

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NEAUA,**  
**JUD. MUREȘ**  
**ROMÂNIA**

**PROCES – VERBAL nr. 4**  
**încheiat astăzi, 28. februarie 2022 cu ocazia ședinței ordinare**  
**a Consiliului local al Comunei Neaua**

**Sedința începe la ora 18<sup>00</sup>.**

Încheiat azi 28.februarie 2022, cu ocazia ședinței ordinare al Consiliului Local al Comunei Neaua, ținută la sediul Primăriei comunei Neaua. Ședința este publică, ținută la convocarea Primarului cu 5 zile înaintea ținerii ședinței, convocarea fiind făcută în scris de către Secretarul General al Comunei Neaua, dl. Keresztes Gabor, pe baza Dispoziției nr. 22 din data de 22. februarie 2022, invitațiile fiind trimise consilierilor, respectându-se astfel prevederile art. 103 alin. (3) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin transmiterea fiecărui consilier, a documentului de convocare în ședință, cuprinzând data, ora, locul desfășurării acesteia și ordinea de zi. Din partea Primăriei Comunei Neaua participă Primarul Comunei Neaua în persoana domnului Veress Grigore Dominic, inspectorul cu atribuții de contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Neaua, în persoana doamnei Csiszer Ilona Emese și Secretarul General al Comunei Neaua în persoana domnului Keresztes Gabor. De la ședință absentează consilierul local Csiszer Izabella precum și Viceprimarul Comunei Neaua, în persoana domnului Csiszer Istvan Csaba.

Problemele prevăzute în ordinea de zi a ședinței sunt dezbătute în limba maghiară, în conformitate cu prevederile art. 138 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Secretarul General al comunei constatând că ședința este legal constituită, în conformitate cu cerințele prevăzute de lege în ceea ce privește organizarea și desfășurarea ședințelor Consiliului local, a declarat ședința deschisă.

**În continuare au fost consemnate următoarele:**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Bună ziua. Bine ați venit la ședința Consiliului local. Stimăți consilieri, supun aprobării d-voastră procesul-verbal a ședinței extarordinare al Consiliului local, din data de 11. februarie 2022. Presupun că toți consilierii locali au primit documentul în cauză. Cine este pentru ? Unanimitate. Mulțumesc. S-a aprobat cu unanimitate de voturi.

Supun aprobării d-voastră următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local al Comunei Neaua pe anul 2022
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Neaua și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei Neaua, Județul Mureș
3. Soluționarea propunerilor Deputatului Tanasă Dan, formulată prin intermediul Adresei cu nr. 76/12.01.2022

Sunt intervenții ? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate. S-a aprobat cu unanimitate de voturi.

Trecem la primul punct de pe ordinea de zi respectiv Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local al Comunei Neaua pe anul 2022.

Sunt intervenții ?

**DL. CONSILIER MIHALY CSONGOR ATTILA:** Doresc să întreb dacă este cuprins în fondul salariilor de bază drepturile aferente postului de inginer cadastru ? În cursul anului curent, există la nivelul aparatului de specialitate intenția de a organiza concurs de recrutare în vederea ocupării postului de referent de specialitate cu atribuții de inginer cadastru ? Formulez aceste întrebări prin prisma nevoii de soluționare a cererilor depuse în baza legilor fondului funciar.

**DL. PRIMAR:** În sensul celor evidențiate de Dvs. nu au fost luate măsuri, dar dispunem de fonduri în vederea finanțării unor activități conexe. Au fost contractate serviciile necesare în vederea remăsurării proprietăților din cadrul intravilanelor satelor componente ale Comunei Neaua, care este o prioritate. Am primit sesizări în acest sens de la reprezentanții organelor competente, deoarece valorile existente în bazele de date existente la nivelul aparatului de specialitate, nu corespund cu valorile existente pe teren, stare de fapt care se reflectă la nivelul de colectare a impozitelor și taxelor locale. De asemenea, și amenajamentul pastoral este în curs de întocmire, proces care vizează suprafețele de pășuni. Poate face obiectul unei analize, inițierea demersurilor în vederea organizării concursului de recrutare în vederea ocupării postului de referent de specialitate cu atribuții de inginer cadastru din cadrul aparatului de specialitate. Trebuie să menționăm faptul că cheltuielile cu drepturile salariale, astfel se vor majora semnificativ.

Problematika soluționării cererilor depuse în baza legilor fondului funciar, este una complexă, raportat la starea de fapt potrivit căreia marea majoritate a proprietarilor au decedat. Descendenții acestor persoane nu cunosc amplasamentele terenurilor care fac obiectul cererilor depuse în baza legilor fondului funciar, nu doresc utilizarea terenurilor și nici nu doresc achitarea impozitelor aferente acestor terenuri. Nu vreau să intru în detalii pe marginea subiectului, dar ar fi indicat ca proprietarii care nu doresc menținerea dreptului de proprietate, să doneze terenurile agricole Bisericii Reformate.

**DL. CONSILIER MIHALY CSONGOR ATTILA:** În cadrul proiectului de hotărâre, la Capitolul *Lista de investiții* este evidențiată o investiție privind achiziția serviciilor aferente procesului de recenzie a locuințelor. În ce constă acest aspect ?

**DNA. INSPECTOR:** a fost prezentat mai anterior respectiv remăsurarea proprietăților amplasate în intravilane. Acest proces constă în patru etape.

**DL. CONSILIER MIHALY CSONGOR ATTILA:** În proiectul de buget la Capitolul bugetar *Alte cheltuieli, Titlul Bunuri și servicii*, este cuprinsă suma de 243000 lei. Care este destinația propusă a sumei în cauză ?

**DNA. INSPECTOR:** Această sumă este destinată pentru achitarea contravalorii serviciilor de audit, serviciile de mentenanță a programelor informatice, serviciile contractate de la medicul veterinar în cazul intervențiilor vizând gestionarea animalelor sălbatice.

**DL. CONSILIER MIHALY CSONGOR ATTILA:** Mulțumesc pentru clarificări.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Am o nelămurire. Observ o diferență între venituri și cheltuieli, în cuantum de 975000 lei. În conținutul proiectului de hotărâre este identificat în mod concret la finanțarea secțiunii de dezvoltare. Vă rog să oferiți informațiile necesare în vederea identificării provenienței sumei în cauză.

**DNA. INSPECTOR:** Este vorba despre excedentul anului 2021.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Înseamnă că diferența reprezintă excedentul anului precedent.

**DNA. INSPECTOR:** Așa este. Suma de 150000 lei a fost utilizat pentru acoperirea golului de casă, iar restul sumei în cuantum de 582000 lei, în cursul anului va fi utilizat la partea de investiții sau la acoperirea golului de casă.

**DL. CONSILIER KUASI DEZSO:** Vreau să mulțumesc că s-a avut în vedere în procesul de întocmire a bugetului local, includerea cheltuielilor aferente investiției de amenajare a spațiului de joacă la nivelul Școlii Gimnaziale Vădaș.

**DL. PRIMAR:** Ne străduim.

**DL. CONSILIER KUASI DEZSO:** Este o investiție oportună și de actualitate.

**DL. PRIMAR:** Accesoriile aferente vor fi montate de executant.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Sunt alte intervenții ? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Neaua, nr. 9/2022, privind aprobarea bugetului local al Comunei Neaua pe anul 2022, cu unanimitate de voturi.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Trecem la al 2-lea punct de pe ordinea de zi respectiv Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Neaua și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei Neaua, Județul Mureș. Conform legii, valabilitatea Planului Urbanistic General este de 10 ani. Planul Urbanistic General al Comunei Neaua și Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei Neaua, în urma prelungirilor succesive, expiră la data de 31 decembrie 2023.

**SECRETAR GENERAL:** În condițiile actelor normative specifice în vigoare, Planul Urbanistic General nu se prelungește după data de 31 decembrie 2023. Este posibil ca legiuitorul să intervină cu un act normativ care oferă o posibilitate de prelungire, dar în condițiile actuale vigoare Planul Urbanistic General va expira la data de 31 decembrie 2023.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** În luna decembrie a anului precedent a fost adoptată o hotărâre de consiliu local cu conținut asemănător, dar care s-a dovedit a fi invalid, raporta la starea de fapt potrivit căreia nu era obținut în prealabil avizul Consiliului Județean Mureș.

**SECRETAR GENERAL:** Așa este. Prin Hotărârea cu nr. 54/2021 al Consiliului local Neaua, a fost aprobată reactualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Neaua și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei Neaua. Hotărârea a fost promovată la Instituția Prefectului – Județul Mureș, în vederea exercitării controlului legalității, care în urma efectuării controlului, prin adresă scrisă solicită modificarea sau revocarea hotărârii, din considerentul inexistenței avizului prealabil al Consiliului Județean Mureș. Avizul Consiliului Județean Mureș a fost obținut ulterior adoptării Hotărârii cu nr. 54/2021 al Consiliului local Neaua, drept urmare se impune adoptarea Hotărârii privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Neaua și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei Neaua, Județul Mureș și implicit revocarea respectiv abrogarea Hotărârii cu nr. 54/2021 al Consiliului local Neaua. Notificarea primită din partea Instituția Prefectului – Județul Mureș s-a dovedit a fi foarte benefică, deoarece este important ca în faza premergătoare să fie înlăturate toate neregulile care ar putea avea capacitatea să periclitizeze adoptarea finală a documentației de urbanism, totodată având și în vedere faptul că procedura de actualizare implică utilizarea de fonduri publice relativ consistente.

**DL. CONSILIER KUTASI DEZSO:** Aparent aspectele prezentate, sunt de ordin procedural, dar care pot avea incursiuni majore în procedura de avizare a documentației de urbanism. Se impune respectarea legislației specifice, în vederea evitării unor complicații ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Țin să precizez faptul că odată cu aprobarea Hotărârii privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Neaua și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei Neaua, Județul Mureș, se aprobă paralel și revocarea respectiv abrogarea Hotărârii cu nr. 54/2021 al Consiliului local Neaua.

Sunt alte intervenții ? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Neaua, nr. 10/2022, privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Neaua și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei Neaua, Județul Mureș, cu unanimitate de voturi.

Trecem la al 3-lea punct de pe ordinea de zi respectiv soluționarea propunerilor Deputatului Tanasă Dan, formulată prin intermediul Adresei cu nr. 76/12.01.2022.

Tiind să cred că toate lumea a primit adresa în cauză. Vă rog respectuos, dacă sunt propuneri pe marginea problemei puse în discuție, să fie prezentate. Consider că cei ma competenți sunt consilierii din satul Vădaș.

În înțelesul legii, procedura de atribuirea de nume este una laborioasă și de lungă durată. Procedura în cauză implică într-un mod obligatoriu parcurgerea procedurilor specifice privind transparența decizională în administrația publică care constă de fapt în consultarea populației.

**DL. CONSILIER KUTASI DEZSO:** Având în vedere că am domiciliul stabil în satul Vădaș dar ținând cont și de faptul că sunt rudă cu răposatul Hajdu Gyozo, subliniez faptul că la nivelul satului Vădaș există personalități mai importante și mai recunoscute, cum este defunctul poet Jakab Odon, al cărei activitate a fost recunoscută la nivel de țară dar și la nivel de Budapesta. Poetul a fost unul prolific. Țin să menționez pe defunctul pictor Molnar Denes, care a fost un artist talentat și recunoscut. Aceste personalități în opinia mea au prioritate, când discutăm despre procedura de atribuire de nume de străzi. Vorbesc în cunoștință de cauză, cunosc aproape în întregime aspectele legate de activitatea defunctului Hajdu Gyozo, activitate ce vizează satul Vădaș. Rezultatul acestei activități poate fi catalogat și pozitiv în parte, dar și negativ în parte și în opinia mea preponderent negativ. Prin prisma celor prezentate mai anterior, consider inoportună propunerea Deputatului Tanasă Dan. Consider că defunctul Hajdu Gyozo nu merită ca unei străzi din satul Vădaș, să fie atribuită numele lui.

**DL. CONSILIER SIMON GYULA:** Vreau să-l rog pe toți colegii mei consilieri, să respingă cele propuse de Deputatul Tanasă Dan. Bunica defunctului Hajdu Gyozo s-a născut în satul Vădaș. Știm cu toții că defunctul Hajdu Gyozo a deținut în proprietate o construcție și teren aferent în satul Vădaș. Acest imobil a fost donat unei fundații din anturajul Deputatului Tanasă Dan. În această ordine de idei, cel mai indicat ar fi ca în satul natal al deputatului, să fie denumită o stradă după defunctul Hajdu Gyozo. Hajdu Gyozo nu s-a născut în satul Vădaș. Nu reușesc să înțeleg logica aplicată la depunerea cererii în cauză.

**DL. CONSILIER MIHALY CSONGOR ATTILA:** Trebuie să evităm formarea unei stări de conflict.

**DL. CONSILIER SIMON GYULA:** Nu o să fie conflict deoarece cetățenii satului Vădaș nu sunt de acord cu un astfel de demers.

**DL. PRIMAR:** De două ori m-am întâlnit cu Hajdu Gyozo la sediul acestei instituții și de fiecare dată am solicitat să pună la dispoziția instituției noastre o suprafață de teren, reprezentând o cotă parte din imobilul amplasat în satul Vădaș, în vederea amenajării unui teren de sport, dar nu a fost de acord. Chiar mai mult de atât, el a fost promotorul înființării unui lac de acumulare în această vale, astfel în cazul în care se ajungea în faza de execuție, satele erau pur și simplu desființate respective inundate, ca în cazul satului Bezid.

**DL. CONSILIER KUTASI DEZSO:** Eu odată m-am întâlnit cu Hajdu Gyozo, tot în cadrul acestei instituții. A vrut demararea unei dezbateri al procedurii succesoriale, unde la final să fie el unicul moștenitor al bunurilor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Ar trebui înființată o comisie care să facă verificările necesare. Putem discuta cu oamenii, în stăruința de a identifica motivele pro și contra, putem obține informații conexe inclusiv din mediul on-line, ca să putem oferi petentului un răspuns satisfăcător.

**DL. CONSILIER SIMON GYULA:** Domnule Președinte de comisie, vă rog să nu canalizați discuția în favoarea celor propuse de Deputatul Tanasă Dan. La această ședință am venit pregătiți și documentați. Noi suntem consilierii locali care provin din satul Vădaș, prin noi este exprimată voința cetățenilor.

**DL. CONSILIER KUTASI DEZSO:** Nu ne aflăm în situația în care trebuie să oferim justificări la deciziile luate.

**DL. PRIMAR:** Răspunsul oferit trebuie să fie simplu. La nivel de sat există rețea stradală, dar care nu este defalcată pe străzi și din aceste considerente propunerea nu poate fi pusă în aplicare.

**DL. CONSILIER MIHALY CSONGOR ATTILA:** Răspunsul este satisfăcător privind neatribuirea de nume pentru stradă, dar referitor la placa comemorativă solicitată a fi amplasată, se pot oferi justificări, invocând demersurile defunctului în favoarea realizării unui lac de acumulare pe teritoriul comunei, împreună cu alte motive existente, care exclud posibilitatea unui astfel de demers.

**DL. CONSILIER SIMON GYULA:** Trebuie furnizat un răspuns categoric – solicitarea se respinge, fără justificări suplimentare.

**DL. PRIMAR:** Am înțeles. Solicitarea se respinge și vin cu motivarea potrivit căreia la nivel de sat există rețea stradală, dar care nu este defalcată pe străzi și din aceste considerente propunerea nu poate fi pusă în aplicare.

Competențele de atribuire de nume de străzi sunt competențe exclusive și aparțin consiliului local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Dacă sunt alte intervenții?

**DL. CONSILIER MIHALY CSONGOR ATTILA:** Am o solicitare. Vă rog să actualizați lista consilierilor locali și lista angajaților aparatului de specialitate, accesibil pe site-ul oficial al instituției.

Doresc să întreb dacă cu ocazia zilei de 15 martie, va fi organizată manifestare ?

**DL. PRIMAR:** Având în vedere circumstanțele existente, nu pot să ofer un răspuns clar și sigur. Aș dori din toată inima. În cazul în care se organizează va fi unul restrâns și discret.

**DL. CONSILIER SIMON GYULA:** La nivelul clădirii Căminului Cultural Rigmani, s-a concretizat modul de realizare a sistemului de încălzit respectiv cel de utilizare a gazelor naturale ?

**DL. PRIMAR:** Este cuprins în proiect, unde este aplicată soluția de încălzire centrală respectiv centrală termică alimentată cu gaze naturale.

**DL. CONSILIER SIMON GYULA:** Soluție care cu multă eficiență poate fi aplicată și la nivelul clădirii Căminului Cultural Vădaș.

Doresc să mulțumesc pentru strada din satul Vădaș, care duce către cimitir. Tot acolo a rămas o porțiune neasfaltată unde dorim să amenajăm o parcare. Lângă clădirea Căminului Cultural Vădaș este depozitată o cantitate de asfalt provenită din resturi. Dorim să utilizăm materialul în cauză în vederea amenajării parcării. Totodată solicit sprijinul instituției în sensul de a pune la dispoziția noastră utilajul din dotare în vederea realizării lucrării prezentate mai anterior.

**DL. PRIMAR:** Se rezolvă. Dar să așteptăm puțin ca vremea să devină mai favorabilă.

**DL. CONSILIER SIMON GYULA:** Referitor la activitatea necesară a fi prestată de către persoanele beneficiare de ajutor social, în baza Legii nr. 416/2001, vă rog Domnule Primar să prezentați succint lucrările care au fost efectuate prin intermediul acestor categorii de persoane în primele două luni a anului curent ?

**DL. PRIMAR:** Până la data de azi, nimic nu s-a realizat prin intermediul acestor categorii de persoane.

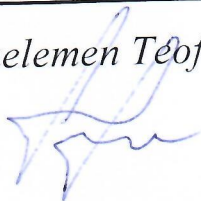
**DL. CONSILIER SIMON GYULA:** Vă rog Domnule Primar să constrângeți pe persoanele în cauză, să-l execute obligația legală de muncă în folosul comunității, reflectând în special pe colectarea gunoiului.

**DL. PRIMAR:** Corect. Da să nu uităm că și prevenirea este importantă, adică să nu aruncăm gunoiul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Dacă sunt alte intervenții? Nimeni? Mulțumesc. Cu aceasta, am epuizat ordinea de zi. Vă mulțumim pentru participare.

**Președinte de ședință**

*Chelemen Teofil*



**Secretar General**

*Keresztes Gabor*

