

## **HOTĂRÂREA nr. 66**

**din data de 22. decembrie 2023**

*privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024*

*Consiliul local al Comunei Neaua, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 22 decembrie 2023;*

### **Având în vedere:**

Proiectul de hotărâre propus de Primarul Comunei Neaua, domnul Veress Grigore Dominic;

Avizul favorabil al Comisiei pentru agricultură, activități economico financiare, activități social culturale, culte, al Comisiei pentru protecție copii, muncă și protecție socială, protecție mediu și turism, juridică și de disciplină, ordine și siguranță publică și al Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, amenajarea teritoriului și urbanism, tineret și sport din cadrul Consiliului local Neaua;

Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Neaua, domnul Veress Grigore Dominic, înregistrat la Registratura Generală a Primăriei Comunei Neaua sub nr. 3587/15.12.2023;

Raportul inspectorului cu atribuții de inspector impozite și taxe locale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Neaua, înregistrat la Registratura Generală a Primăriei Comunei Neaua sub nr. 3589/15.12.2023;

Prevederile Titlului IX privind impozitele și taxele locale din Anexa la H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile Titlului IX privind impozitele și taxele locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), art. 16 alin (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii cu nr. 29/27 aprilie 2023 al Consiliului Local Neaua privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024;

Prevederile art. 491 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 9 pct. 3 din Carta Europeană autonomiei locale adoptată la Strasbourg în 15.10.1995 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Rata inflației pentru anul fiscal 2022, comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, conform căreia rata inflației pentru anul 2022 este 13,8 % ;

Analizând dispozițiunile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

***În temeiul prevederilor art. 129 alin. (4) lit. "c" și art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,***



## **hotărăște:**

**Art. 1.** - Se stabilesc **impozitele și taxele locale pentru anul 2024** și care sunt evidențiate în Anexa care face parte integrantă din prezenta Hotărâre, după cum urmează:

a.) cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, actualizat, pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexe, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii;

b.) cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, actualizat, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii care poate fi:

- 1) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- 2) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- 3) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

c) cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, actualizat, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor lit. c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015, actualizat, coroborat cu prevederile pct. 1 al Cap. I din Anexa la prezenta;

d) cota prevăzută la art. 459 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, actualizat, în cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 coroborat cu prevederile pct. 1 al Cap. I din Anexa la prezenta;

e) cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, actualizat, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii;

f) cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, actualizat, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii impozabile a clădirii;

g) cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, actualizat, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

h) cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015, actualizat, în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%;

i) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, actualizat, cu privire la cota taxei care se aplică asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate, se stabilește la 1,1%;



j) cota prevăzută la art. 481 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, actualizat, cu privire la cota de impozit care se aplică asupra sumei încasate din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor se stabilește, după cum urmează:

1. 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
2. 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

**Art. 2.** - Bonificația prevăzută de:

- art. 462 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 – în cazul impozitului pe clădiri – 10 % pentru persoane fizice și persoane juridice;
- art. 467 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 – în cazul impozitului pe teren – 10 % pentru persoane fizice și persoane juridice;
- art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 – în cazul taxei auto - 10 % pentru persoane fizice și persoane juridice;

**Art. 3.** – **Cotele adiționale** prevăzute la art. 489 din Legea 227/2015, se stabilesc după cum urmează: (**maxim 50%**)

- a.) în cazul impozitului pe clădiri, la 0 %
- b.) în cazul impozitului pe teren, la 0 %
- c.) în cazul taxei pe teren, la 0 %
- d.) în cazul taxei asupra mijloacelor de transport, la 0 %
- e.) în cazul taxelor pentru eliberarea:
  - e.1. certificatul de urbanism, la 0 %
  - e.2. autorizației de construire, la 0 %
  - e.3. autorizației de foraje și excavări, la 0 %
  - e.4. autorizației de desființare, la 0 %
  - e.5. autorizației privind lucrările de racorduri și bransamente, la 0 %
  - e.6. avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, la 0 %
  - e.7. certificatul de nomenclatură stradală, la 0%
  - e.8. autorizației de funcționare pentru activități lucrative și viza anuală, la 0%
  - e.9. autorizației sanitare de funcționare, la 0%
  - e.10. de copii heliografice, la 0%
- f) în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, la 0%
- g) în cazul impozitului pe spectacole, la 0%.

**Art. 4.** – Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2024, se stabilesc următoarele zone în cadrul localității:

1. localitatea **Neaua – rang IV, zona A;**
2. localitatea **Rigmani, rang V**
  - a) **ZONA A:** de la nr. adm. 81 până la nr. adm. 82, inclusiv
  - b) **ZONA B:** satul Rigmani, cu excepția străzii cu clădirile din zona A, evidențiat la lit. a)
3. localitatea **Ghinești, rang V**
  - a) **ZONA A:** de la nr. adm. 212 până la nr. adm. 216, inclusiv
  - b) **ZONA B:** satul Ghinești, cu excepția străzii cu clădirile din zona A, evidențiat la lit. a)
4. localitatea **Vădaș, rang V**
  - a) **ZONA A:** de la nr. adm. 145 până la nr. adm. 146, inclusiv
  - b) **ZONA B:** satul Vădaș, cu excepția străzii cu clădirile din zona A, evidențiat la lit. a)
5. localitatea **Sînsimion – rang V zona B.**

**Art. 5.** – (1) Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Mureș în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, celor interesați și se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Comunei Neaua

(2) Aducerea la cunoștință se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și publicarea pe site-ul oficial al instituției, accesibil în mediul on – line la adresa [www.neaua.ro](http://www.neaua.ro).

(3) Dispozițiunile prezentei hotărâri se completează cu dispozițiile legale incidente în cauză.

**Președinte de ședință**

*Csipan Ioan*



**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al Comunei Neaua**

*Keresztes Gabor*





**Anexa la Hotărârea cu nr. 66/2023 al Consiliului local Neaua, Județul Mureș  
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024**

### **Cap.I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI**

1. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1 %, asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Nr. crt.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - (lei/m <sup>2</sup> )-	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
0	1	2	3
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1351	811
B.	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	406	271
C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	271	237
D.	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	102
E.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate la locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Nivelurile coeficientului de corecție în cazul impozitelor pe clădiri pe zone și pe ranguri de localități	
	RANG IV	RANG V
A	Localitatea Neaua- se aplică coeficientul de corecție 1,10	-Localitatea Rigmani de la nr. adm. 81 până la nr. adm. 82 inclusiv se aplică coeficientul de corecție 1,05 -Localitatea Ghinești de la nr. adm. 212 până la nr. adm. 216 inclusiv- se aplică coeficientul de corecție 1,05 - Localitatea Vădaș de la nr. adm. 145 până la nr. adm. 146 inclusiv- se aplică coeficientul de corecție 1,05
B		-Localitatea Rigmani, cu excepția străzii cu clădirile din zona A –se aplică coeficientul de corecție 1,00 -Localitatea Ghinești, cu excepția străzii cu clădirile din zona A –se aplică coeficientul de corecție 1,00 - Localitatea Vădaș, cu excepția străzii cu clădirile din zona A –se aplică coeficientul de corecție 1,00 -Localitatea Sînsimion- se aplică coeficientul de corecție 1,00

Valoarea impozabilă se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani și 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

## 2. Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;



- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației și Cercetării** sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice și private, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul - lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;



- u)** clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v)** clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w)** clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- x)** clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.
- y)** clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

3. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

4. În cazul scutirilor prevăzute la pct. 2 lit. r), s) și t):

- a)** scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la pct. 2 lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți;
- b)** scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la pct. 2 lit. s) și t). În situația în care o cotă - parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

4. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform pct. 2 lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

5. Prin excepție de la prevederile pct. 4, scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform pct. 2 lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.



## Cap.II. IMPOZITUL PE TEREN

### 1. Impozitul pentru terenurile situate în intravilan:

Zona în cadrul localității	În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel: - lei/ha -	
	RANG IV	RANG V
A	Localitatea Neaua – 1201 lei	-Localitatea Rigmani de la nr. adm. 81 până la nr. adm. 82 inclusiv - 961 lei -Localitatea Ghinești de la nr. adm. 212 până la nr. adm. 216 inclusiv - 961 lei -Localitatea Vădaș de la nr. adm. 145 până la nr. adm. 146 inclusiv - 961 lei
B		-Localitatea Rigmani cu excepția străzii cu clădirile din zona A – 722 lei -Localitatea Ghinești cu excepția străzii cu clădirile din zona A - 722 lei -Localitatea Vădaș cu excepția străzii cu clădirile din zona A - 722 lei -Localitatea Sînsimion - 722 lei

**2. Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții:**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la pct. A, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la pct. B.

**A.**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Categoria de folosință</b>	<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona D</b>
1.	Teren arabil	39	29	27	21
2.	Pășune	29	27	21	19
3.	Fâneață	29	27	21	19
4.	Vie	63	49	39	27
5.	Livadă	72	63	49	39
6.	Pădure sau alt teren cu Vegetație forestieră	39	29	27	21
7.	Teren cu ape	21	19	12	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9.	Neproductiv	0	0	0	0

**B.**

<b>Rangul localității</b>	<b>Coeficientul de corecție</b>
Rang IV Localitatea Neaua	1,10
Rang V Localitățile Rigmani, Sînsimion, Ghinești, Vădaș	1,00



### 3. Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Categoria de folosință</b>	<b>Impozit(LEI/HA)</b>
1.	Teren cu construcții	39
2.	Teren arabil	65
3.	Pășune	36
4.	Fâneață	36
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	72
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	72
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	21
7.1	Păduri în vârstă de până la 20 de ani și păduri cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	41
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Sumele astfel stabilite se înmulțesc cu coeficientul de corecție corespunzător rangului de localitate, respectiv:

<b>Zona în cadrul localității</b>	<b>Nivelul coeficientului impozitului pe teren de localități</b>	<b>de corecție în cazul extravilan pe ranguri</b>
	<b>Rang IV</b>	<b>Rang V</b>
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.



#### 4. Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;



- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea nr. 227/2015, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

5. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

6. În cazul scutirilor prevăzute la pct. 4 lit. r), s) și t):

a. scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la pct. 4 lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți;

b. scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la pct. 4 lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

7. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform pct. 4 lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

8. Prin excepție de la prevederile pct. 4, scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform pct. 4 lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.



### Cap. III. TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

A. Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică:

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Tipuri de autovehicule	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta)</b>	
1) Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu cilindrică dcilindrică până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	12
2) Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	13
3) autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	26
4) autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	98
5) autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	195
6) autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm <sup>3</sup>	392
7) autobuze, autocare, microbuze	34
8) Alte autovehicule cu masa maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	41
9) Tractoare înmatriculate	26
<b>II. Vehicule înregistrate</b>	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/ 200 cm <sup>3</sup>
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cm <sup>3</sup>	5
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cm <sup>3</sup>	7
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	136 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%. Pentru atașe taxa anuală se stabilește la nivelul a 50% din taxa datorată pentru motociclete, motoare și scutere.

B. În cazul unui autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloace de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:



	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I</b>	<b>două axe</b>		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	193
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	193	534
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	534	750
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	750	1697
	5 Masa de cel puțin 18 tone	750	1697
<b>II</b>	<b>3 axe</b>		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	193	336
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	336	688
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	688	894
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	894	1376
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1376	2138
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1376	2138
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1376	2138
<b>III</b>	<b>4 axe</b>		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	894	905
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	905	1413
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1413	2245
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2243	3327

5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2243	3327
6	Masa de cel puțin 32 tone	2243	3327

C. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I</b>	<b>2+1 axe</b>		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	76
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	76	175
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	175	409
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	409	528
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	528	953
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	953	1604
	9 Masa de cel puțin 28 tone	953	1604
<b>II</b>	<b>2+2 axe</b>		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	187	434
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	434	714
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	714	1047



	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1047	1265
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1265	2076
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2076	2880
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2880	4373
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2880	4373
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2880	4373
<b>III</b>	<b>2+3 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2306	3190
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3190	4335
	3	Masa de cel puțin 40 tone	3190	4335
<b>IV</b>	<b>3+2 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2026	2812
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2812	3890
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3890	5754
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3890	5745
<b>V</b>	<b>3+3 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1152	1395
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1395	2082
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2082	3313
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2082	3313



#### D. Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	Impozitul, în lei
a) până la 1 tonă inclusiv	13
b) peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	47
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	71
d) peste 5 tone	87

#### E. Scutiri:

1. Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

**a)** mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

**b)** mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

**c)** mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

**d)** navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

**e)** mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

**f)** mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

**g)** vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

**h)** mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

**i)** mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

**j)** mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

**k)** mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni



cu caracter umanitar, social și cultural;

**l)** mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

**m)** autovehiculele acționate electric;

**n)** autovehiculele second - hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

**o)** mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale

2. Scutirile prevăzute la pct. 1 lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

3. Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform pct. 1 lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

4. Prin excepție de la prevederile pct. 3, scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform pct. 1 lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

#### **Cap. IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR**

**A. În domeniul construcțiilor taxele se stabilesc în funcție de valoarea acestora sau a instalațiilor, de suprafața terenurilor sau de natura serviciilor prestate, astfel:**

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută în prezentul capitol trebuie să plătească taxa la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care se solicită:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa - lei -
a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	4
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	5
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	6
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	7
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv	10
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	11 + 0,1 leu/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>



2. Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
3. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către primari, se stabilește de consiliul local în sumă de **21 lei**.
4. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
5. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât clădire rezidențială sau clădire-anexă, este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
6. Pentru taxele prevăzute la pct. 4 și 5 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli :
  - a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
  - b) pentru taxa prevăzută la pct. 4 valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform **art. 457** din Legea nr. 227/ 2015 actualizat;
  - c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
  - d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are ca obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
  - e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
7. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
8. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
9. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze și petrol, precum și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren afectat de foraj sau de excavație cu o valoare de **11 lei**.
10. În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.
11. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
12. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
13. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și a panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **11 lei** pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
14. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu respectiv autorizația/acord pentru spargerea domeniului public privind lucrările de racorduri și bransament la rețelele publice, se stabilește de consiliul local și este de **16 lei** pentru fiecare racord.
15. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de consiliul local în sumă de **95 lei**.



**B. Taxa pentru eliberarea altor autorizații și certificate decât cele prevăzute la lit. A, precum și pentru viza anuală sau trimestrială a acestora se datorează următoarele taxe:**

1. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local la 24 lei.
2. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliul local și se stabilește la 95 lei.
3. Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
  - a) 69 lei, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;
  - b) 136 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.
4. Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la pct. 3, în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

**C. Scutiri:**

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții - anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- [\*] h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare,



reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

## **Cap. V. TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

### **A. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate**

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională- CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet. către bugetul local al autorității administrației publice locale în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectiv.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în **continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate** se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește de consiliul local la 1%.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

### **B. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**

1. Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate pe raza comunei Neaua cu excepția celei care intră sub incidența **lit. A** a prezentului capitol, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei Neaua.

2. Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 39 lei, inclusiv;

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 28 lei, inclusiv.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea de lună dintr- un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 69 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.



(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligați să depună o declarație anuală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

### **Scutiri:**

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare **taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa fiind plătită de această ultimă persoană.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

## ***VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE***

1. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, după cum urmează:
  - a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională,
  - b) 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)
2. Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

### **Scutiri:**

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.



## Cap. VII. TAXE SPECIALE

1. Taxa pentru întreținerea drumurilor/străzilor de pe raza Comunei Neaua, se stabilește la 14 lei/an/familie.

2. Taxa specială pentru paza bunurilor și valorilor se stabilește la 109 lei/an gospodărie pentru persoane fizice și 136 lei/an în cazul persoanelor juridice. (În cazul persoanelor fizice fac excepție persoanele văduve care domiciliază împreună cu o altă familie în cadrul aceleiași imobil și care vor achita 55 lei/an/persoană.) Persoanele fizice care au în proprietate una sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, datorează 95 lei /an pentru fiecare clădire în parte.

3. Nivelul taxei de salubritate pentru anul 2024, pentru fiecare categorie distinctă de utilizatori, incluzând cota aferentă contribuțiilor legale la Fondul de Mediu, se stabilește după cum urmează:

- Taxa de salubritate plătită de utilizatorii Casnici din mediul Urban: **16,83** lei/persoană și lună, inclusiv TVA;
- Taxa de salubritate plătită de utilizatorii Casnici din mediul Rural: **11,21** lei lei/persoană și lună, inclusiv TVA;
- Taxa de salubritate plătită de utilizatorii Non-Casnici, pentru gestionarea deșeurilor reziduale și a biodeșeurilor: **370,41** lei/mc fără TVA, la care se va adăuga TVA conform legislației;
- Taxa de salubritate plătită de utilizatorii Non-Casnici, pentru gestionarea deșeurilor reciclabile: **314,16** fără TVA, la care se va adăuga TVA conform legislației;

*Cetățenii care lipsesc din localitate cel puțin 90 de zile consecutive dintr-un an calendaristic și probează acest fapt cu documente justificative de tip viză **stabilită reședința** sau contracte de muncă în străinătate, pe perioada absenței din Comuna Neaua – Județul Mureș, li se va recalcula taxa pentru transport deșeuri în sensul achitării taxei numai pentru perioada de care au beneficiat de acest serviciu.*

4.	Taxa privind serviciile de copiat, multiplicat	
	Copie format A4- o pagină	0,7 lei/buc
	Copie format A4-față-verso	1.2 lei/buc
	Copie format A3- o pagină	2,3 lei/buc
	Copie format A3 –față-verso	2,9 lei/buc
5.	Taxa pentru remăsurarea terenurilor agricole	28 lei/ ha
6.	Taxa pentru eliberarea procesului verbal de evidențiere a construcțiilor	69 lei

8. Orice exercițiu comercial sau prestări de servicii pe teritoriul administrativ al comunei se desfășoară numai pe baza autorizării prealabile de către autoritățile administrației publice locale, în condițiile legii: - Ordonanța Guvernului nr. 99 din 29 august 2000 privind comercializarea



produselor și serviciilor pe piață-republicată, cu modificările și completările ulterioare. Se aprobă stabilirea nivelului taxelor pentru autorizare în cuantum de 69 lei/an ce se plătește în luna ianuarie a anului calendaristic. Taxa se datorează pentru fiecare punct de lucru distinct.

### Cap. VIII. ALTE TAXE LOCALE

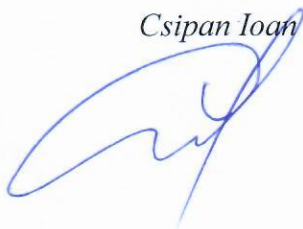
1. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice :
  - a) Pentru vânzarea de produse sau prestări servicii diverse: 21 lei/zi
  - b) Pentru depozitarea de diverse materiale : 0,36 lei/mp/zi
2. Taxa pentru vehiculele lente, pentru fiecare vehicul este de 50,1 lei/ an.
3. Taxa chiriilor de sală al căminelor culturale :

Localitatea	Nuntă		Baluri, botez, confirmare		Alte ocazii	
	chiria	garanția	chiria	garanția	chiria	garanția
Neaua	338	203	203	271	76	31
Rigmani	338	203	203	271	76	31
Sînsimion	338	203	203	271	76	31
Ghinești	338	203	203	271	76	31
Vădaș	338	203	203	271	76	31

*Consumul de curent electric, gaz metan și apă va fi decontat separat de către chiriaș.*

4. Tariful orar pentru buldoexcavatorul din dotare se stabilește la: 122 lei/oră
5. Tariful pentru eliberarea Autorizației speciale pentru autovehiculele și utilajele cu masa totală maximă autorizată situată între 7,5 tone și valorile cu caracter maximal referitoare la masă, evidențiate în anexele cu nr. 2 și 3 la O.G. nr. 43/1997, actualizat, pentru a circula pe drumul comunal DC 36 Neaua-Ghinești, sunt următoarele:
  - a) 7,5-15 tone.....12149 lei/lună.....474 lei/zi
  - b) peste 15 tone.....20248 lei/lună.....744 lei/zi
6. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 811 lei.

**Președinte de ședință**

*Csipan Ioan*  


**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al Comunei Neaua**



*Keresztes Gabor*  
