

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NEAUA,**  
**JUD. MUREȘ**  
**ROMÂNIA**

**PROCES – VERBAL nr. 14**  
**încheiat astăzi, 18. octombrie 2021 cu ocazia ședinței**  
**extraordinare a Consiliului local al Comunei Neaua**

**Sedința începe la ora 20<sup>00</sup>.**

Încheiat azi 18. octombrie 2021 cu ocazia ședinței extraordinare al Consiliului Local al Comunei Neaua, ținută la sediul Primăriei comunei Neaua. Ședința este publică, ținută la convocarea Primarului cu 3 zile înaintea ținerii ședinței, convocarea fiind făcută în scris de către Secretarul General al Comunei Neaua, dl. Keresztes Gabor, pe baza Dispoziției nr. 131 din data de 14. octombrie 2021, invitațiile fiind trimise consilierilor, respectându-se astfel prevederile art. 134 alin. (3) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin transmiterea fiecărui consilier, a documentului de convocare în ședință, cuprinzând data, ora, locul desfășurării acesteia și ordinea de zi. Din partea Primăriei Comunei Neaua participă Primarul Comunei Neaua, Secretarul General al Comunei Neaua, precum și Viceprimarul Comunei Neaua. De la ședință absentează consilierul local Kutasi Dezso.

Problemele prevăzute în ordinea de zi a ședinței sunt dezbătute în limba maghiară, în conformitate cu prevederile art. 138 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Secretarul General al comunei constatând că ședința este legal constituită, în conformitate cu cerințele prevăzute de lege în ceea ce privește organizarea și desfășurarea ședințelor Consiliului local, a declarat ședința deschisă.

**În continuare au fost consemnate următoarele:**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Bună ziua. Bine ați venit la ședința Consiliului local. Stimați consilieri, supun aprobării D-voastră procesul-verbal a ședinței ordinare al Consiliului local, din data de 30. septembrie 2021. Presupun că toți consilierii locali au primit documentul în cauză. Cine este pentru ? Unanimitate. Mulțumesc. S-a aprobat cu unanimitate de voturi.

Supun aprobării d-voastră următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați, reprezentând noua valoare a investiției pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi în Comuna Neaua, jud. Mures,„
2. Proiect de hotărâre privind stabilirea unor măsuri pentru inventarierea anuală a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Comunei Neaua

Trecem la primul proiect de pe ordinea de zi.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați, reprezentând noua valoare a investiției pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi în Comuna Neaua, jud. Mures,„

Domnule Secretar General, vă rog să interveniți cu o scurtă prezentare.

**DL. SECRETAR GENERAL:** Într-un mod evident contravaloarea bunurilor și serviciilor se majorează odată cu trecerea anilor. Nu reprezintă excepție nici materialele utilizate în cadrul procesului de execuție a unor lucrări, în cazul de față fac referire la obiectul de investiții „Modernizare străzi în Comuna Neaua, jud. Mures,„. Lucrările aferente investiției se execută de către executant în baza contractului de lucrări încheiat în anul 2018. Este de la sine înțeles că discutăm de un contract multianual și că valoarea materialelor utilizate în vederea realizării lucrărilor de către executant, sunt afectate de scumpiri respectiv de majorări neprevăzute și aproape imposibil de estimate la data încheierii contractului, care pe parcursul execuției contractului afectează profitul propus a fi de realizat de către executant și chiar mai rău. În acest sens intervine legiuitorul, prin intermediul actului de legiferare, în cazul de față prin emiterea Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 și compensează aceste majorări în favoare executantului.

Menționez faptul că în momentul de față eexecutantul mai trebuie să execute lucrări în valoare de 1.598.587,34 lei care se actualizează cu suma de 420.648,60 lei ca urmare a aplicării Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.

**DL. CONSILIER MIHALY CSONGOR-ATTILA:** Înțeleg că această compensare financiară are sursa de proveniență bugetul de stat ?

**DL. SECRETAR GENERAL:** Așa este.

**DL. CONSILIER CHELEMEN TEOFIL:** Executantul este de acord cu aspectele prezentate mai anterior ? Este de acord cu valoarea sumei ?

**DL. SECRETAR GENERAL:** Da, este de acord raportat la starea de fapt că procedura a fost demarată în baza cererii subscrisei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Sunt alte intervenții ? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Neaua, nr. 44/2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați, reprezentând noua valoare a investiției pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi în Comuna Neaua, jud. Mures,„, cu unanimitate de voturi.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Trecem la ultimul proiect de pe ordinea de zi.

Proiect de hotărâre privind stabilirea unor măsuri pentru inventarierea anuală a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Comunei Neaua.

Domnule Secretar General, vă rog să interveniți cu scurtă prezentare.

**DL. SECRETAR GENERAL:** În cadrul Proiectului de hotărâre privind stabilirea unor măsuri pentru inventarierea anuală a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Comunei Neaua, se propune reglementarea procedurii de inventariere anuală respectiv ca inventarierea anuală a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Comunei Neaua, să se realizeze în

perioada 01 decembrie – 31 decembrie a fiecărui an. În continuare se propune ca instituția noastră să realizeze, până la data de 31 octombrie 2021, actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Neaua și până la data de 30 noiembrie 2021, actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Neaua.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Sunt alte intervenții ? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Neaua, nr. 45/2021, privind stabilirea unor măsuri pentru inventarierea anuală a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Comunei Neaua, cu unanimitate de voturi.

**DL. PRIMAR:** În urmă cu 2 ani, cu ocazia controlului Camerei de Conturi al Județului Mureș, a fost impus în sarcina instituției noastre punerea în aplicare efectivă a inspecției fiscale respectiv verificarea corelațiilor între valorile declarate respectiv cele în evidențe, referitoare la dimensiunea imobilelor precum și valorile reale constatate la fața locului prin măsurare. Am primit o ofertă din partea unei firme specializate cu care urmează să lucrăm. Bineînțeles la această activitate vor participa persoanele competente din cadrul instituției noastre. Nu vom vizita toate gospodăriile, dar în fiecare sat trebuie să ne facem simțită prezența în sensul celor prezentate mai anterior. Societatea comercială în cauză activează la nivelul Primăriei Bălăușeri, urmează să port o discuție și cu Primarul de Bălăușeri. Vor fi vizate în special acele imobile unde în mod vădit este o diferență mare între valorile din evidențe și cele reale.

**DL. CONSILIER CSIPAN IOAN:** Această procedură vizează construcțiile sau terenurile aferente. Știm foarte bine că în Cărțile Funciare majoritatea terenurilor figurează cu o suprafață de 800 sau 250 mp. Pe baza acestor măsurători se pot rectifica Cărțile Funciare ?

**DL. VICEPRIMAR:** Este exclus așa ceva.

**DL. CONSILIER CHELEMEN TEOFIL:** În contextul pandemiei provocate de noul coronavirus, aș dori să întreb dacă instituția are constituită o evidență cu toate persoanele infectate, întocmit pe baza comunicărilor primite de la instituțiile competente ?

**DL. VICEPRIMAR:** Nu prea. Comunicările sunt cu mult ulterioare raportat la momentul constatării infecției efective de către instituțiile competente. Comunicările referitoare la situația persoanelor carantinate, sunt incomplete.

**DL. CONSILIER CHELEMEN TEOFIL:** Direcția de Sănătate Publică Mureș este complet depășit, satre de fapt ce se reflectă la nivel local. Dar chiar nu înțeleg atitudinea unor persoane care nu comunică o eventuală stare de infectare, că nu este deloc o rușine.

**DL. PRIMAR:** Este o atitudine nu numai necorespunzătoare dar crează o stare de pericol pentru persoana posibil infectată, deoarece nu se aplică tratamentul corespunzător la momentul ideal ci poate numai atunci când este prea târziu să producă efecte semnificative.

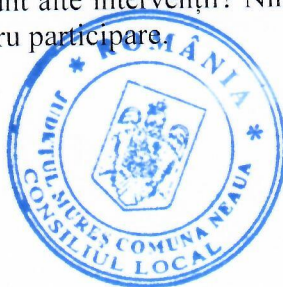
**DL. CONSILIER CHELEMEN TEOFIL:** Trebuie să port o discuție cu medicul de familie competent pe raza comunei, în sensul înfrumării corecte a populației asupra drepturilor și obligațiilor respectiv a atitudinii corecte față de situația actuală generată de pandemie, în sensul luării unor măsuri corecte, utile și corespunzătoare în cazul unor posibile infectări. S-ar putea lua niște măsuri chiar aici pe plan local.

**DL. PRIMAR:** Rețin propunerile Dvs., consider că sunt oportune și utile și o să încercăm să identificăm modalitatea de a proceda în consecință împreună cu medicul de familie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Dacă sunt alte intervenții? Nimeni? Mulțumesc. Cu aceasta, am epuizat ordinea de zi. Vă mulțumim pentru participare.

**Președinte de ședință**

*Karda Endre*



**Secretar General**

*Keresztes Gabor*

