

HOTĂRÂREA nr. 20

din data de 29. aprilie 2022

privind clasificarea unui drum de interes local de pe raza Unității Administrativ Teritoriale al Comunei Neaua, Județul Mureș, în drum comunal și aprobarea înscrierii în evidențele de cartea funciară a imobilului precum și a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Neaua, Județul Mureș

Consiliul local al Comunei Neaua, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 29 aprilie 2022;

În temeiul prevederilor pct. 1 din Anexa 4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Comunei Neaua, domnul Veress Grigore Dominic, înregistrat la Registratura Generală a Primăriei Comunei Neaua sub nr. 1697 din data de 21.04.2022;

Văzând Raportul responsabilului pe probleme de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Neaua, înregistrat la Registratura Generală a Primăriei Comunei Neaua sub nr. 1698 din data de 21.04.2022;

Ținând cont de avizul favorabil al Comisiei pentru agricultură, activități economico financiare, activități social culturale, culte, al Comisiei pentru protecție copii, muncă și protecție socială, protecție mediu și turism, juridică și de disciplină, ordine și siguranță publică și al Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, amenajarea teritoriului și urbanism, tineret și sport din cadrul Consiliului local Neaua;

În baza dispozițiilor pct. 61 din Anexa la Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 3442/2019 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

Analizând documentația tehnică cadastrală întocmită de către S.C. Feher Geo Surv. S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art. 5 lit. c) și art. 8 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Ordonanța Guvernului României cu nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 860 alin. (1) și (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând prevederile art. 41 alin. (5) și (5¹) Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată³, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând Proiectul de hotărâre privind clasificarea unui drum de interes local de pe raza Unității Administrativ Teritoriale al Comunei Neaua, Județul Mureș, în drum comunal și însușirea documentațiilor tehnico cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Neaua, inițiat de Primarul Comunei Neaua, Județul Mureș;

Luând în considerare prevederile Ordinului cu nr. 700/2014 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

In temeiul prevederilor art. 285, art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărâște

Art.1. Se aprobă clasificarea unui drum de interes local respectiv a drumului de legătură dintre localitățile Ghinești, Comuna Neaua și Ghindari, Comuna Ghindari, Județul Mureș, în categoria funcțională de **drum comunal**, conform Anexei nr. 1.

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Cartea Funciară a imobilului nominalizat la art. 1 din prezenta hotărâre, compusă din drum cu suprafața totală de 18698 mp., din care suprafața de 602 mp se află în intravilan și este compusă din 1Dr. S= 364 mp, 2Dr. S= 238 mp. iar restul suprafeței de 18.096 mp. se află în extravilan, compusă din 3 Dr. S= 2.657 mp., 4 Cc. S= 90 mp., 5 Dr. S= 8.803 mp., 6 Dr. S= 6.546 mp. și 1 buc. podet construcție, regim de înălțime parter cu deschidere de 5,7 m, cu suprafața de 28 mp., conform documentației tehnice cadastrale întocmită de către S.C. Feher Geo Surv. S.R.L., prevăzută în Anexei nr. 2.

Art.3. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate publică a imobilului identificat respectiv descris la art. 2 din cadrul prezentei hotărâri, în favoarea Comunei Neaua, Județul Mureș, conform Anexei nr. 3.

Art.4. Se atestă apartenența la domeniul public al Comunei Neaua a imobilului identificat conform art. 1, art. 2 și art. 3.

Art.5. Anexele cu nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Neaua, Județul Mureș
- Instituției Prefectului – Județului Mureș.
- Consiliului Județean Mureș
- Biroul de cadastru și publicitate imobiliara Sighișoara

Președinte de ședință

Chelemen Teofil

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Comunei Neaua



Keresztes Gabor

Anexa nr. 1 la Hotărârea cu nr. 20/2022 privind clasificarea unui drum de interes local de pe raza Unității Administrativ Teritoriale al Comunei Neaua, Județul Mureș, în drum comunal și aprobarea înscrierii în evidențele de cartea funciară a imobilului precum și a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Neaua, Județul Mureș

CLASIFICARE DRUM COMUNAL IDENTIFICAT PRIN NUMERELE CADASTRALE
DCL 353/1, DCL 341 și DCL 581

Nr. crt.	Denumire Drum comunal	Descriere	Traseul	Lungime	Suprafața
1	DC 36A	<p>Drum de legătură pietruit, cu lățime variabilă identificat prin numerele cadastrale DCL 353/1, DCL 341 și DCL 581 cu 1 buc. podeț construcție regim de înălțime parter cu deschidere de 5,7 m, cu suprafața de 28 mp.</p> <p>Drumul descris este traversat de pârâul Ghinești în două locuri care se află în patrimoniul Apelor Române.</p>	Leagă satul Ghinești respectiv drumul comunal DC 36 Neaua - Ghinești de limita unității administrativ teritoriale a Comunei Neaua cu Unitatea Administrativ Teritorială a Comunei Ghindari, Județul Mureș	2247	<p>Suprafața totală: 18698 mp., din care suprafața de 602 mp se află în intravilan, compusă din:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1Dr S= 364 mp- 2Dr S= 238 mp <p>iar restul de S= 18.096 mp se află în extravilan, compusă din:</p> <ul style="list-style-type: none">- 3 Dr S= 2.657 mp- 4 Cc S= 90 mp- 5 Dr S= 8.803 mp- 6 Dr S= 6.546 mp

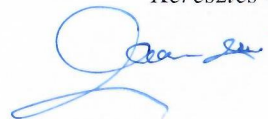
Președinte de ședință

Chelemen Teofil



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Comunei Neaua

Keresztes Gabor



Anexa nr. 3 la Hotărârea cu nr. 20/2022 privind clasificarea unui drum de interes local de pe raza Unității Administrativ Teritoriale al Comunei Neaua, Județul Mureș, în drum comunal și aprobarea înscrierii în evidențele de cartea funciară a imobilului precum și a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Neaua, Județul Mureș

INSCRIEREA ÎN EVIDENȚELE DE CARTE FUNCİARĂ

Nr. crt.	Denumire Drum comunal	Descriere	Traseul	Lungime	Lățime	Suprafața
1	DC 36A	<p>Drum de legătură pietruit, cu lățime variabilă identificat prin numerele cadastrale DCL 353/1, DCL 341 și DCL 581 cu 1 buc. podeț construcție regim de înălțime parter cu deschidere de 5,7 m, cu suprafața de 28 mp.</p> <p>Drumul descris este traversat de pârâul Ghinești în două locuri care se află în patrimoniul Apelor Române.</p>	Leagă satul Ghinești respectiv drumul comunal DC 36 Neaua - Ghinești de limita unității administrativ teritoriale a Comunei Neaua cu Unitatea Administrativ Teritorială a Comunei Ghindari, Județul Mureș	2247	Variabilă	<p>Suprafața totală: 18698 mp., din care suprafața de 602 mp se află în intravilan, compusă din:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1Dr S= 364 mp- 2Dr S= 238 mp <p>iar restul de S= 18.096 mp se află în extravilan, compusă din:</p> <ul style="list-style-type: none">- 3 Dr S= 2.657 mp- 4 Cc S= 90 mp- 5 Dr S= 8.803 mp- 6 Dr S= 6.546 mp

Președinte de ședință

Chelemen Teofil



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Comunei Neaua

Keresztes Gabor