

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA NEAUA  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 22**

**din data de 30. aprilie 2024**

**privind trecerea unei suprafețe de teren în domeniul privat al Comunei Neaua**

*Consiliul local al Comunei Neaua, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 30 aprilie 2024;*

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Comunei Neaua, domnul Veress Grigore Dominic, înregistrat la Registratura Generală a Primăriei Comunei Neaua sub nr. 920 din data de 24.04.2024;

Văzând Raportul responsabilului pe probleme de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Neaua, înregistrat la Registratura Generală a Primăriei Comunei Neaua sub nr. 922 din data de 24.04.2024;

Ținând cont de avizul favorabil al Comisiei pentru agricultură, activități economico financiare, activități social culturale, culte, al Comisiei pentru protecție copii, muncă și protecție socială, protecție mediu și turism, juridică și de disciplină, ordine și siguranță publică și al Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, amenajarea teritoriului și urbanism, tineret și sport din cadrul Consiliului local Neaua;

Analizând documentația tehnică cadastrală întocmită de către SC FEHER GEO SURV SRL;

Potrivit dispozițiilor art. 553, art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând prevederile art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând Proiectul de hotărâre privind trecerea unei suprafețe de teren în domeniul privat al Comunei Neaua;

Analizând prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și așa cum a fost modificat prin art. I din O.U.G. nr. 16/2022, în vigoare de la 2 martie 2022;

În considerarea prevederilor art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 9 pct. 3 din Carta Europeană autonomiei locale adoptată la Strasbourg în 15.10.1995 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

***In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,***

**hotărăște:**

**Art.1.** Se aprobă trecerea suprafeței de 3300 mp. teren extravilan, având categoria de folosință *Pășune*, cu amplasamentul în Tarla nr. 29, Parcela nr. 1500, în domeniul privat al Comunei Neaua, Județul Mureș, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă înscrierea terenului nominalizat la articolul 1 din cadrul prezentei, în evidențele de cadastru și carte funciară.

**Art.3.** Se însușește și se aprobă documentația tehnică cadastrală, prevăzută în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

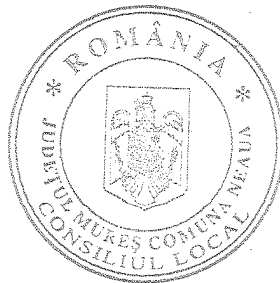
**Art.4.** Se aprobă completarea în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Neaua, în condițiile legislației în vigoare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Neaua, Județul Mureș
- Instituției Prefectului – Județului Mureș.
- Consiliului Județean Mureș
- OCPI Mureș

**Președinte de ședință**

*Csiszer Izabella*



**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al Comunei Neaua**

*Keresztes Gabor*



**Anexa nr. 1 la Hotărârea cu nr. 22/2024 al Consiliului Local Neaua, Județul Mureș**  
privind trecerea unei suprafețe de teren în domeniul privat al Comunei Neaua

Măsurători cadastrale aferente suprafeței de 3300 mp. teren extravilan, având categoria de folosință *pășune*, având amplasamentul în Tarla nr. 29,  
Parcela nr. 1500

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Vecinătăți	Tarla	Parcela	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
1	Teren	În suprafață de 3300 mp., situat în extravilan, având categoria de folosință <i>Pășune</i> , cu amplasamentul în Tarla nr. 29, Parcela nr. 1500	N – DE E – Co. Neaua S – Nagy Jenó V – Nagy Denes	29	1500	3300	3069

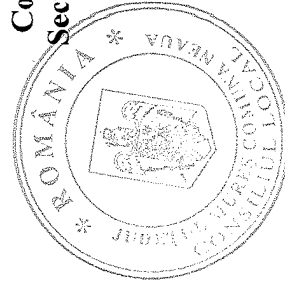
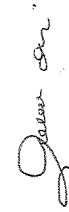
**Președinte de ședință**

Csiszer Izabella



**Contrasemnează pentru legalitate**  
**Secretar General al Comunei Neaua**

Keresztes Gabor



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: *com. Neaua, sat Rigmani, extravilan, jud. Mureș*
2. Tipul lucrării: *prima înscriere parcela nr. 1500 tarla nr. 29 conform HCL ...*
3. Suprafața planului supus recepției, 3.300 mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren: - corpul de proprietate este situat în extravilanul *com. Neaua, sat Rigmani,*, jud. Mureș, între vecinătățile: -la N- DE, la E- Co. Neaua, la S- Nagy Jeno, la V- Nagy Denes.
5. Situația juridică a imobilului

*Parcela nr.1500, tarla nr. 29 din HCL ... nu a fost identificat în CF veche.*

*Notă: - prima înscriere al parcelei nr. nr. 1500 tarla nr. 29 din HCL ... .., astfel:*

C.F. nr. \_\_\_\_\_

A.1 nr. cad \_\_\_\_\_

- pășune extravilan  
loc. Ghinești

Neaua  
S= 3.300 mp

*.BI.1 COMUNA NEAUA CIF:4375968*

- 1/1 teren (domeniul public)  
- HCL .....

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:

- \* Măsurătorile au fost efectuate cu 2 receptoare GNSS, marca Geomax Zenith 35 Pro, cu metoda RTK prin unde radio (Bază-Rover).
- \* sistemul de coordonate: STEREO 70.
- \* puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite: nu este cazul.
- \* starea punctelor geodezice vechi: nu este cazul
- \* după extragerea datelor, prelucrarea și întocmirea planului de amplasament s-a realizat cu ajutorul computerului, iar calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică.

Data întocmirii 21. 11. 2023.

Semnătura și ștampila

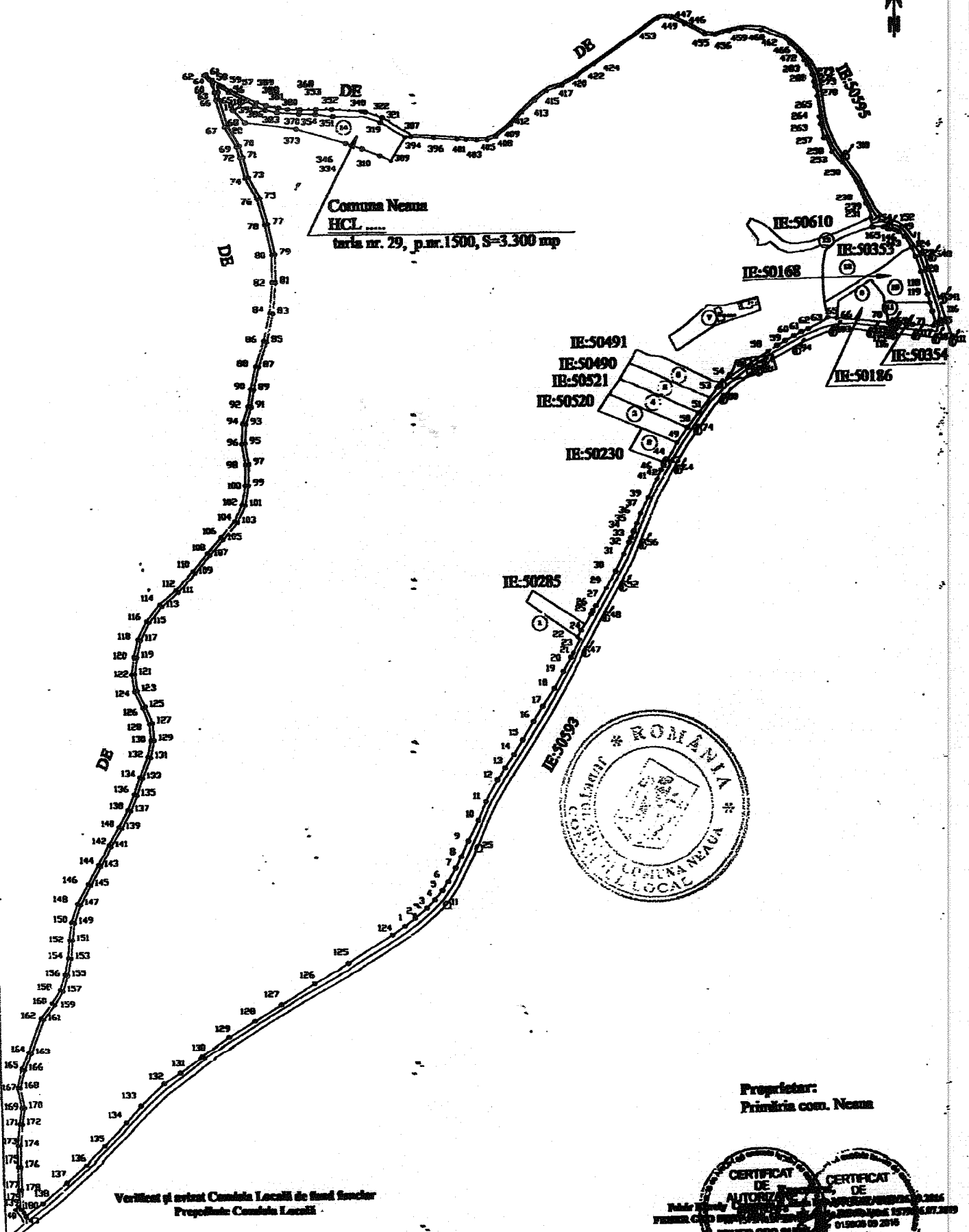
Fehér Károly Categoria B, seria RO-MS-F, nr. 0159/26.09.2016  
FEHER GEO SURV SRL Clasa III, seria RO-B-J, nr. 1579/16.07.2019



\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

# Plan de încadrare în tarla

com. Neaua, jud. Mureș  
Tarla nr. 29, Paroția nr.1500



Verificat și avizat Comisia Locală de fond funciar  
Președinte: Comisia Locală

Nr. / / 2023

Proprietar:  
Primăria com. Neaua

CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE  
FEMEER GEO SAVA  
ML

CERTIFICAT DE  
FEMEER KAPOLY

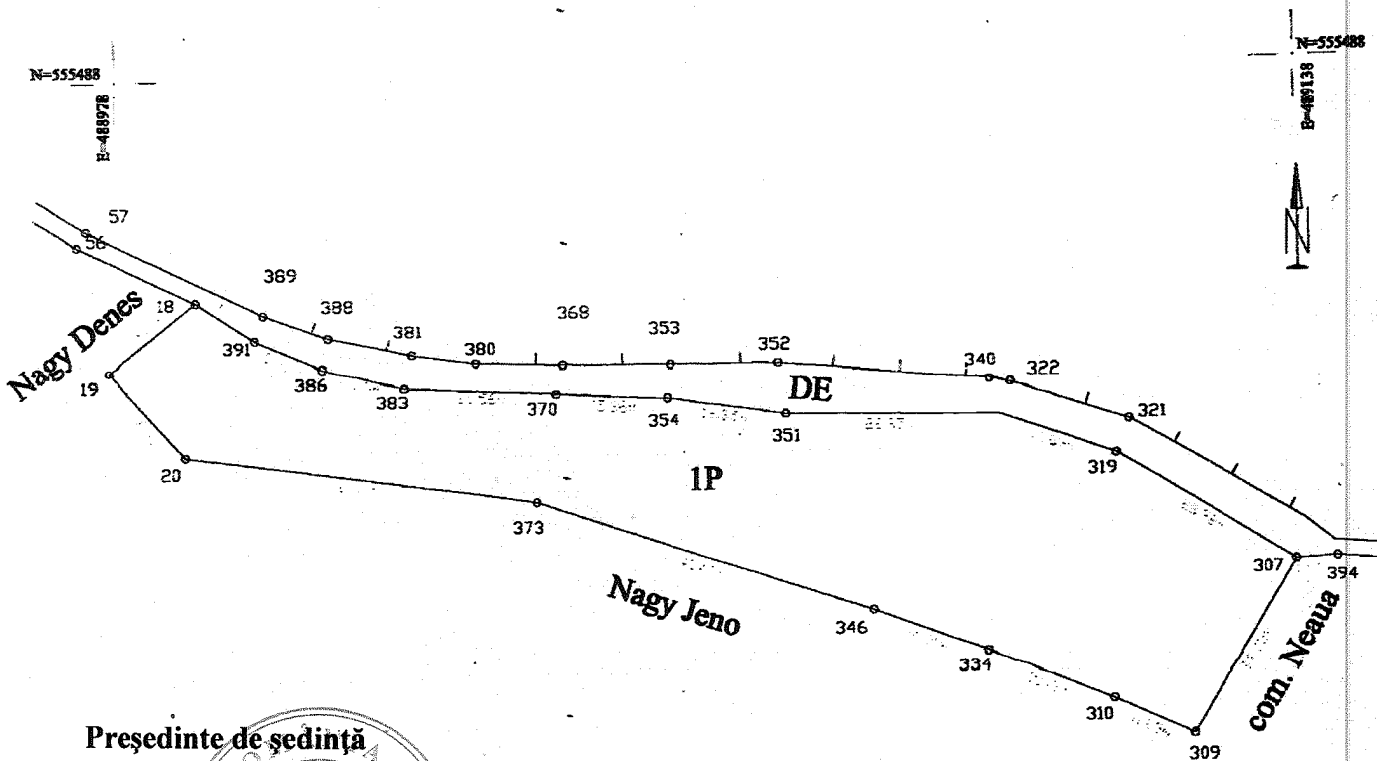
01.06.2023

Data: 21.11.2023

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3.300 mp.	Ghinești, extravilan, jud Mureș
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială(UAT)
		Neaua



Președinte de ședință  
Csiszer Izabella



N-555358 E-489138

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	3.300	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar
Total		3.300	

B. Date referitoare la construcții		
Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3.300 mp  
Suprafața din act = 3.300 mp

Executant  
Feher Károly Categorie 2, seria RO-MS-F, nr. 0559/26.09.2016  
Sena RO-MS-F nr. 1579/16.07.2019  
Sena RO-MS-F nr. 0559/26.09.2016  
Data: 31.11.2023

**CERTIFICAT**  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii planului cadastral și corespondența Seriei RO-MS-F cu rezultatele din teren.

**AUTORIZARE**  
FEHER GEO-SURV SRL  
FEHER KÁROLY

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafă

Data:

Ștampila BCPI