

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023

Consiliul local al Comunei Neaua, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de _____ decembrie 2022;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre propus de Primarul Comunei Neaua, domnul Veress Grigore Dominic;

Avizul favorabil al Comisiei pentru agricultură, activități economico financiare, activități social culturale, culte, al Comisiei pentru protecție copii, muncă și protecție socială, protecție mediu și turism, juridică și de disciplină, ordine și siguranță publică și al Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, amenajarea teritoriului și urbanism, tineret și sport din cadrul Consiliului local Neaua;

Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Neaua, domnul Veress Grigore Dominic, înregistrat la Registratura Generală a Primăriei Comunei Neaua sub nr. 3272/2022;

Raportul inspectorului cu atribuții de inspector impozite și taxe locale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Neaua, înregistrat la Registratura Generală a Primăriei Comunei Neaua sub nr. 3273/20202

Prevederile Titlului IX privind impozitele și taxele locale din Anexa la H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile Titlului IX privind impozitele și taxele locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), art. 16 alin (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii cu nr. 19/29 aprilie 2022 al Consiliului Local Neaua privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023;

Prevederile art. 491 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 9 pct. 3 din Carta Europeană autonomiei locale adoptată la Strasbourg în 15.10.1995 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Rata inflației pentru anul fiscal 2020, comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, conform căreia rata inflației pentru anul 2021 este 5,1 % ;

Constatând îndeplinirea condițiilor impuse de art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Analizând dispozițiunile O.G. nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar - fiscale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (4) lit. "c" și art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

propune:

Art. 1. - Se stabilesc **impozitele și taxele locale pentru anul 2023** și care sunt evidențiate în Anexa care face parte integrantă din prezenta Hotărâre, după cum urmează:

a.) cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, actualizat, pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii;

b.) cota prevăzută la art. 458 alin.(1) din Legea nr. 227/2015, actualizat, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii care poate fi:

- 1) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- 2) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- 3) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

c) cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, actualizat, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor lit. c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015, actualizat, coroborat cu prevederile pct. 1 al Cap. I din Anexa la prezenta;

d) cota prevăzută la art. 459 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, actualizat, în cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 coroborat cu prevederile pct. 1 al Cap. I din Anexa la prezenta;

e) cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, actualizat, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii;

f) cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, actualizat, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii impozabile a clădirii;

g) cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, actualizat, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

h) cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015, actualizat, în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este 5%;

i) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, actualizat, cu privire la cota taxei care se aplică asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate, se stabilește la 1,1%;

k) cota prevăzută la art. 481 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, actualizat, cu privire la cota de impozit care se aplică asupra sumei încasate din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor se stabilește, după cum urmează:

1. 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
2. 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Art. 2. - Bonificația prevăzută de:

- art. 462 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 – în cazul impozitului pe clădiri – 10 % pentru persoane fizice și persoane juridice;
- art. 467 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 – în cazul impozitului pe teren – 10 % pentru persoane fizice și persoane juridice;
- art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 – în cazul taxei auto - 10 % pentru persoane fizice și persoane juridice;

Art. 3. – **Cotele adiționale** prevăzute la art. 489 din Legea 227/2015, se stabilesc după cum urmează: (**maxim 50%**)

- a.) în cazul impozitului pe clădiri, la 0 %
- b.) în cazul impozitului pe teren, la 0 %
- c.) în cazul taxei pe teren, la 0 %
- d.) în cazul taxei asupra mijloacelor de transport, la 0 %
- e.) în cazul taxelor pentru eliberarea:
 - e.1. certificatul de urbanism, la 0 %
 - e.2. autorizației de construire, la 0 %
 - e.3. autorizației de foraje și excavări, la 0 %
 - e.4. autorizației de desființare, la 0 %
 - e.5. autorizației privind lucrările de racorduri și bransamente, la 0 %
 - e.6. avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, la 0 %
 - e.7. certificatul de nomenclatură stradală, la 0%
 - e.8. autorizației de funcționare pentru activități lucrative și viza anuală, la 0%
 - e.9. autorizației sanitare de funcționare, la 0%
 - e.10. de copii heliografice, la 0%
- f) în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, la 0%
- g) în cazul impozitului pe spectacole, la 0%.

Art. 4. – Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2023, se stabilesc următoarele zone în cadrul localității:

1. localitatea **Neaua– rang IV, zona A;**
2. localitatea **Rigmani, rang V**
 - a) **ZONA A:** de la nr. adm. 81 până la nr. adm. 82, inclusiv
 - b) **ZONA B:** satul Rigmani, cu excepția străzii cu clădirile din zona A, evidențiat la lit. a)
3. localitatea **Ghinești, rang V**
 - a) **ZONA A:** de la nr. adm. 212 până la nr. adm. 216, inclusiv
 - b) **ZONA B:** satul Ghinești, cu excepția străzii cu clădirile din zona A, evidențiat la lit. a)
4. localitatea **Vădaș, rang V**
 - a) **ZONA A:** de la nr. adm. 145 până la nr. adm. 146, inclusiv
 - b) **ZONA B:** satul Vădaș, cu excepția străzii cu clădirile din zona A, evidențiat la lit. a)

5. localitatea Sînsimion – rang V zona B.

Art. 5. – (1) Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Mureș în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, celor interesați și se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Comunei Neaua.

(2) Aducerea la cunoștință se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale.

INIȚIATOR

PRIMAR

Veress Grigore Dominic

