

## **HOTĂRÂREA nr. 27** **din data de 27. aprilie 2023**

**privind aprobarea măsurătorilor cadastrale efectuate de către SC TOPO TEAM DAVID SRL asupra unor străzi, aflate în domeniul public al Comunei Neaua, Județul Mureș**

*Consiliul local al Comunei Neaua, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 27 aprilie 2023;*

În temeiul prevederilor pct. 1 din Anexa 4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Comunei Neaua, domnul Veress Grigore Dominic, înregistrat la Registratura Generală a Primăriei Comunei Neaua sub nr. 1748 din data de 21.04.2023;

Văzând Raportul responsabilului pe probleme de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Neaua, înregistrat la Registratura Generală a Primăriei Comunei Neaua sub nr. 1749 din data de 21.04.2023;

Ținând cont de avizul favorabil al Comisiei pentru agricultură, activități economico financiare, activități social culturale, culte, al Comisiei pentru protecție copii, muncă și protecție socială, protecție mediu și turism, juridică și de disciplină, ordine și siguranță publică și al Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, amenajarea teritoriului și urbanism, tineret și sport din cadrul Consiliului local Neaua;

Analizând documentația tehnică cadastrală întocmită de către S.C. SC TOPO TEAM DAVID SRL;

În conformitate cu prevederile art. 5 lit. c) și art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului României cu nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 860 alin. (1) și (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată<sup>3</sup> și așa cum a fost modificat prin art. I pct. 11 din O.U.G. nr. 31/2018, în vigoare de la 23 aprilie 2018;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea măsurătorilor cadastrale efectuate de către SC TOPO TEAM DAVID SRL asupra unor străzi, aflate în domeniul public al Comunei Neaua, Județul Mureș;

Analizând prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și așa cum a fost modificat prin art. I din O.U.G. nr. 16/2022, în vigoare de la 2 martie 2022;

Luând în considerare prevederile Ordinului cu nr. 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

*In temeiul prevederilor art. 285, art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

**hotărăște:**

**Art.1.** Se aprobă măsurătorile cadastrale efectuate de către SC TOPO TEAM DAVID SRL asupra unor străzi, aflate în domeniul public al Comunei Neaua, Județul Mureș, în vederea înscrierii acestora în evidențele de cadastru și carte funciară, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se însușește documentația tehnică cadastrală întocmită de către SC TOPO TEAM DAVID SRL, prevăzută în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Neaua, Județul Mureș
- Instituției Prefectului – Județului Mureș.
- Consiliului Județean Mureș
- OCPI Mureș

**Președinte de ședință**

*Kutasi Dezso*



**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al Comunei Neaua**

*Keresztes Gabor*



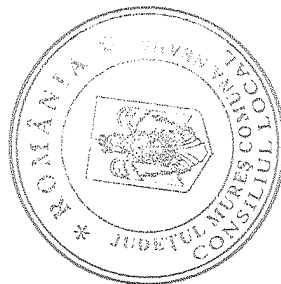
**Anexa nr. 1** la Hotărârea cu nr. 27/2023 al Consiliului local Neaua, Județul Mureș privind aprobarea măsurătorilor cadastrale efectuate de către SC TOPO TEAM DAVID SRL asupra unor străzi, aflate în domeniul public al Comunei Neaua, Județul Mureș

Măsurători cadastrale efectuate de către SC TOPO TEAM DAVID SRL asupra unor străzi, aflate în domeniul public al Comunei Neaua, Județul Mureș, în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară

Nr. crt.	Denumire	Nr. crt. din Anexa nr. 63 la HGR nr. 964/2002	Lungime (m)	Date referitoare la teren			Date referitoare la construcții			Adresa imobilului	Mențiuni	Nr. Anexă din Anexa nr. 2
				Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)			
1	Strada nr. 7	3	166	1	1Dr	1596		Nu este cazul			extravilan	2/1
2	Strada nr. 8	3	49	1	1Dr	231		Nu este cazul			intravilan	2/2
3	Strada nr. 9	3	87	1	1Dr	771		Nu este cazul			intravilan	2/3
				2	2Dr	141				extravilan		

**Președinte de ședință**

*Kutasi Dezzo*



**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al Comunei Neaua**

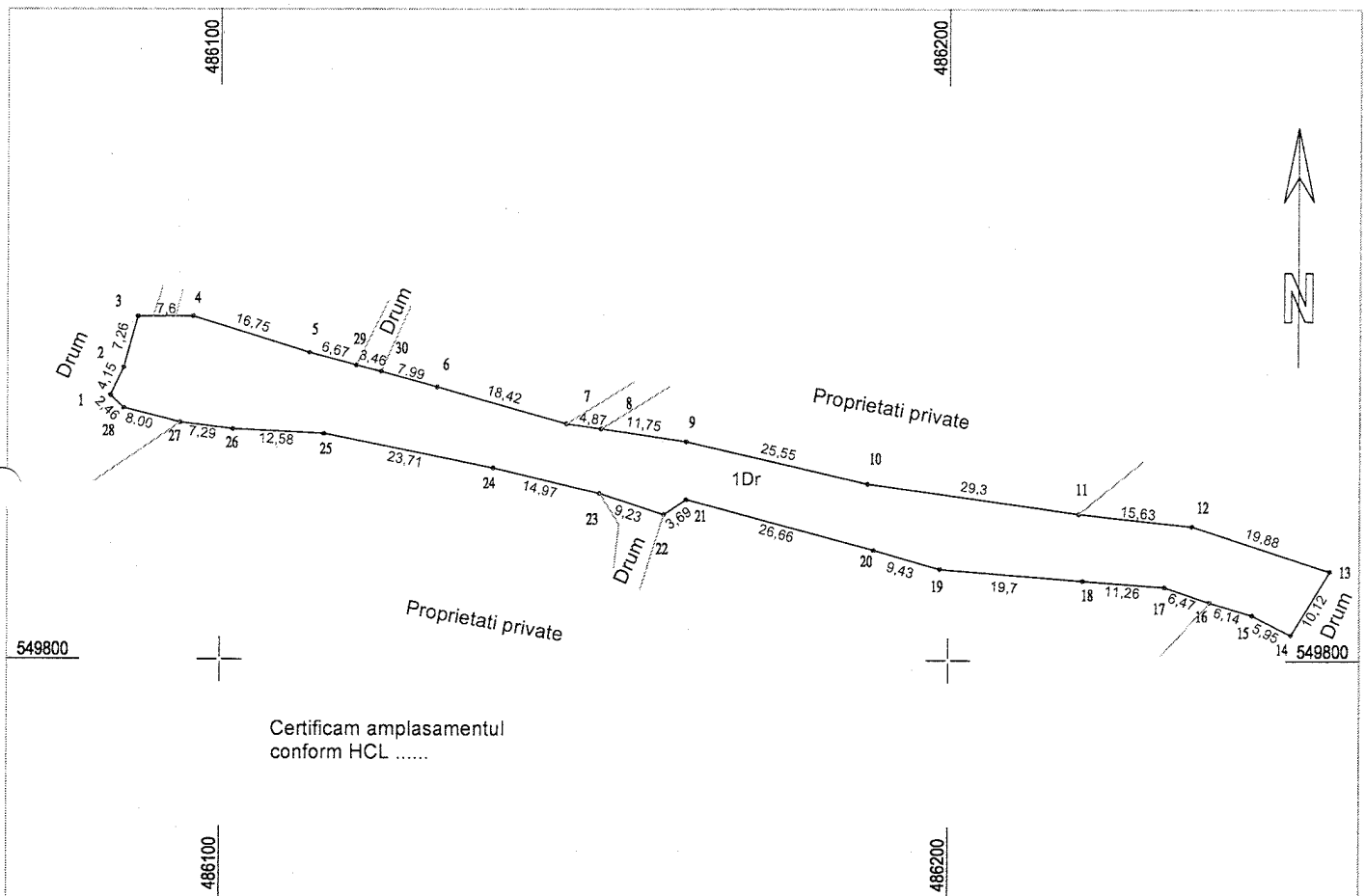
*Keresztes Gabor*

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. ID.7

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului 1596mp	Adresa imobilului Extravilan loc. Vadas
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) NEAUA



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1.	1Dr	1596	Nr. crt. .. din anexa nr. .... la HCL .....
Total		1596	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =1596(mp)

Suprafata din act =1596(mp)

Executant,

Topo Team David SRL  
Aut. seria RO-B-J nr. 1798

Confirmam executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si autenticitatea acestora cu realitatea din teren.

Seriile RO-B-J  
Nr. 1798/24.04.2020  
TOPO TEAM DAVID  
SRLAUTORIZATIE  
Seriile RO-MS-F  
Nr. 1027/24.12.2010  
DAVID ZSOLT  
TAMAS

CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data.....

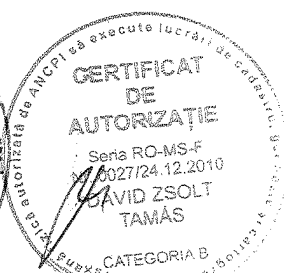
Data:05.04.2023

Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
Scara 1:5000



Amplasament



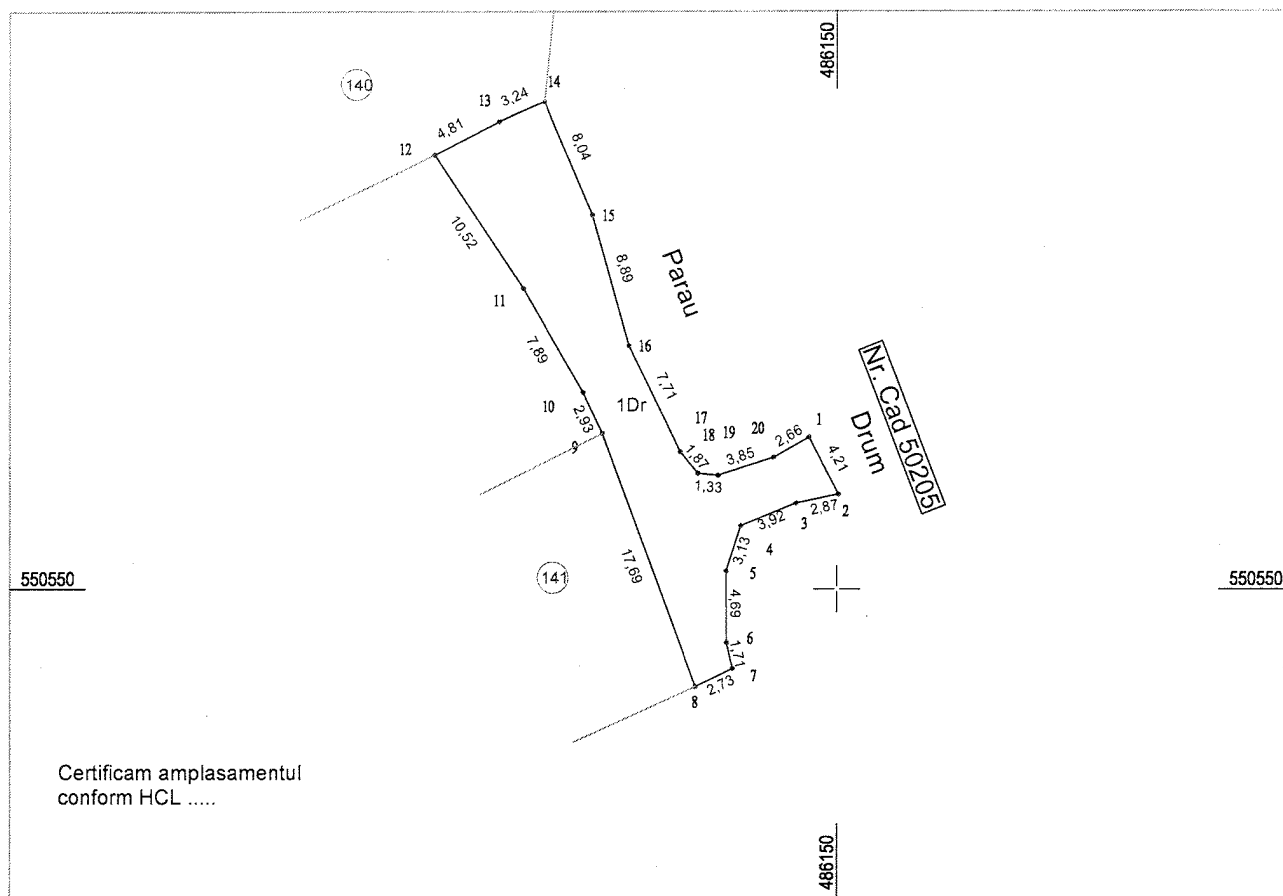
Intocmit ing. DAVID Zsolt Tamas

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. ID. 8

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului 231mp	Adresa imobilului Loc. Vadas
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) NEAUA	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	1Dr	231	Nr. crt. .... din anexa .... la HCL .....
Total		231	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =231(mp)

Suprafata din act =231(mp)

Executant,

Topo Team David SRL  
Aut. Seria RO-B-J nr. 1798Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

**AUTORIZARE**  
Seria RO-B-J  
Nr. 1798/24.04.2020  
**TOPO TEAM DAVID SRL**

Semnatura si stampila

**DE AUTORIZATIE**  
RO-MS-F  
Nr. 002/24.12.2010  
**DAVID ZSOLT TAMAS**

CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastralSemnatura si parafa  
Data.....

Stampila BCPI

Data:05.04.2023

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
Scara 1:5000



Amplasament



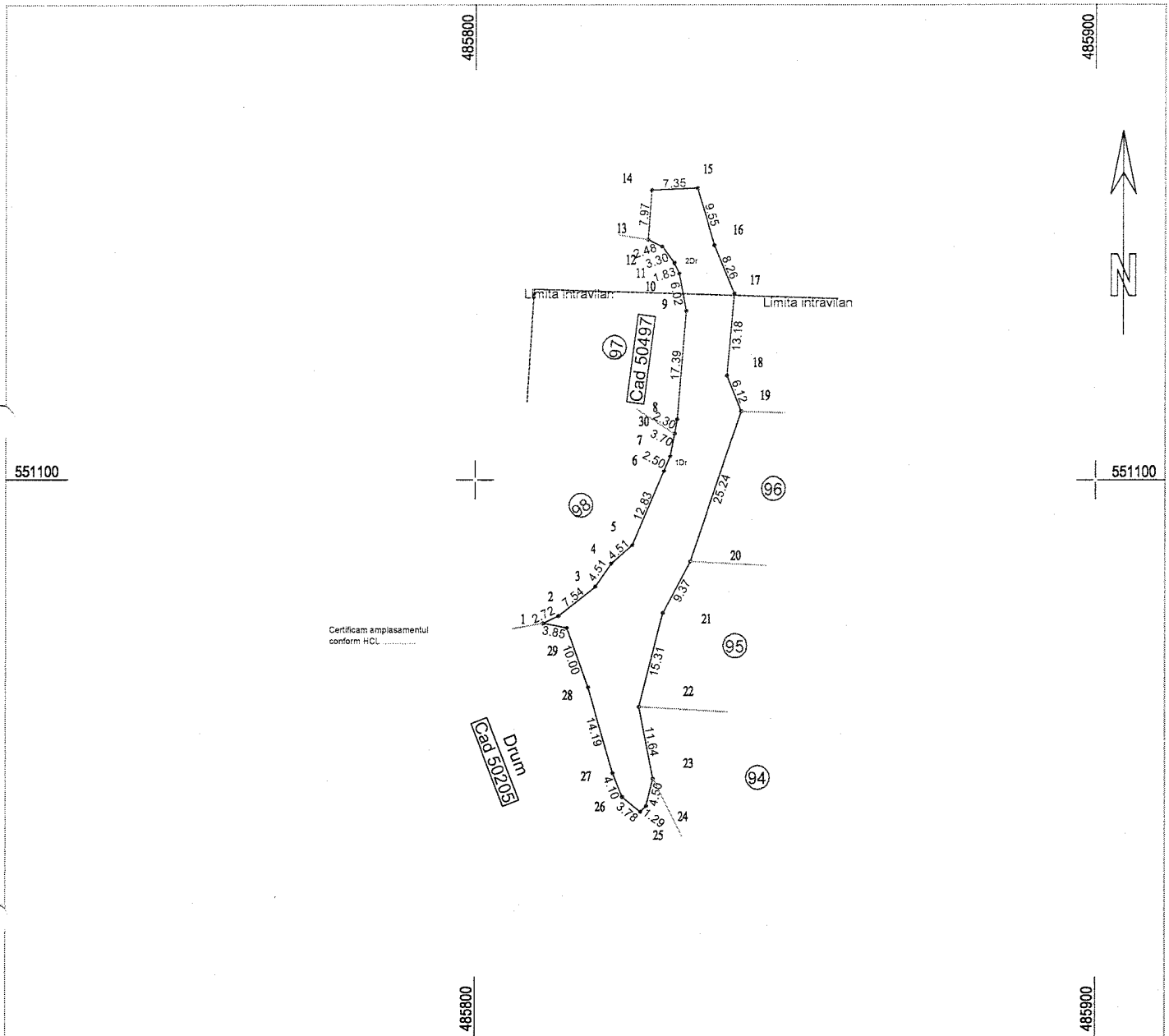
Intocmit ing. DAVID Zsolt Tamas

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. ID. 9

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	912mp	Intravilan si extravilan loc. Vadas
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		NEAUA



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii	
1.	1Dr	771	intravilan	Nr. crt ..... din anexa nr. ....la HCL
2.	2Dr	141	extravilan	
Total		912		

Suprafata totala masurata a imobilului =912(mp)

Suprafata din act =912(mp)

<p>Executant, Topo Team David SRL Aut. seria RO-B-J nr. 1798 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Seria RO-B-J Nr. 1798/24.04.2020 TOPO TEAM DAVID SRL Semnatura si stampila</p> <p> </p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

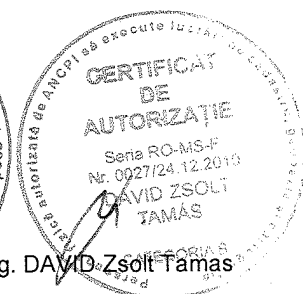
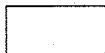
Data:05.04.2023



PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
Scara 1:5000



Amplasament



Intocmit ing. DAVID Zsolt Tamas