

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NEAUA,**  
**JUD. MUREȘ**  
**ROMÂNIA**

**PROCES – VERBAL nr. 8**  
**încheiat astăzi, 27. mai 2021 cu ocazia ședinței ordinare a**  
**Consiliului local al Comunei Neaua**

**Sedința începe la ora 20<sup>00</sup>.**

Încheiat azi 27. mai 2021 cu ocazia ședinței ordinare al Consiliului Local al Comunei Neaua, ținută la sediul Primăriei comunei Neaua. Ședința este publică, ținută la convocarea Primarului cu 5 zile înaintea ținerii ședinței, convocarea fiind făcută în scris de către Secretarul General al Comunei Neaua, dl. Keresztes Gabor, pe baza Dispoziției nr. 74 din data de 21. mai 2021, invitațiile fiind trimise consilierilor, respectându-se astfel prevederile art. 134 alin. (3) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin transmiterea fiecărui consilier, a documentului de convocare ședință, cuprinzând data, ora, locul desfășurării acesteia și ordinea de zi. Din partea Primăriei Comunei Neaua participă Primarul Comunei Neaua, Secretarul General al Comunei Neaua, precum și Viceprimarul Comunei Neaua. De la ședință absentează consilier local Kutasi Dezso.

Problemele prevăzute în ordinea de zi a ședinței sunt dezbătute în limba maghiară, în conformitate cu prevederile art. 138 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Secretarul General al comunei constatând că ședința este legal constituită, în conformitate cu cerințele prevăzute de lege în ceea ce privește organizarea și desfășurarea ședințelor Consiliului local, a declarat ședința deschisă.

**În continuare au fost consemnate următoarele:**

**DL. PRIMAR:** Stimați colegi, cred că este evident pentru noi toți că am suferit o pierdere enormă în persoana răposatului Csipan Csaba care a fost un promotor al comunității locale în procesul de dezvoltare raportat la calitatea s-a de consilier. Prin prisma celor prezentate mai anterior vă rog ca preț de câteva minute să exprimăm respectiv să manifestăm compasiunea stând în picioare respectiv ridicat.

Mulțumesc. Să se odihnească în pace.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Bună ziua. Bine ați venit la ședința Consiliului local. Mulțumesc că ați participat la înmormântare și să vă protejeze Dumnezeu de astfel de evenimente. Stimați consilieri, supun aprobării d-voastră procesul-verbal a ședinței ordinare al Consiliului local, din data de 10. mai 2021. Presupun că toți consilierii locali au primit documentul în cauză. Cine este pentru ? Unanimitate. Mulțumesc. S-a aprobat cu unanimitate de voturi.

Supun aprobării d-voastră următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept, prin deces, a mandatului de consilier local al numitului Csipan Csaba si declararea vacantării locului acestuia
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unor servicii de îngrijire la domiciliu de la Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unor servicii de îngrijire la domiciliu de la Asociația Microregională Târnava Mică Bălăușeri – Sovata

Sunt intervenții ? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

**DL. VICEPRIMAR:** Domnule Secretar General la primul punct de pe ordinea de zi, vă rog să interveniți cu o scurtă prezentare.

**DL. SECRETAR GENERAL:** În astfel de cazuri, în înțelesul Codului administrativ, este nevoie de adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care se constată încetarea de drept, prin deces, a mandatului de consilier local al numitului Csipan Csaba si declararea vacantării locului acestuia.

Hotărârea se va transmite de îndată către judecătoria competentă, în vederea validării mandatului suplentului. Astfel este îndeplinită procedura prealabilă în vederea validării mandatului supleantului, de la sine înțeles că din partea Uniunii Democrare Maghiare din România.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Sunt alte intervenții ? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Neaua, nr. 26/2021, privind constatarea încetării de drept, prin deces, a mandatului de consilier local al numitului Csipan Csaba si declararea vacantării locului acestuia, cu unanimitate de voturi.

Trecem la al 2-lea proiect de pe ordinea de zi. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unor servicii de îngrijire la domiciliu de la Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială.

Sunt intervenții ?

**DL. CONSILIER CHELEMEN TEOFIL:** Consider că ar fi fost oportun, raportat la starea de fapt potrivit căreia în proiectul de hotărâre se face referire și la sumele propuse, ca din documentația subsecventă ce stă la baza proiectul de hotărâre respectiv referat de aprobare și raportul compartimentului de resort, să reiasă cel puțin numărul persoanelor beneficiare. Aceste contracte de achiziție presupun că au caracter de regularitate, adică se încheie anual ori se poate presupune faptul că și în anul trecut nivelul sumelor angajate în acest sens erau la fel.

**DL. VICEPRIMAR:** Da, așa este. Aceste sume erau curpinse și în bugetul local, adoptat respectiv aprobat nu demult.

**DL. CONSILIER CHELEMEN TEOFIL:** Într-adevăr, dar o detaliere în sensul celor prezentate mai anterior, era binevenită. Trebuia să reiasă numărul pacienților care beneficiază de aceste servicii.

**DL. PRIMAR:** Domnule secretar, am dispus către Dvs. să expediați o adresă scrisă către medicul de familie, prin care solicităm opinia dânzei de specialist, privind nominalizarea persoanelor care îndeplinesc condițiile necesare pentru ca să beneficieze de servicii de îngrijire la domiciliu.

**DL. SECRETAR GENERAL:** A fost expediată această adresă, dar răspuns încă nu am primit.

**DL. PRIMAR:** În anii precedenți, cu ocazia controalelor efectuate de către preprezentanții Curții de Conturi Mureș, referitor la numărul mare de persoane asistate. De mai multe ori am verificat lista persoanelor asistate promovate de către cei doi furnizori de servicii și am identificat mai multe persoane, care în mod vădit nu au nevoie de aceste servicii, raportat la starea lor de sănătate. Alocările anuale în acest sens sunt consistente, cu titlu de exemplu, în Comuna Vețca nu este nici un reprezentant angajat al furnizorului, iar la noi sunt trei. Nu suntem interesați de numărul angajaților de care dispune furnizorul, noi suntem interesați de cuantumul sumelor alocate de instituția noastră în acest sens raportat la numărul de beneficiari reali, adică care au nevoie realmente de aceste servicii în viața cu zi de zi. În acest sens am solicitat sprijinul mediucului de familie. Din păcate am auzit zvonuri, potrivit cărora mama domnului Velencei, care a fost imobilizat la pat și de necontestat faptul că avea nevoie de sprijin, a fost neglijat de către reprezentanții Asociației Microregionale Târnava Mică Bălașeri – Sovata, urmând ca serviciile să fie furnizate de către reprezentantul Asociației Caritas Alba Iulia.

Consider că avem două variante. Prima ar fi ca să încheiem contractele pe cel mult două luni, iar în acest interval să facem demersuri în vederea obinerii listelor cu beneficiarii reali, sau să mergem până la finele anului cu aceste sume care sunt propuse prin intermediul proiectului de hotărâre. Trebuie solicitate aceste informații de la medicii de familie.

**DL. CONSILIER CHELEMEN TEOFIL:** În circumstanțele actuale nu pot să mă pronunț referitor la cuantumul sumelor propuse, o fi ele exagerat de mari sau reduse ca și cuantum dar ar trebui să solicitați de la asociațiile prestatoare, evidența serviciilor oferite respectiv prestate și în baza informațiilor să facem o analiză în amănunt.

**DL. PRIMAR:** Da, am putea solicita o astfel de evidență.

**DL. CONSILIER CHELEMEN TEOFIL:** Trebuie verificat și dacă se suprapun serviciile, trebuie renunțat la una.

**DL. PRIMAR:** Înțeleg starea de fapt și într-adevăr este foarte moral ca oamenii să fie sprijiniți, chiar prin oferirea de servicii cum ar fi achiziția de medicamente respectiv înmânarea lor, dar nici nu doresc ca valori din aceste sume să fie imputate.

**DL. VICEPRIMAR:** Ca o completare, intervin cu propunerea ca să fie formulate adrese către furnizori prin care se solicită nominalizarea medicului de familie aferent fiecărui pacient, raportat la starea de fapt potrivit căreia pacienții sunt arondați la mai mulți medici de familie.

**DL. PRIMAR:** Nu este corect ca numărul beneficiarilor să fie stabilit exclusiv pe baza listei furnizorilor.

**DL. VICEPRIMAR:** Cu ocazia controalelor din partea Curții de Conturi, de fie care dată a fost reținut acest aspect ca neclar și posibil nelegal. Primul aspect reținut era numărul mare a furnizorilor.

**D.-NA CONSILIER CSISZER IZABELLA:** Legislația ce dispune în acest sens, domnule secretar ? Este admis ca pe raza unei singure unități administrativ – teritoriale să activeze doi furnizori ?

**DL. SECRETAR GENERAL:** Se admit mai mulți furnizori, cu condiția ca să fie acoperiți cu beneficiari respectiv pacienți care îndeplinesc condițiile impuse de legislația în vigoare, ca să beneficieze de aceste servicii.

**DL. PRIMAR:** Noi nu trebuie să fim interesați de numărul angajaților, noi trebuie să avem în vedere faptul ca sumele achitate să reflecte un număr de beneficiari reali, adică pacienți care îndeplinesc condițiile impuse de legislația în vigoare, ca să beneficieze de aceste servicii.

**D.-NA CONSILIER CSISZER IZABELLA:** Nu înțeleg care este partea problematică din perspectiva reprezentanților Curții de Conturi.

**DL. VICEPRIMAR:** În opinia lor este incorect ca același tip de serviciu să fie furnizată de diverși prestatori.

**DL. CONSILIER MIHALY CSONGOR:** Angajații acestor asociații și mă refer strict la persoanele care au acest statut, domiciliează pe raza unității administrativ – teritoriale – Comuna Neaua și activează pe raza acesteia, aceste persoane prestează servicii și pe raza altor comune ?

**DL. VICEPRIMAR:** Da, sigur că da. Începând cu Comuna Fântânele, Bălăușeri, Vețca, ș.a.m.d. Unde sunt trimiși de către angajator.

**DL. CONSILIER MIHALY CSONGOR:** Care angajați ai celor două asociații respectiv Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială și Asociația Microregională Târnava Mică Bălăușeri – Sovata, au competențe sporite pe raza UAT Neaua ?

**DL. PRIMAR:** Asociația Microregională Târnava Mică Bălăușeri – Sovata are doi angajați care activează pe raza comunei iar Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială are un singur angajat care activează pe raza comunei. Deloc de neglijat faptul că Asociația Microregională Târnava Mică Bălăușeri – Sovata se bazează pe finanțarea retribuită din partea comunelor iar Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială este o organizație cu caracter internațional. Dar având în vedere starea de fapt potrivit căreia aceste sume au fost aprobate în bugetul local, atunci propun să mergem pe această variantă

Achiziția trebuie realizată prin intermediul platformei SICAP și dacă convine la furnizor această sumă e bine, iar dacă nu-i convine, treaba lor.

**DL. CONSILIER MIHALY CSONGOR:** Deloc de neglijat importanța stării de fapt potrivit căreia este mult mai benefic să conclucăm cu furnizori locali. Angajații acestora cunosc beneficiarii finali, nevoile și problemele lor.

**DL. CONSILIER CHELEMEN TEOFIL:** Părerea mea este ca să mergem mai departe așa cum a fost propus prin intermediul proiectului de hotărâre, dar subliniez importanța analizării situației astfel încât serviciile furnizate de către cei doi furnizori să nu se suprapună.

**DL. PRIMAR:** Foarte corect. Să fie evident pentru noi toți că Asociația Microregională Târnava Mică Bălăușeri – Sovata primește o alocare de 5000 lei/lună iar Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială primește o alocare de 3000 lei/lună, în anul bugetar în curs.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Sunt alte intervenții ? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Neaua, nr. 27/2021, privind aprobarea achiziționării unor servicii de îngrijire la domiciliu de la Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială, cu unanimitate de voturi.

Trecem la ultimul proiect de pe ordinea de zi. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unor servicii de îngrijire la domiciliu de la Asociația Microregională Târnava Mică Bălăușeri – Sovata.

Sunt intervenții ? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Neaua, nr. 28/2021, privind aprobarea achiziționării unor servicii de îngrijire la domiciliu de la Asociația Microregională Târnava Mică Bălăușeri – Sovata, cu unanimitate de voturi.

**DL. VICEPRIMAR:** Subliniez că suma totală de 105000 lei alocați prin intermediul bugetului local pe anul 2021 pentru achiziția serviciilor de îngrijire la domiciliu, include și cotizația convenită Asociației Microregionale Târnava Mică Bălăușeri – Sovata.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Sunt alte intervenții ?

**DL. CONSILIER CHELEMEN TEOFIL:** Am o propunere de făcut. V-aș ruga conducerea primăriei de a analiza posibilitatea de a contracta servicii topografice. Nu în sensul de a angaja personal ci să vină inginerul topograf autorizat o dată sau de două ori pe săptămână, în limita posibilităților. Știu că aceste servicii costă relativ mult și dacă nu există posibilitate financiară pe parcursul anului bugetar în curs, cel puțin anul viitor.

**DL. PRIMAR:** Neapărat trebuie să facem.

**DL. CONSILIER CHELEMEN TEOFIL:** În prealabil ar trebui reflectat asupra zonelor problematice unde sunt divergențe. Zonelor respectiv tarlalelor în cauză ar trebui întocmite planurile parcelare aferente, în baza legilor fondului funciar.

**DL. PRIMAR:** Aveți perfectă dreptate. Am făcut demersuri în acest sens. Am discutat cu colegii primari în vederea identificării unor persoane disponibile și competente, în vederea angajării.

**DL. CONSILIER CHELEMEN TEOFIL:** Eu nu m-am referit la o angajare ci de a achiziționa respectiv contracta servicii de măsurători topo de la o persoană autorizată în condițiile legii. Trebuie purtată discuții cu posibiii prestatori, în vederea identificării unei soluții viabile pentru demararea măsurătorilor. Pe bază de contract prestări servicii.

**DL. VICEPRIMAR:** Am avut multe contracte încheiate, dar fără un rezultat semnificativ. Nici un specialist nu este interesat de planuri parcelare, având în vedere complexitatea situației.

**DL. SECRETAR GENERAL:** Într-adevăr am avut contracte încheiate pe partea de înregistrare sistematică, adică fiind vizate acele zone unde titlurile de proprietate sunt deja emise, dar conform problemei puse în discuție, trebuie să analizăm situația acelor terenuri unde nu sunt emise titluri de proprietate. Ori dacă se întocmește plan parcelar pentru o tarla, plan care este actul premergător respectiv de bază procedurii de emitere a titlurilor de proprietate, automat avem nu numai titlu de proprietate dar este înscris din oficiu în Cartea Funciară, consecință proprietarul de drept primește și extras de Carte Funciară.

**DL. CONSILIER CHELEMEN TEOFIL:** În baza planurilor parcelare se emit ulterior actele de proprietate a terenului, iar această stare de fapt reprezintă un avantaj pentru proprietarii de drept.

**DL. PRIMAR:** Au fost alocați prin intermediul OCPI Mureș, niște sume infime, dar pentru suma în cauză nu am găsit persoane respectiv prestatori interesați.

**DL. CONSILIER CHELEMEN TEOFIL:** Știu, dar tocmai din aceste considerente trebuie făcută o analiză în amănunt, în vederea identificării unei soluții viabile.

**DL. PRIMAR:** Corect, vom face tot posibilul. Din păcate pământul agricol și agricultura nu primesc respectul cuvenit. Tot insist la inginerul Gall Sandor, care a mai lucrat la Primăria Neaua, dar are deja un job la care nu vrea să renunțe. Este foarte greu să identifici un specialist.

**DL. CONSILIER CHELEMEN TEOFIL:** Eu zic ca totuși să insistați și să discutați cu domnul Trufan de la Miercurea Nirajului, sau este domnul Kedei. Poate identificați o soluție. Ei poate să propună o soluție. De asemenea ei dețin informațiile la prețul estimativ al serviciilor și alte aspecte tehnice specifice.

**DL. VICEPRIMAR:** Sunt probleme grave la capitolul moștenitori, deoarece persoanele care au solicitat și au fost validate suprafețe de terenuri în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, în procent de 99% nu mai trăiesc.

**DL. PRIMAR:** Vom analiza orice posibilitate în vederea identificării unei soluții.

**DL. VICEPRIMAR:** Este foarte necesar, deoarece este posibil ca în viitor alocarea subvenției pe suprafață să fie condiționată de existența titlurilor de proprietate.

**DL. SECRETAR GENERAL:** Eu cred că am dedus esența și ideea ar fi ca într-o fază premergătoare să ne concentrăm asupra zonelor respectiv tarlalelor problematice, una sau două tarlale pe anul în curs. Cu titlu de exemplu tarlă de lângă terenul de sport din satul Rigmani, o locație problematică.

**D.-NA CONSILIER CSISZER IZABELLA:** Odată tot trebuie demarate lucrările de măsurători.

**DL. VICEPRIMAR:** Trebuie pus accent pe satele Rigmani și Ghinești. Există propuneri legislative din partea Domnului Senator Csaszar, propuneri care dacă sunt adoptate, ar avea capacitatea să faciliteze procesul de emiteră a titlurilor de proprietate. Mă refer în special la acceptarea contractelor sub semnătură privată în vederea efectuării procedurii notării posesiei la OCPI.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Dacă sunt alte intervenții? Nimeni? Mulțumesc. Cu aceasta, am epuizat ordinea de zi. Vă mulțumim pentru participare.

**Președinte de ședință**

*Csipan Ioan*

**Secretar General**

*Keresztes Gabor*

