

HOTĂRÂREA nr. 52

din data de 15. decembrie 2021

privind aprobarea Nomenclatorului stradal al Comunei Neaua, Jud. Mureș

Consiliul Local al Comunei Neaua, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 15 decembrie 2021;

În conformitate cu dispozițiile Ordinului 448/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, cu modificările ulterioare;

În baza prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată³, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând îndeplinirea condițiilor impuse de art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând cont de avizul favorabil al Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, amenajarea teritoriului și urbanism, tineret și sport din cadrul Consiliului Local al Comunei Neaua;

Având în vedere Raportul de specialitate al angajatului cu responsabilități în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, înregistrat la Registratura Generală a Primăriei Comunei Neaua sub nr. 3583 din data de 08.12.2021;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Primarului Comunei Neaua, înregistrat la Registratura Generală a Primăriei Comunei Neaua sub nr. 3582 din data de 08.12.2021;

Analizând prevederile art. 7 din H.G. nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale;

Având în vedere prevederile art. 453 lit. g) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "d" și art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

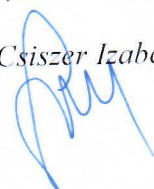
Art.1. Se aprobă Nomenclatorul stradal al Comunei Neaua, Jud. Mureș, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Geometria căilor de comunicație rutieră sunt evidențiate în Anexa nr. 2, Anexa nr. 3, Anexa nr. 4, Anexa nr. 5 și Anexa nr. 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Comunei Neaua prin intermediul aparatului de specialitate.

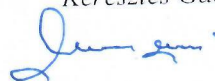
Președinte de ședință

Csiszer Izabella



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Comunei Neaua

Keresztes Gabor



*Aenxa nr. 1 la Hotărârea cu nr. 52/2021 al Consiliului local Neaua, Jud. Mureș
privind aprobarea Nomenclatorului stradal al Comunei Neaua, Jud. Mureș*

Nomenclatorul stradal al Comunei Neaua, Jud. Mureș

Satul Neaua

Nr. crt.	Tip arteră	Denumire	Delimitare
1	Stradă	-	1 - 158

Satul Vădaș

Nr. crt.	Tip arteră	Denumire	Delimitare
1	Stradă	-	1 - 190

Satul Ghinești

Nr. crt.	Tip arteră	Denumire	Delimitare
1	Stradă	-	1 - 232

Satul Sânsimion

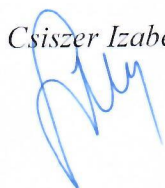
Nr. crt.	Tip arteră	Denumire	Delimitare
1	Stradă	-	1 - 80

Satul Rigmani

Nr. crt.	Tip arteră	Denumire	Delimitare
1	Stradă	-	1 - 163

Președinte de ședință

Csiszer Izabella



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Comunei Neaua

Keresztes Gabor



Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 52/2021
al Consiliului local Neaua
Președinte de ședință
Csiszer Izabella



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI NEAUA

Sc 1:2000

SAT NEAUA

1. SITUAȚIA EXISTENȚA-DISFUNCȚIONALITĂȚII



1. LEGENDĂ

1.1 LIMITE

— LIMITA TERITORIALĂ ADMINISTRATIVĂ AL COMUNEI
— LIMITA COMUNALĂ EXISTENTĂ

2. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- [Symbol] ZONĂ DE LOCALITĂȚI CU REGIM DE ÎNCLINARE
- [Symbol] ZONĂ DESTINATĂ ȘI SERVICIILOR PUBLICE
- [Symbol] ZONĂ LOCALITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- [Symbol] ZONĂ LOCALITĂȚI AGRICOLE
- [Symbol] SPAȚII VERDE DESTINATE
- [Symbol] TERENURI AGRICOLE DESTINATE
- [Symbol] ZONĂ DE ÎNCADRARE COMUNALĂ, CENTRE, SERVICII
- [Symbol] ZONĂ DE CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEROSITATE - EDILITATE
- [Symbol] ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- [Symbol] ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVĂLĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- [Symbol] APE
- [Symbol] TERENURI PĂDOSTERTE
- [Symbol] TERENURI CU ÎNCADRARE ÎN ALBURI DE PROTECȚIE / AMENAJARE ÎN CADRUL REZERVELOR NAȚIONALE (PARCURI, ALBUȘIȘURI)
- [Symbol] TERENURI REPRODUCTIVE
- [Symbol] SUPRAFEȚE DESTINATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN CIRCULAȚIE
- [Symbol] SUPRAFEȚE PROPUSE A FI SCADATE ÎN CIRCULAȚIE

3. DRUMURI

CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ÎN CIRCULAȚIE

- [Symbol] CĂMIN NAȚIONAL
- [Symbol] CĂMIN AJUTAT
- [Symbol] CĂMIN COMUNAL

STRĂZI ÎN CIRCULAȚIE

- [Symbol] STRĂZI CU ÎNCADRĂRI PROVEDERE
- [Symbol] STRĂZI CU ÎNCADRĂRI DEȘERTĂ

4. DOTĂRI

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| 1. Consiliul Local, Dispensar uman | 7. Dispensar veterinar |
| 2. Bloc locuințe - P+1 | 8. Poșta |
| 3. Fermă zootehnică | 9. Școala generală, Grădiniță |
| 4. [Symbol] | 10. Beerica reformată |
| 5. Moara, Gătar | 11. Cămin cultural, Poșta |
| 6. Teren de sport | 12. Cămin colectivare |
| | 13. Cămin |
| | 14. Magazin universal |

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

TG-MUREȘ ȘI AVRAM IANCU Nr. 25

Colaborator: [Blank]
Șef proiect: An BURHARDT & PARTNERI
Proiectant: An BURHARDT & PARTNERI
Desenat: An URGANCIȘI 2

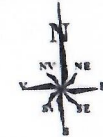
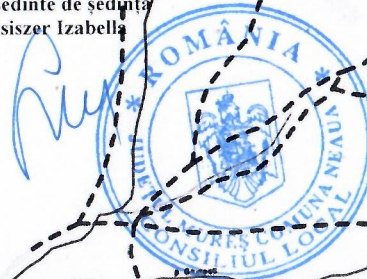
Scara: 1:2000
Data: 2012

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NEAUA
REACTUALIZARE

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA NEAUA
SAT NEAUA
SITUAȚIA EXISTENȚA-DISFUNCȚIONALITĂȚII



Anexa nr. 3 la Hotărârea nr. 52/2021
al Consiliului local Neaua
Președinte de ședință
Csiszer Izabella



LEGENDĂ

1. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONĂ DE LOCUIȚĂ CU REGIM ÎNSC DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII VERZI INTRAVILAN
- TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CĂMINTE, Biserici
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDUCATIVE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE PERIOVALĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII, ALUVECAȚII)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN
- SUPRAFEȚE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN

3. DRUMURI

CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE ÎN EXTRAVILAN

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMIȘTE PROVEDERIE
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMIȘTE DEPRIVĂ

4. DOTARI

1. Biserica reformata
2. Școala generală, Grădinița
3. Cămin cultural
4. Casa parohială
5. Magazin mîd
6. Punct de colectare lapte
7. Cimitir



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ȘI URBANISM BENEFICIAR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NEAUA
REACTUALIZARE
PLAN URBANISTIC GENERAL
Com. NEAUA
SAT GHINESTI
SITUATIA EXISTENTA
DISFUNCTIONALITATI

TG-MURES Str. AVRAM IANCU Nr. 25
Căutată: Nume: Semnatura: Scara: 1:5000
Sof. proiect: Arh. BURKHARDT A. Date: 2022
Proiectant: Arh. BURKHARDT A.
Desenat: Ten. UARGANCIK Z.

1 din 2
A-2

Scanned with CamScanner

Anexa nr. 4 la Hotărârea nr. 52/2021
al Consiliului local Neaua
Președinte de ședință
Csiszer Izabella



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI NEAUA
Sc 1:0000
SAT RIGMANI
2. SITUAȚIA EXISTENȚA-DISFUNCȚIONALITĂȚII



1. LIMITE

- LIMITE TERITORIAL ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITE INTRAVILANULUI EXISTENT

2. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ DE LOCUIT CU SERVICII DE ÎNĂLȚĂ
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII VERDE INTRAVILAN
- TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ CĂMINTE, SERVICII
- ZONĂ CONSTRUCȚII APĂRĂTE LICENȚIILOR TEHNICO - SCOLARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AERIANĂ APĂRĂTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVĂLĂ ȘI AERIANĂ APĂRĂTE
- API
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI DE NECESITĂȚI ÎNĂLȚĂ DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎN CĂUTAREA RESURSELOR NATURALE (SUNTOAȘI, ALUNISĂRI)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU ÎNTRUSUȘORAREA ÎN INTRAVILAN
- SUPRAFEȚE PROPUSE A FI SCOPATE ÎN INTRAVILAN

3. DRUMURI

- CĂI DE COMUNICAȚIE BUTIERE ÎN EXTRAVILAN**
- DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- STRĂZI CU ÎMBĂRCĂMIȘTE PROVISIONE
 - STRĂZI CU ÎMBĂRCĂMIȘTE DEȘTRĂ

4. DOTĂRI

1. Poșta, Telefonie
2. Farmacie
3. Serviciu genetic
4. Magazin mic, Bar
5. Punct de colectare deșeur
6. Cămin cultural
7. Magazin mare
8. Cămin
9. Spații recreative - MĂRI



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
ȘI URBANISM
TG-MUREȘ ȘI AVRAM IANCU Nr. 25
Cămin
Str. Ștefan cel Mare
Proiectat de
Desenat de

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NEAUA
REACTUALIZARE
PLANUL URBANISTIC GENERAL
COMUNA NEAUA
SAT RIGMANI
SITUAȚIA EXISTENȚA
DISFUNCȚIONALITĂȚII

Scanned with CamScanner

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI NEAUA
Sc 1:5000
SAT VADAS
2. SITUATIA EXISTENTA-DISFUNCTIONALITATI



LEGENDA

1. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA SATELOR/LOCALITATILOR EXISTENTE

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA DE LOCUIŢI CU RESURSE DE CALITATE
- ZONA SERVICII ŞI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂŢI AGRICOLE
- SPAŢII VERDE ÎNTRAVILAN
- TERENURI AGRICOLE ÎNTRAVILAN
- ZONA DE ÎNCĂLZIRE COMUNITARĂ, CENTRE, SERVICII
- ZONA CONSTRUCŢII APARTENIE LICENŢIATE TEHNICO - EDILITARE
- ZONA CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AEROMARINĂ APARTENIE
- ZONA CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARE ŞI AEROMARINĂ APARTENIE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECŢIE / AMELIORARE ÎN POTOVA REZOLVIILOR NATURALE PRINDENŢE, ALUNDIŢIURI
- TERENURI REPRODUCTIVE
- SUPRAFEŢE SOLICITATE PENTRU ÎNTRUCEREA ÎN ÎNTRAVILAN
- SUPRAFEŢE PROFUSE A PI SCOBILE DIN ÎNTRAVILAN

3. DRUMURI

CAI DE COMUNICAŢII RUTIERE ÎN ÎNTRAVILAN

- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE

STRĂZI ÎN ÎNTRAVILAN

- STRĂZI CU ÎNCRĂCĂMÎNTE PROVISIONALE
- STRĂZI CU ÎNCRĂCĂMÎNTE OPORTUNĂ

4. DOTARI

- 1 Scoala generală
- 2 Cămin cultural
- 3 Biblioteca raională
- 4 Cămin
- 5 Casa parohială
- 6 Magazin rural
- 7 Unitate agrară
- 8 Magazin rural, Alimentație publică



Anexa nr. 5 la Hotărârea nr. 52/2021
al Consiliului local Neaua
Președinte de ședință
Csiszér Izabella



BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ŞI URBANISM
TG-MURES Str. AVRAM IANCU Nr. 25

Num. Dosar: 1.5000
Data: 2012

PLAN URBANISTIC GENERAL
ACTUALIZARE
SATELOR/LOCALITATILOR
EXISTENTE
SAT VADAS
SITUATIA EXISTENTA
DISFUNCTIONALITATI

Anexa nr. 6 la Hotărârea nr. 52/2021
al Consiliului local Neaua
Președinte de sedință
Csizser I.abella



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI NEAUA
Sc 1:5000
SAT SINSIMION
3. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

1. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- | EXISTENT | PROPUȘ | DESCRIȚIE |
|----------|--------|---|
| | | ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE COMPATIBILE |
| | | ZONA CASE DE VACANȚĂ ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE COMPATIBILE |
| | | ZONA FUNCȚII DE AGRIEMENT ȘI JOCURI ȘI TURISM |
| | | ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII |
| | | ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE |
| | | ZONA UNITĂȚI AGRICOLE |
| | | ZONA TAMPON SPAȚII PLANTATE, SPORT |
| | | ZONA GOSPODĂRII COMERCIALE, CĂMINARE |
| | | ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LICENȚIILOR TEHNICO-EDILITARE |
| | | ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE TERESTRE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE |
| | | ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIALĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE |
| | | -APE |
| | | -TERENURI FORESTIERE |

3. ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA DE PROTECȚIE SANITARA ȘI DE APAȘTARE DE TRĂSĂRI MAGAZINARE, STAȚII DE EPI BARE APE LEZATE PLĂȘTURI DE DEPOZITARE DEȘURI, LIMITE
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEREN ȘI CENTRALE, STAȚII DE ELECTRICITATE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE TERENURI ȘI CĂI
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CĂI DE COMUNICAȚIE TERESTRE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUCȚIE
- INTERDICȚIE DEȘURĂRI DE CONSTRUCȚIE

5. RISCURI NATURALE

- ZONE INSTABILITATE
- ZONE CU ALUNECĂRI DE TEREN
- ZONE CU PÂNTE EXCESIVĂ (CONSTRUCȚII CU RESTRIȚII SEVERE)

6. BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	%	PROPUȘ	%
ZONE FUNCTIONALE	13.00	79.40	19.14	84.00
LOCUIȚE	0.10	0.07	0.10	0.44
UNITĂȚI INDUSTRIALE	0.00	0.00	0.00	0.00
UNITĂȚI AGRICOLE	1.70	9.00	1.70	7.47
IND. SERVICII PUBLICE	0.00	0.00	0.00	0.00
CĂI DE COMUNICAȚIE	0.00	0.00	0.00	0.00
ALTE	0.00	0.00	0.00	0.00
PERENNALE	0.00	0.00	0.00	0.00
AGRIAN	0.00	0.00	0.00	0.00
SPAȚII VERDE AGRIAN	0.00	0.00	0.00	0.00
GOSPODĂRII COMERCIALE	0.00	0.00	0.00	0.00
CONSTRUCȚII	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
ALTE	0.20	1.00	0.20	1.23
PAZIȘI	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI NEPROD.	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	17.00	100.00	22.77	100.00

4. DRUMURI

- CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERE IN EXTRAVILAN**
- DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE

STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVOZORIE
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEȘURĂRI
- STRĂZI PROPUȘ PE TRASEE NOI
- STRĂZI PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE ȘI REPARARE (INCLUSIV LARGIME PROFIL TRANSVERSAL, CULOARE ȘI ÎNĂLȚIME)
- CĂI PIETONALE
- INTERSECȚII DE AMENAJAT

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ȘI URBANISM
TG-MUREȘ Str. AVRAM IANCU Nr. 25
Căminar: Am. BURGHARDT A.
Proiectant: Am. BURGHARDT A.
Desenat: Teh. VARGANCIK Z.Benevol: C. P. HARGHIZ

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NEAUA
REACTUALIZARE
PLAN URBANISTIC GENERAL
Com. NEAUA
SAT SINSIMION
REGLEMENTARI URBANISTICE

Scanned with CamScanner