

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NEAUA,
JUD. MUREȘ
ROMÂNIA

PROCES – VERBAL nr. 5
încheiat astăzi, 12. aprilie 2021 cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului
local al Comunei Neaua

Sedința începe la ora 18⁰⁰.

Încheiat azi 12. aprilie 2021 cu ocazia ședinței extraordinare al Consiliului Local al Comunei Neaua, ținută la sediul Primăriei Comunei Neaua. Ședința este publică, ținută la convocarea Primarului cu 3 zile înaintea ținerii ședinței, convocarea fiind făcută în scris de către Secretarul General al Comunei Neaua, dl. Keresztes Gabor, pe baza Dispoziției nr. 60 din data de 08. aprilie 2021, invitațiile fiind trimise consilierilor, respectându-se astfel prevederile art. 134 alin. (3) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin transmiterea fiecărui consilier, a documentului de convocare în ședință ordinară, cuprinzând data, ora, locul desfășurării acesteia, ordinea de zi precum și proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi împreună cu documentația aferentă. Din partea Primăriei Comunei Neaua participă Primarul Comunei Neaua în persoana domnului Veress Grigore Dominic, Secretarul General al Comunei Neaua în persoana domnului Keresztes Gabor și Viceprimarul Comunei Neaua, domnul Csiszer Istvan Csaba. De la ședință nu absentează nici un consilier local.

Problemele prevăzute în ordinea de zi a ședinței sunt dezbătute în limba maghiară, în conformitate cu prevederile art. 138 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Secretarul General al comunei constatând că ședința este legal constituită, în conformitate cu cerințele prevăzute de lege în ceea ce privește organizarea și desfășurarea ședințelor Consiliului local, a declarat ședința deschisă.

În continuare au fost consemnate următoarele:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ: Bună ziua. Bine ați venit la ședința Consiliului local.
Supun aprobării d-voastră următoarea ordine de zi:

- 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Actului Constitutiv și a Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECOLECT MUREȘ"**

2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii scrisorii de garanție de la Fondul de Garantare a Creditului Rural – IFN SA pentru acoperirea avansului solicitat pentru Proiectul „REABILITARE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT CULTURAL ÎN COMUNA NEAUA” finanțat în cadrul PNDR 2014 - 2020, Submăsura 7.6 - Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural**
3. **Proiect de hotărâre privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022**
4. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale Comunei Neaua**

Cine este pentru? Unanimitate. S-a aprobat cu unanimitate de voturi.

Domnilor și doamnelor consilieri, supun aprobării d-voastră procesul-verbal a ședinței ordinare al Consiliului local, din data de 30. martie 2021. Presupun că toți consilierii locali au primit documentul în cauză. Cine este pentru ?

DL. CONSILIER KUTASI DEZSO: Aș avea aici o scurtă intervenție, dar nu pe marginea conținutului procesului verbal al ședinței, ci asupra faptului potrivit căreia am venit cu o propunere fermă în ședința ordinară din data de 30 martie 2021, aceea de a amplasa limitatoare de viteză în strada cu denumirea *Bedeni*, amplasat în intravilanul satului Vădaș.

Propunerea prezentată mai anterior, s-a conturat pe baza constatărilor efectuate la fața locului, a sesizării unor comportamente deviante și antisociale în trafic, manifestată de către unii șoferi, care nu respectă limita maximă legală admisă de cadrul normativ incident în cauză, generând astfel o stare de pericol pentru acele persoane care la acel moment se află în zona drumului.

Deloc de neglijat faptul că în zona străzii nominalizate mai anterior au domiciliul mai multe familii, în ale căror componență se regăsesc și copiii minori, care în mod regulat și frecvent folosesc calea de circulație, și nu numai pentru circulație ci și pentru desfășurarea altor activități specifice vârstei cum ar fi joaca. Necesitatea amplasării limitatoarelor de viteză este una stringentă raportat la activitatea de prevenire a accidentelor rutiere.

Din aceste considerente am solicitat într-un mod ferm, introducerea pe ordinea de zi a unui proiect de hotărâre care are ca obiect de reglementare propus, amplasarea accesoriilor în cauză.

DL. SECRETAR GENERAL: Așa este cum ați prezentat Dvs. starea de fapt, dar trebuie să avem în vedere faptul că propunerea Dvs., în urma analizării în amănunt a situației, urmează să fie valorificată și în alte sate componente ale comunei. Totodată prezenta ședință este unul extraordinar, iar la sfârșitul lunii urmează să aibă loc ședința ordinară. Trebuie colectate informații din zonele problematice, iar pe baza informațiilor urmează să fie redactată respectiv promovată un proiect de hotărâre, care va avea capacitatea să reglementeze în sensul celor nominalizate mai anterior, toate situațiile problematice existente în satele componente ale Comunei Neaua.

DL. PRIMAR: Sigur că ne conformăm. Aduc aminte că am primit o propunere în acest sens și din partea domnului consilier Mihaly Csongor, în vederea amplasării unor astfel de accesorii în satul Neaua. În satul Ghinești nu am reușit să identific o necesitate reală în vederea amplasării de limitatoare. Cred că și în satul Rigmani ar fi binevenită.

DL. CONSILIER KUTASI DEZSO: Foarte bine, dar vă rog ca în ședința următoare, să figureze pe ordinea de zi proiectul de hotărâre. Necesitatea este una reală și nu suferă amânare.

DL. SECRETAR GENERAL: Sigur că da, nu vom pierde din vedere.

DL. PRIMAR: Eu am solicitat ofertă de preț din partea unui agent comercial care are ca obiect de activitate comercializarea acestor accesorii și am așteptat vizita lui pe teren conform promisiunilor primite în acest sens, dar nu a venit. Ori în prealabil trebuie să identificăm valoarea posibilă sau aproximativă a achiziției, astfel încât să putem include în bugetul local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ: În orice caz pentru ședința ordinară aferent lunii în curs, bugetul local trebuie perfectat.

DL. PRIMAR: Doresc obținerea unei oferte de preț aferent unei unități, compusă din limitatorul propriu zis și indicatorul de avertizare aferent.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ: În legătură cu proiectul procesului-verbal a ședinței ordinare al Consiliului local, din data de 30. martie 2021. Cine este pentru? Unanimitate. S-a aprobat cu unanimitate de voturi.

Trecem la primul proiect de pe ordinea de zi. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Actului Constitutiv și a Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECOLECT MUREȘ"

DL. PRIMAR: A fost organizată o ședință de lucru la nivel de ADI ECOLECT Mureș pe această temă. În principal este vorba despre modificarea Statutului, ori se subînțelege faptul că în calitate de mebrii fondatori, trebuie să ne conformăm. Urmează rezilierea contractului de delegare a gestiunii și identificarea unui alt furnizor care va respecta obligațiile contractuale asumate. Era obligată ca fiecare persoană beneficiară a serviciilor de salubritate să fie dotată cu coș de gunoi corespunzător. Dar urmează să iau atitudine în acest sens și nu cedez până nu îndeplinește obligația privind dotarea populației cu recipiente colectoare de gunoi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ: Alte intervenții ? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Neaua, nr. 17/2021 privind aprobarea modificării Actului Constitutiv și a Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECOLECT MUREȘ", cu unanimitate de voturi.

Trecem la al 2-lea proiect de pe ordinea de zi. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii scrisorii de garanție de la Fondul de Garantare a Creditului Rural – IFN SA pentru acoperirea avansului solicitat pentru Proiectul „REABILITARE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT CULTURAL ÎN COMUNA NEAUA” finanțat în cadrul PNDR 2014 - 2020, Submăsura 7.6 - Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural.

Datorită faptului că finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții, nu se va realiza la data prestabilită prin intermediul contractului de finanțare, trebuie să solicităm o prelungire a acestuia. Prelungirea propusă a fi solicitată, este echivalentul unui an calendaristic.

DL. PRIMAR: Solicităm prelungirea contractului de finanțare cu un an, chiar dacă vom fi nevoiți să achităm penalități în cuantum de cca. 4000 lei, dar nu putem asuma un termen scurt care în mod evident nu va permite finalizarea lucrărilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ: Există riscul major ca în cazul în care lucrările nu vor fi finalizate la termenul stabilit prin intermediul contractului de finanțare, să fim nevoiți să restituim avansul alocat integralmente deci în procent de 100%.

DL. PRIMAR: Până la finele lunii mai trebuia finalizată lucrarea, dar cred că este evident pentru noi toți că situația se află în imposibilitate de conformare. Multe dificultăți am întâmpinat chiar de la început. Proiectul în sine includea erori de proiectare masive. Îndreptarea acestora reprezintă o procedură anevoioasă și de lungă durată, raportat la faptul că finanțatorul aprobă toate modificările respectiv CRFIR Alba Iulia. Pasul final raportat la procesul de execuție este achiziția respectiv montarea dotărilor cum este mobilierul și alte accesorii. O stare de fapt care de asemenea intră în categoria erorilor de proiectare, este cantitatea panourilor solare, pentru care nu există suficient spațiu de montare și mă refer aici la acoperișul construcției. Fără echivoc, este necesar prelungirea contractului de finanțare și implicit a contractului de execuție. Referitor la

panourie solare țin să precizez faptul că doresc înlocuirea lor cu generator. Urmează o modificare a proiectului, conform necesităților și posibilităților reale din teren. Ca fapt divers, trebuie să menționez problema zidului care s-a autodemolat, ori conform proiectului, zidul în cauză era stabilit în cadrul proiectului pentru menținere. Erorile comise de proiectant sunt colosale și din această cauză lucrările se avansează încet sau foarte încet.

DL. CONSILIER CHELEMEN TEOFIL: Referitor la art. 3 din proiectul de hotărâre privind suma aferentă plății comisionului pentru emiterea scrisorii de garanție bancară care se va suporta din fonduri proprii, presupun că se va achita din bugetul aferent anului 2021, consecință consider că este oportun modificarea art. 3 în acest sens.

DL. PRIMAR: Această sumă reprezintă 2% din valoarea totală a proiectului, echivalentul a cca. 4000 lei. La fiecare prelungire se aplică o penalitate de 2%. Sunteți de acord cu mine domnule consilier Kutasi, raportat la faptul că Dvs. lucrați în domeniu ?

DL. CONSILIER KUTASI DEZSO: Comisionul aplicat de către Fondul de Garantare a Creditului Rural – IFN SA, are valoarea de 2% din valoarea totală a proiectului, dar în opinia mea cuantumul penalității aplicate de către CRFIR Alba Iulia este 0,5% în cazul nefinalizării la termen respectiv în cazul solicitării de prelungire.

DL. SECRETAR GENERAL: Solicitarea în vederea modificării art. 3 din proiectul de hotărâre e una corectă și obiectivă dar raportat la faptul că acest proiect de hotărâre a fost întocmit de către consultant, efectiv este un formular prestabilit și agreat de fondul de garantare, nu este indicat ca să operăm modificări în conținut.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ: Alte intervenții ? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Neaua, nr. 18/2021 privind aprobarea prelungirii scrisorii de garanție de la Fondul de Garantare a Creditului Rural – IFN SA pentru acoperirea avansului solicitat pentru Proiectul „REABILITARE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT CULTURAL ÎN COMUNA NEAUA” finanțat în cadrul PNDR 2014 - 2020, Submăsura 7.6 - Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural, cu unanimitate de voturi.

Trecem la al 3-lea proiect de pe ordinea de zi. Proiect de hotărâre privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

DL. PRIMAR: Țin să menționez faptul că în cazul autorității deliberative locale, nu a fost precedent pentru majorarea impozitelor și taxelor locale, singura majorare fiind indexarea cu rata inflației, procedură impusă de Codul Fiscal. Avem probleme cu colectarea creanțelor locale dar principalul afectat în cazul unei majorări ar fi contribuabilul conștient care la început de an achită integralmente dările către bugetul local.

DL. CONSILIER KUTASI DEZSO: Într-adevăr este o obligație legală a autorității deliberative, în aplicarea legii totdeauna ne-am conformat și ne vom conforma în continuare, așa că opinia mea este ca să asumăm această atitudine în continuare și care este în concordanță maximă cu actele normative aplicabile în cauză..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ: Alte intervenții ? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Neaua, nr. 19/2021 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, cu unanimitate de voturi.

Trecem la ultimul proiect de pe ordinea de zi. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale Comunei Neaua.

DL. PRIMAR: Am primit o solicitare din partea unui cetățean al satului Sânsimion, în vederea închirierii unei suprafețe de pășiște din domeniul privat al comunei. Este vorba despre domnul Mihaly Zsolt. Închirierea este un venit suplimentar la bugetul local, dar este important ca să

oferim condițiile necesare pentru acele persoane care vor să muncească. Deloc de neglijat faptul că astfel terenul va beneficia de îngrijire corespunzătoare, aspect deloc de neglijat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ: Suma propusă este de 240 lei/ha/an.

DL. SECRETAR GENERAL: Suma a fost stabilită de către un evaluator autorizat.

DL. PRIMAR: Foarte corect.

DL. CONSILIER KUTASI DEZSO: Care este suprafața totală a terenului propus spre închiriere?

DL. SECRETAR GENERAL: Are o suprafață totală de 8 ha. dar conform informațiilor furnizate de către solicitant, 2 ha. din suprafața totală este acoperit cu vegetație forestieră și este necorespunzătoare pentru desfășurarea activității de pășunat.

DL. CONSILIER KUTASI DEZSO: Dar poate intervenii cu lucrări de curățare.

DL. SECRETAR GENERAL: Numai prin intermediul ocolului silvic, deoarece trebuie marcate arborii.

DL. PRIMAR: Nu înțeleg rostul marcării în moment ce terenul nu are categoria de folosință de teren forestier.

CONSILIER KUTASI DEZSO: Este pășune împădurită și conform normelor în vigoare raportat la situația prezentată, trebuie marcați arborii înainte de exploatare.

DL. SECRETAR GENERAL: Totuși trebuie să identificăm o soluție la starea de fapt prezentată, deoarece nu putem închiria o suprafață de pajiște care este totalmente necorespunzătoare pentru desfășurarea activității de pășunat.

CONSILIER KUTASI DEZSO: Cine este persoana competentă care va stabili suprafața corespunzătoare pentru desfășurarea activității de pășunat?

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ: Trebuie măsurat. Avem hărțile aferente satului Sânsimion.

DL. SECRETAR GENERAL: Cel mai probabil domnul agent agricol.

DL. PRIMAR: Nu înțeleg cum putem solicita ocolului silvic să intervină cu marcări.

DL. CONSILIER KUTASI DEZSO: Foarte simplu. Invoc aici exemplul parcului aferent castelului Rhedey din centrul Orașului Sg. de Pădure. În prealabil a fost întocmit act de punere în valoare și autorizație de exploatare, ulterior fiind marcate arborii și într-un final exploatate. Foaie de însoțire pentru masa lemnoasă exploatată se eliberează exclusiv numai în baza actului de punere în valoare. După informațiile mele, arborii cu dimensiunea de peste 8 cm. trebuie marcați înaintea exploatării.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ: Instituția noastră trebuie să promoveze o solicitare privind marcarea către ocolul silvic, astfel se marchează arborii, se întocmește actul de punere în valoare și finalmente se poate exploata și valorifica.

DL. CONSILIER CSIPAN IOAN: Dacă sunt potențiali chiriași, trebuie puse la dispoziția acestora terenurile disponibile.

DL. CONSILIER CHELEMEN TEOFIL: Am un scurt comentariu de făcut. În proiectul de hotărâre este prevăzut raportul de evaluare a expertului evaluator Kiss Angela, ori noi nu am văzut acest raport. În regulamentul de atribuire a contractului la **Cap. Contestații**, este incomplet deoarece nu este specificat cum se face contestația. Nu este specificat termenul de soluționare a contestației. Nu este specificat termenul în care se dă răspunsul. Mi se pare normal ca în cazul în care a fost constituită comisa de atribuire, să fi fost constituit și comisia de contestație.

DL. SECRETAR GENERAL: Este constituită comisia de soluționare a contestațiilor.

DL. CONSILIER CHELEMEN TEOFIL: Trebuie completată proiectul cu definirea instituției respectiv a procedurii contestației și trebuie făcute niște termene.

DL. SECRETAR GENERAL: Suntem constrânși de termene.

DL. CONSILIER CHELEMEN TEOFIL: În acest caz să adoptăm hotărârea în forma prezentată, urmând ca ulterior să revenim cu modificările necesare.

DL. SECRETAR GENERAL: Elementele respectiv aspectele sesizate, sunt prezente în conținut, ca urmare domnule viceprimar, vă solicit respectuos să interveniți cu o scurtă prezentare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ: (citește secțiunea pusă în discuție)

„Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Neaua, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.”

DL. CONSILIER CHELEMEN TEOFIL: În acest caz este în regulă, este complet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ: Alte intervenții ? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Neaua, nr. 20/2021 privind aprobarea Regulamentului privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale Comunei Neaua, cu unanimitate de voturi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ: Dacă sunt alte intervenții?

DL. CONSILIER CSIPAN IOAN: În zona drumul denumit *Hordo*, am început lucrările de decolmatare a șanțului cu utilajul din dotarea instituției, dar din cauza vremii nefavorabile lucrările au fost sistate. În momentul de față vremea este favorabilă pentru continuarea lucrărilor.

DL. PRIMAR: Dacă vremea ne permite, revenim de îndată cu utilajul din dotarea instituției. Totodată solicit insistent ca în cazul în care undeva este nevoie de tuburi/tubețe de beton pentru reabilitarea șanțurilor respectiv a podețelor în acel caz de îndată să mă sesizați.

DL. CONSILIER KARDA ENDRE: La noi în satul Ghinești, la podul Csavas ar fi nevoie de un tub cu dimensiuni mari sau foarte mari.

DL. CONSILIER SIMON GYULA: În contextul pandemiei provocate de virusul SARS-CoV-2 consider că ar fi oportun să analizăm și să aplicăm varianta desfășurării ședințelor de consiliu, prin intermediul utilizării mijloacelor electronice.

DL. PRIMAR: Nu știu dacă toți dintre noi este pregătit pentru ședințe on – line. Pe parcursul săptămânii, solicit necesarul de tubețe și dimensiunea lor.

DL. CONSILIER KARDA ENDRE: La noi în satul Ghinești mai este o problemă. Este drumul care duce către cimitir și în zona drumului este o fântână.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ: Știu despre problemă.

DL. CONSILIER KARDA ENDRE: Nu demult era să cadă o persoană în el. Solicit rezolvarea urgentă a problemei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ: Vom proceda în consecință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ: Dacă sunt alte intervenții? Nimeni? Mulțumesc. Cu aceasta, am epuizat ordinea de zi. Vă mulțumim pentru participare.

Președinte de ședință

Csiszer István Csaba

Secretar General

Keresztes Gabor

