt alte intervenții ? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Neaua, nr. 57/2021, privind aprobarea executării lucrărilor de reabilitare a acoperișului clădirii Școlii Gimnaziale Ghinești, cu unanimitate de voturi.

Trecem la al 7-lea proiect de pe ordinea de zi. Proiect de hotărâre privind aprobarea executării lucrărilor de construire privind realizarea gardului de împrejmuire la Școala Gimnazială Rigmani.

**DL. VICEPRIMAR:** În acest caz diferența de sumă provine din fondul de rezervă, exact așa cum este cazul proiectului pus în discuție mai anterior.

**DL. CONSILIER CLEMEN TEOFIL:** Am înțeles, dar manopera este mai scumpă decât materialele de construcții utilizate ?

**DL. PRIMAR:** Da. Ne confruntăm cu o lipsă acută a forței de muncă. În anul curent lucrarea trebuie finalizată. Am primit numeroase notificări în acest sens de la alte instituții.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Sunt alte intervenții ? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Neaua, nr. 58/2021, privind aprobarea executării lucrărilor de construire privind realizarea gardului de împrejmuire la Școala Gimnazială Rigmani, cu unanimitate de voturi.

Trecem la al 8-lea proiect de pe ordinea de zi. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului local al Comunei Neaua pe anul 2021.

**DL. CONSILIER MIHALY CSONGOR ATTILA:** Este evidențiată în cadrul documentației că la Art. 203030 – Alte cheltuieli cu bunuri și servicii - se majorează cu suma de 50000 lei și se propune achiziționarea a 130 pachete cu dulciuri, la valoarea de 25 lei/pachet, pentru preșcolari și școlari din unitățile de învățământ existente pe raza Unității Administrativ Teritoriale a Comuna Neaua, Județul Mureș.

**DL. VICEPRIMAR:** Nu 50000 lei ci numai 5000 lei.

*(Viceprimarul iese din sala de ședință în vederea obținerii informațiilor necesare clarificării situației)*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Trebuie să vedem dacă este vorba despre o eroare de redctare.

**DL. CONSILIER MIHALY CSONGOR ATTILA:** În proiect, dar și în documentația subsecventă este evidențiată suma de 50000 lei.



**DL. CONSILIER CLEMEN TEOFIL:** La Articolul bugetar 200601 - Deplasări interne, detașări, transferări - se propune majorarea cu suma de 2000 lei, destinat decontării sumelor utilizate de către personal, pentru finanțarea deplasărilor în interes de serviciu. Ce se înțelege prin acest aspect ?

**DL. SECRETAR GENERAL:** Pentru decontarea ordinelor de deplasare.

**DL. CONSILIER CLEMEN TEOFIL:** Suma în cauză este destinată pe un an întreg ?

**DL. SECRETAR GENERAL:** Până la finele anului în curs respectiv până la adoptarea noului buget.

**DL. CONSILIER MIHALY CSONGOR ATTILA:** E puțin cam mult.

**DL. CONSILIER CLEMEN TEOFIL:** Mi se pare cam mult, raportat la faptul că instituția are în dotare două autoturisme.

**DL. CONSILIER KUTASI DEZSO:** Dacă există prevedere bugetară în acest sens, nu înseamnă că va fi cheltuită în totalitate.

**DL. SECRETAR GENERAL:** Luna trecută am fost în Orașul Cluj- Napoca. Intervin călătorii neprevăzute.

**DL. CONSILIER MIHALY CSONGOR ATTILA:** Dvs. ați călătorit cu autoturismul proprietate personală ?

**DL. SECRETAR GENERAL:** Am fost cu autobuzul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Trecem la al 9-lea proiect de pe ordinea de zi. Proiect de hotărâre privind validarea modificărilor efectuate prin Dispoziția cu nr. 175 din data de 07.12.2021 al Primarului Comunei Neaua, asupra bugetului local al Comunei Neaua. Domnule Secretar general vă rog să interveniți cu o scurtă prezentare.

**DL. SECRETAR GENERAL:** Așa cum reiese din textul proiectului de hotărâre dar și din conținutul documentației subsecvente, de la instituția noastră a fost retrasă suma de 31000 lei.

*(Viceprimarul intră în sala de ședință)*

**DL. VICEPRIMAR:** Referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului local al Comunei Neaua pe anul 2021, am constatat faptul că nu a fost greșit redactat. De acolo se va finanța cheltuielile reprezentând contravaloarea serviciilor de arhivare și alte cheltuieli care poate să intervină.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Sunt alte intervenții pe marginea Proiectului de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului local al Comunei Neaua pe anul 2021 ? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Neaua, nr. 59/2021, privind aprobarea rectificării Bugetului local al Comunei Neaua pe anul 2021, cu unanimitate de voturi.

Sunt alte intervenții pe marginea Proiectului de hotărâre privind validarea modificărilor efectuate prin Dispoziția cu nr. 175 din data de 07.12.2021 al Primarului Comunei Neaua, asupra bugetului local al Comunei Neaua ?

**DL. VICEPRIMAR:** De la prevederea bugetară destinată finanțării activităților de asistență socială, a fost retrasă suma de 31000 lei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Sunt alte intervenții ? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Neaua, nr. 60/2021, privind validarea modificărilor efectuate prin Dispoziția cu nr. 175 din data de 07.12.2021 al Primarului Comunei Neaua, asupra bugetului local al Comunei Neaua, cu unanimitate de voturi.

Trecem la al 10-lea proiect de pe ordinea de zi. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

**DL. VICEPRIMAR:** Nu este propusă o majorare efectivă ci nivelul impozitelor și taxelor locale sunt indexate cu rata inflației.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Sunt alte intervenții ? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Neaua, nr. 61/2021, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, cu unanimitate de voturi

Trecem la al 11-lea proiect de pe ordinea de zi. Proiect de hotărâre privind aprobarea alocării sumei de 3250 lei din Bugetul local al Comunei Neaua pe anul 2021, în vederea achiziționării a 130 pachete cu dulciuri pentru preșcolari și școlari din unitățile de învățământ existente pe raza Comunei Neaua.

**DL. VICEPRIMAR:** Au fost purtate în acest sens discuții cu reprezentantul societății comerciale Selgros Cash & Carry, care se va ocupa și de livrarea pachetelor la destinația finală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Sunt alte intervenții ? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Neaua, nr. 62/2021, privind aprobarea alocării sumei de 3250 lei din Bugetul local al Comunei Neaua pe anul 2021, în vederea achiziționării a 130 pachete cu dulciuri pentru preșcolari și școlari din unitățile de învățământ existente pe raza Comunei Neaua, cu unanimitate de voturi

Trecem la al 12-lea proiect de pe ordinea de zi. Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de închiriere nr. 11/15.06.2015.

**DL. CONSILIER KUTASI DEZSO:** De acum încolo în satul Sînsimion nu va funcționa un magazin ?

**DL. VICEPRIMAR:** Trebuie să identificăm o soluție.

**DL. CONSILIER CLEMEN TEOFIL:** Problema este că nimeni nu va lucra în pierdere. Totuși ar trebui discutat cu cineva care deține magazin în altă parte.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Sunt alte intervenții ? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Neaua, nr. 63/2021, privind aprobarea încetării Contractului de închiriere nr. 11/15.06.2015, cu unanimitate de voturi

Trecem la al 13-lea proiect de pe ordinea de zi. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii suprafețelor de pășuni din patrimoniul Unității Administrativ Teritoriale – Comuna Neaua. Domnule Secretar general vă rog să interveniți cu o scurtă prezentare.

**DL. SECRETAR GENERAL:** Procedura atribuirii directe este o fază premergătoare obligatorie organizării licitației privind închirierea pășunilor. În cazul în care cineva dorește să închirieze o suprafață de pășune prin intermediul licitației deschise, este posibilă numai dacă procedura atribuirii directe a fost parcursă. Este o măsură cu caracter preventiv.

**DL. CONSILIER CLEMEN TEOFIL:** În ce zonă sunt terenuri libere respectiv disponibile în vederea închirierii?

**DL. VICEPRIMAR:** În zona satului Vădaș și parcă la Sînsimion. La Vădaș situația nu este clară deoarece este posibil să aparțină Comunei Fântânele.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Sunt alte intervenții ? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Neaua, nr. 64/2021 privind aprobarea închirierii suprafețelor de pășuni din patrimoniul Unității Administrativ Teritoriale – Comuna Neaua, cu unanimitate de voturi.

Trecem la al 14-lea proiect de pe ordinea de zi. Proiect de hotărâre privind verificarea instalației de utilizare a gazelor naturale din cadrul clădirii Căminului Cultural Vădaș. Proiectul de hotărâre a fost promovat de către consilierul local Simon Gyula.

**DL. PRIMAR:** A fost înhisă conducta principală și în data de 10 ianuarie 2022 vor veni persoanele competente să verifice respectiv să-l repare instalația de utilizare a gazelor naturale din cadrul clădirii Căminului Cultural Vădaș. Părerea mea este că convectoarele trebuie dotate cu



cadru protector, în vederea evitării deteriorărilor provocate de factori externi cu caracter distructiv. Ușa principală de acces va fi înlocuită cu una nouă, de tip termopan.

**DL. VICEPRIMAR:** Imediat, după ce va fi furnizată ușa în cauză, colegii noștri vor demara lucrările de montaj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Sunt alte intervenții ? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Neaua, nr. 65/2021 privind verificarea instalației de utilizare a gazelor naturale din cadrul clădirii Căminului Cultural Vădaș, cu unanimitate de voturi.

**DL. PRIMAR:** Mă bucur foarte mult, datorită faptului că bucătăria Căminului Cultural Vădaș este dotată într-un mod corespunzător.

**DL. VICEPRIMAR:** Țin să precizez faptul că acele convectoare care în opinia specialiștilor vor fi considerate deteriorate peste măsură, acele unități vor fi înlocuite cu unități noi.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Sunt alte intervenții ?

**DL. CONSILIER SIMON GYULA:** Bucătăria Căminului Cultural Vădaș trebuie dotată cu o hotă.

**DL. PRIMAR:** Bucătăria Căminului Cultural Vădaș are în dotare un astfel de accesoriu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** La nivelul Consiliului Județean Mureș sunt disponibile locuri de muncă respectiv posturi vacante. Vă rog dacă aveți persoane în anturaj, posibil interesați, să-l puneți în vedere acest aspect

**DL. PRIMAR:** Ar fi esențial crearea de locuri de muncă la nivelul comunei. Săptămâna trecută am fost la București, vremea era foarte nefavorabilă, cu precipitații abundente. Am adus licența de exploatare aferent Sondei 5 Ghinești. Trebuie să facem demersuri pentru înființarea unui complex balnear. Sub cota de 1500 m. există o cantitate mai mare de apă disponibilă, dar la redeschiderea sondei nu a fost permisă depășirea nivelului de 1500 m. Principala mea preocupare este identificarea de terenuri disponibile în acest sens.

**DL. VICEPRIMAR:** Referitor la măsurarea terenurilor intravilane, țin să precizez faptul că procedura a fost demarată. Firma prestatoare se va apuca în luna ianuarie a anului viitor. Referitor la camerele de supraveghere, menționez faptul că în viitorul apropiat 3 camere vor fi montate în centrul satului Neaua. Sistemul poate fi extins în limita a 32 camere de supraveghere.

**DL. CONSILIER SIMON GYULA:** Măsurarea intravilanului înseamnă de fapt o expertiză topografică ?

**DL. VICEPRIMAR:** Va fi o remăsurare totală respectiv integrală. Se vor realiza fotografiile dintr-un aparat de zbor dedicat în acest scop, urmând ca reprezentanții societății prestatoare să se deplaseze la fiecare gospodărie în parte, să facă constatările necesare.

**DL. CONSILIER KUTASI DEZSO:** Înseamnă că și Cărțile Funciare vor fi actualizate.

**DL. VICEPRIMAR:** Datele colectate vor fi introduse în sistem.

**DL. CONSILIER KUTASI DEZSO:** Consider că este vorba despre sistemul GIS respectiv Sistemul Informațional Geografic.

**DL. CONSILIER CLEMEN TEOFIL:** Dacă se constată diferențe între valorile declarate și cele constatate, care este procedura de urmat ?

**DL. VICEPRIMAR:** Tocmai asta este esența, respectiv acela de a obține de pe teren informațiile care reflectă realitatea concretă, constatată la fața locului.

**DL. CONSILIER KUTASI DEZSO:** În cazul unor terenuri la care se constată diferențe, aceste diferențe se operează în Cartea Funciară ?

**DL. VICEPRIMAR:** Cartea Funciară în acest caz nu se modifică.

**DL. CONSILIER CLEMEN TEOFIL:** Pentru viitor propun ca cu ocazia rectificărilor sau altor proceduri, în raportul compartimentului de specialitate să fie detaliată într-un mod concret,



lichiditatea existentă, ceea care face obiectul rectificării respectiv proveniența și destinația finală a banului. Pe baza acelu raport se poate întocmi referatul de aprobare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Dacă sunt alte intervenții? Nimeni? Mulțumesc. Cu aceasta, am epuizat ordinea de zi. Vă mulțumim pentru participare.

**Președinte de ședință**

*Csizer Izabella*



**Secretar General**

*Keresztes Gabor*