

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA NEAUA  
CONSILIUL LOCAL

## **HOTĂRÂREA nr. 44**

**din data de 07. octombrie 2024**

privind mandatul dat reprezentantului autorității de a vota în Adunarea Generală a A.D.I „AQUA INVEST MUREȘ” aprobarea Actului Adițional la Contractul de Delegare al Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare înregistrat sub nr.22/05.03.2010, la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Aqua Invest Mureș” și sub nr. 202662/05.03.2010 la Compania Aquaserv S.A Târgu Mureș

Consiliul Local al Comunei Neaua, Județul Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru din data de 07 octombrie 2024;

Având în vedere Raportul Secretarului General al Comunei Neaua, înregistrat la Registratura Generală a Primăriei Comunei Neaua sub nr. 2288 din data de 01.10.2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Primarului Comunei Neaua, înregistrat la Registratura Generală a Primăriei Comunei Neaua sub nr. 2286 din data de 01.10.2024;

Ținând cont de Raportul de avizare al Comisiei pentru protecție copii, muncă și protecție socială, protecție mediu și turism, juridică și de disciplină, ordine și siguranță publică, al Comisiei pentru agricultură, activități economico financiare, activități social culturale, culte și al Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, amenajarea teritoriului și urbanism, tineret și sport din cadrul Consiliului local Neaua;

Având în vedere prevederile art. 3 alin (1) din Legea 51/2006 – Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 10 alin (1) litera a) și b), și art. 17 alin (1) din Legea 241/2006 – Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 16, alin. (3) lit a) și b), art. 17, alin. (1) lit. d), art. 20, alin. (4) precum și ale art. 21, alin. (1) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “AQUA INVEST MUREȘ”,

Ținând cont de Nota de control al ANRSC din data de 11.08.2022,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (3) lit. d), alin. (7) lit. n) și ale art. 196 alin. (1) lit. “a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### ***hotărăște:***

**Art.1.** Se aprobă modificarea Contractului de Delegare al Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare înregistrat sub nr.22/05.03.2010, la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Aqua Invest Mureș” și sub nr. 202662/05.03.2010 la Compania Aquaserv S.A Târgu Mureș, respectiv se aprobă Actul Adițional la Contractul de Delegare al Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr. 22/202.662/05.03.2010, din Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

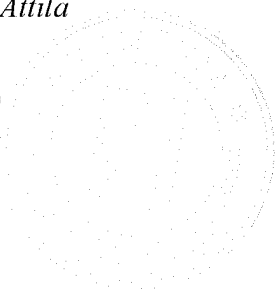
**Art.2.** Se mandatează domnul Veress Grigore Dominic reprezentant al Comunei Neaua în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ” să voteze modificarea Contractului de Delegare al Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare înregistrat sub nr.22/05.03.2010, la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Aqua Invest Mureș” și sub nr. 202662/05.03.2010 la Compania Aquaserv S.A Târgu Mureș, respectiv să voteze aprobarea Actului Adițional la Contractul de Delegare al Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.22/202.662/05.03.2010, din Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se mandatează președintele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “AQUA INVEST MUREȘ”, dl. Péter Ferenc, să semneze în numele și pe seama membrilor asociați, hotărârea AGA și Actul Adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat conform dispozițiilor articolului 1.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - județul Mureș, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ” și dlui Veress Grigore Dominic care răspunde de aducerea sa la îndeplinire.

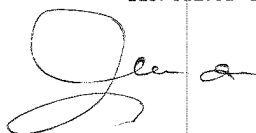
**Președinte de ședință**

*Mihaly Csongor Attila*



**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al Comunei Neaua**

*Keresztes Gabor*



Act Adicional nr. .... din data de .....  
la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de  
canalizare înregistrat sub nr. 22/05.03.2010, la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară  
„Aqua Invest Mureș” și sub nr. 202662/05.03.2010 la Compania Aquaserv SA Tîrgu  
Mures

**Încheiat între :**

1. **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară « Aqua Invest » Mureș**, (denumită Asociația), cu sediul în loc. Tg. Mureș, str. Primăriei, nr.2, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Tg. Mureș, sub nr. 26/2008, reprezentată prin domnul .....- în calitate de președinte al Asociației, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, în calitate de **Autoritate Delegantă**, pe de o parte, și

2. **Compania Aquaserv S.A. Tîrgu Mureș**, cu sediul în Tîrgu Mureș, str. Kós Károly nr. 1, județul Mureș, având Cod de Inregistrare Fiscala RO 10755074, înmatriculată la ONRC Mureș, sub nr. J26/464/1998, cont curent nr. RO92 INGB 0011 0000 2915 8911 deschis la Banca ING – Sucursala Tg. Mureș, reprezentată prin domnul ....., având funcția de director general, în calitate de **Operator**, pe de altă parte,

Având în vedere Hotărârea Adunării generale a asociațiilor a ADI Aqua Invest Mureș, nr..... și Hotărârea AGA a operatorului regional nr. ...., privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii nr.22/202.662/2010,

În temeiul art. 61 din Contract - Dispoziții generale, a intervenit prezentul act adițional prin care, părțile de comun acord convin modificarea și completarea contractului, după cum urmează :

**I. Dispoziții generale**

**Art.1** – Articolul 16.1 se completează cu punctele 12-16, care vor avea următorul conținut:

**Articolul 16.1**

- **pct.12.** să aprobe modificarea contractului de delegare a gestiunii;
- **pct.13.** urmărirea, monitorizarea și raportarea indicatorilor de performanță și aplicarea metodologiei de comparare a acestor indicatori, elaborată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin raportare la operatorul cu cele mai bune performanțe din domeniul serviciilor comunitare de utilități publice;
- **pct.14.** contractarea sau garantarea împrumuturilor, precum și contractarea de datorie publică locală prin emisiuni de titluri de valoare, în condițiile legii, în numele unității administrativ- teritoriale, pentru finanțarea programelor de investiții în vederea dezvoltării, reabilitării și modernizării sistemelor publice. În cazul în care, prin contractul de delegare a gestiunii, operatorul are obligația de a realiza investiții în infrastructura publică, contractarea sau garantarea unor împrumuturi de către autoritatea administrației publice locale, în favoarea operatorului, poate implica elemente de ajutor de stat, iar punerea în aplicare a măsurii în cauză se realizează cu respectarea reglementărilor naționale și comunitare în domeniu;
- **pct.15.** stabilirea și aprobarea anuală a taxelor pentru finanțarea serviciilor comunitare de utilități publice, în situațiile prevăzute de legile speciale;
- **pct.16.** aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării prețurilor și tarifelor, după caz, în condițiile legii speciale, cu respectarea normelor metodologice/procedurilor elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente

**Art.2** – Articolul 17 se completează cu punctele 13-16, care vor avea următorul conținut:

**Articolul 17, - pct.13** - să asigure gestionarea serviciilor de utilități publice astfel încât să fie respectate obligațiile specifice de serviciu public;

-**pct.14** - să monitorizeze și să controleze modul de respectare a obligațiilor stabilite în sarcina operatorului, inclusiv cele asumate de operator prin contractul de delegare a gestiunii cu privire la: respectarea indicatorilor de performanță și a nivelurilor serviciilor, ajustarea periodică a tarifelor conform formulelor de ajustare negociate la încheierea contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea dispozițiilor Legii concurenței nr. 21/1996, republicată, exploatarea eficientă și în condiții de siguranță a sistemelor de utilități publice sau a altor bunuri aparținând patrimoniului public și/sau privat al unităților administrativ-teritoriale, aferente serviciilor, realizarea investițiilor prevăzute în contractul de delegare a gestiunii în sarcina operatorului, de asigurare a protecției mediului și a domeniului public, asigurare a protecției utilizatorilor

-**pct.15** - să refuze, în condiții justificate, aprobarea prețurilor și tarifelor propuse de operator

-**pct.16** - să rezilieze contractul de delegare a gestiunii în condițiile și situațiile prevăzute de clauzele contractuale

**Art.3** - La articolul 18 se introduce ca prim alineat:

**Articolul 18.** Organizarea și funcționarea serviciilor de utilități publice trebuie să asigure îndeplinirea obligațiilor de serviciu public definite potrivit următoarelor exigențe/cerințe fundamentale, și anume:

- continuitate din punct de vedere calitativ și cantitativ;
- adaptabilitate la cerințele utilizatorilor;
- accesibilitate egală și nediscriminatorie la serviciul public;

**Art.4** - Articolul 18, se completează cu punct 29, care va avea următorul conținut:

29). să respecte regulile de guvernare corporativă prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016;

**Art.5** - Articolul 39 – *Alte costuri, taxe și suprataxe*, se modifică și va avea următorul conținut:

**Articolul 39** – Alte costuri, taxe și suprataxe

1. Introducerea de noi costuri, taxe și creșterea sau reducerea taxelor și costurilor existente constituie circumstanțe neprevăzute în sensul art. 63 de mai jos și vor conduce la negocieri între Operator și Autoritatea delegantă privind posibile modificări ale mecanismului de modificare/ajustare a prețurilor și tarifelor.

2. **Redevența**

Pe perioada derulării Contractului de delegare Operatorul datorează redevență de la data începerii operării Serviciilor în baza acestui Contract.

1). **Redevența anuală datorată de Operator, este după cum urmează:**

Anul	2024	2025	2026	2027
Valoare redevență – lei/an	23.046.752	23.100.000	23.300.000	23.480.000

Valorile din tabel au fost stabilite pe baza echivalentului amortizării activelor din domeniul public, inventariate la data ultimelor situații financiare aprobate și estimarea investițiilor viitoare, ținând cont de gradul de suportabilitate al utilizatorilor.

2). În conformitate cu Ordonanța de Urgență 198/2005 redevența constituie una din sursele de alimentare a fondului de rezervă IID al Operatorului sau al Unității Administrativ-Teritoriale care rambursează împrumuturile de cofinanțare a programelor de dezvoltare a infrastructurii.

3). Ca o consecință directă a punctului anterior 2) plata redevenței se va face astfel:

i). În cazul Programului SAMTID, unde împrumutați sau subîmprumutați sunt Unitățile Administrativ-Teritoriale, plata redevenței se face către bugetele locale respective, în lunile martie și septembrie, în limita sumelor comunicate de Consiliul Județean Mureș, ca parte a redevenței lunare totale.

ii). În alte cazuri decât cele prevăzute la punctul anterior i) - adică sumele ce exced valorile de la punctul anterior i) - , redevența se plătește direct în fondul IID deschis al Operatorului.

4). Termenul de plată a redevenței

Redevența se plătește în 12 rate lunare egale, scadența fiind ultima zi a fiecărei luni.

5). Plata Redevenței va reveni exclusiv Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea delegantă nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind Redevența.

6). Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților.

**Art.6 – La articolul 56 se introduc alineatele 2 și 3 cu următorul conținut:**

2. Autoritățile administrației publice locale adoptă în maximum 30 de zile hotărârile necesare pentru asigurarea furnizării/prestării serviciilor/activităților de utilități publice în oricare dintre următoarele situații:

- a, încetarea înainte de termen a contractului de delegare a gestiunii;
- b, neacordarea, retragerea sau încetarea valabilității licenței.

3. Operatorul regional aflat în oricare dintre situațiile prevăzute la alin. (2) are obligația, la solicitarea autorităților administrației publice locale, de a asigura continuitatea furnizării/prestării serviciilor/activităților din sfera serviciilor de utilități publice până la data desemnării noului operator, dar nu mai mult de 90 de zile.

**Art.7 – La Articolul 57 se introduce un nou alineat 8, cu următorul conținut:**

8. Bunurile realizate de operator în conformitate cu programele de investiții impuse prin contractul de delegare a gestiunii constituie bunuri de retur care revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, unităților administrativ-teritoriale și sunt integrate domeniului public al acestora.

**Art.8 - La Articolul 66 se introduce un nou alineat 3, cu următorul conținut:**

3. Unitățile administrativ-teritoriale membre ale ADI Aqua Invest Mureș având ca scop serviciile de utilități publice care au delegat împreună gestiunea de utilități publice către operatorul regional se pot retrage din asociație înainte de data expirării contractului de delegare a gestiunii serviciilor numai cu acordul majorității celorlalte unități administrativ-teritoriale membre, exprimat prin hotărâri ale autorităților deliberative ale acestora, precum și cu acordul scris al entităților finanțatoare, în situația în care beneficiază de proiecte de investiții cofinanțate din fonduri europene, și numai după plata despăgubirilor prevăzute în contractul de delegare a gestiunii serviciilor sau, după caz, în statutul ADI Aqua Invest Mureș.

**Art.9 – Articolul 69 se modifică și va avea următorul conținut:**

**Articol 69** Soluționarea litigiilor dintre unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, dintre ADI Aqua Invest Mureș și operatorul regional în legătură cu atribuirea directă, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de delegare a gestiunii, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se

realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Cererea se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui competență teritorială se află sediul operatorului regional.

## **II. Dispoziții speciale - Partea comună**

**Art.1** – La articolul 13 se introduce alineatul 3, cu următorul conținut:

3. Intervențiile pentru efectuarea lucrărilor de rețehnologizare, întreținere și reparații la construcțiile sau instalațiile aferente sistemelor de utilități publice, stabilite prin programele anuale, care impun întreruperea furnizării/prestării serviciilor se aduc la cunoștința utilizatorilor cu cel puțin 10 zile înainte de data programată.

**Art.2** – Articolul 18 se modifică și va avea următorul conținut:

**Articolul 18.** Dreptul de trecere pentru utilitățile publice asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv asupra terenurilor care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 39 alin. (1) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările ulterioare, afectate de lucrările de înființare și extindere și de lucrările de reabilitare, modernizare, înlocuire, întreținere și exploatare a sistemelor de utilități publice existente;

b) cu justă despăgubire, în cazul terenurilor aparținând unor persoane fizice sau juridice de drept privat afectate de lucrările de modernizare, înlocuire, reabilitare, înființare și extindere a sistemelor de utilități publice existente.

**Art.3** – Articolul 19 se modifică și va avea următorul conținut:

**Articolul 19.** În cazul în care în timpul lucrărilor de intervenție se produc pagube, operatorii au obligația să plătească aceste despăgubiri. Quantumul despăgubirilor se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu ajung la un acord, prin hotărâre judecătorească.

**Art.4** – Articolul 35 se modifică și va avea următorul conținut:

**Articolul 35** Indicatorii de performanță ai serviciului de alimentare cu apă și de canalizare sunt stabiliți în Anexa nr. 1 la Regulamentul serviciului.

**Art.5-** Articolele 36 și 37 se elimină.

**Art.6** - La articolul 47, se introduce alineatul 10 cu următorul conținut:

47.10 Raporturile juridice dintre operatorul regional și utilizatorii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare sunt reglementate de contractul de furnizare/prestare a serviciilor de utilități publice încheiat cu respectarea prevederilor contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciilor de utilități publice, a prevederilor legale în vigoare, a regulamentelor serviciilor și a caietelor de sarcini specifice acestora.

**Art.7** – La articolul 48, se introduce alineatul 10 cu următorul conținut:

48.10 Factura pentru serviciile furnizate/prestate se emite cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată. Utilizatorii serviciilor de utilități publice, persoane fizice sau juridice, sunt obligați să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciilor

furnizate/prestate în termenul de scadență de 15 zile de la data emiterii facturilor; data emiterii se înscrie pe factură. Termenul de scadență privind plata facturii se ia în calcul începând cu data emiterii facturii.

### III. Dispoziții speciale - Partea de apă

Art.1- La articolul 9 alineatul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

9.2 Branșamentele sunt montate de Operator. Costurile montării sunt suportate de către autoritățile administrației publice locale, județene, Asociația de Dezvoltare Intercomunitare Aqua Invest Mureș sau operatorul regional, din fondul IID al acestuia. Orice cheltuieli legate de consolidarea unui Branșament datorită creșterii nevoilor cad în sarcina Utilizatorului.

Art.2 - La articolul 9 alineatul 4, se elimină.

### IV. Dispoziții speciale – Partea de canalizare

Art.1 - La articolul 8 alineatul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

8.2 Racordurile sunt montate de Operator. Costurile montării sunt suportate de către autoritățile administrației publice locale, județene, Asociația de Dezvoltare Intercomunitare Aqua Invest Mureș sau operatorul regional, din fondul IID al acestuia. Orice cheltuieli legate de consolidarea unui Racord datorită creșterii nevoilor cad în sarcina Utilizatorului.

Art.2 - La articolul 8 alineatul 4, se elimină.

Restul clauzelor contractuale, rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional nr..... /....., a fost încheiat azi, ..... în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar original pentru fiecare parte semnatară, urmând ca ADI Aqua Invest Mureș, în termen de 5 zile de la data încheierii prezentului, să comunice copii certificate ale acestui act adițional cu fiecare membru al Asociației. Prezentul Act adițional nr..... /..... intră în vigoare la data încheierii.

**AUTORITATE DELEGANTĂ**  
**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară**  
**AQUA INVEST MUREȘ**  
**prin PRESEDINTE**

**OPERATOR**  
**COMPANIA AQUASERV SA**  
**prin DIRECTOR GENERAL**

Președinte de ședință

Mihaly Csongor Attila



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al Comunei Neaua

Keresztes Gabor

