

## **HOTĂRÂREA nr. 64**

**din data de 22. decembrie 2023**

*privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 510 din 11.04.2005 încheiat între  
Consiliul Local al Comunei Neaua și S.C. OSIRIS NISCOM S.R.L.*

*Consiliul Local al Comunei Neaua, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 22  
decembrie 2023;*

***Luând act de:***

- Proiectul de hotărâre nr. 3597/2023 inițiat de Primarul Comunei Neaua, Județul Mureș;
- Cererea transmisă de societatea OSIRIS NISCOM S.R.L., cu sediul în Târgu Mureș, str. Avram Iancu, nr. 37, jud. Mureș, având CUI 16981135, titular al Contractului de concesiune înregistrat la Primăria Comunei Neaua sub nr. 510 din 11.04.2005, prin care se solicită aprobarea cesionării către Societatea THESAUR S.R.L. a Contractului de concesiune nr. 510 din 11.04.2005 încheiat între Consiliul Local al Comunei Neaua și S.C. OSIRIS NISCOM S.R.L.;
- Cererea transmisă de societatea THESAUR S.R.L., cu sediul în Târgu Mureș, str. Avram Iancu, nr. 37, jud. Mureș, având CUI 48704310, prin care solicită aprobarea preluării Contractului de concesiune nr. 510 din 11.04.2005 încheiat între Consiliul Local al Comunei Neaua și S.C. OSIRIS NISCOM S.R.L.;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru agricultură, activități economico financiare, activități social culturale, culte, al Comisiei pentru protecție copii, muncă și protecție socială, protecție mediu și turism, juridică și de disciplină, ordine și siguranță publică și al Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, amenajarea teritoriului și urbanism, tineret și sport din cadrul Consiliului local Neaua;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Neaua, domnul Veress Grigore Dominic, înregistrat la Registratura Generală a Primăriei Comunei Neaua sub nr. 3596/15.12.2023;
- Raportul inspectorului din cadrul Compartimentului contabilitate și resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Neaua, înregistrat la Registratura Generală a Primăriei Comunei Neaua sub nr. nr. 3598/15.12.2023;

***Analizând temeiurile juridice:***

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 758 din 29 octombrie 2003, republicată de Consiliul Legislativ, în temeiul art. 152 din Constituție;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (2), art. 554, art. 871 – 873 și art. 1315-1320 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;



- art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;
- pct. 12.1 din Contractul de concesiune nr. 510 din 11.04.2005 încheiat între Consiliul Local al Comunei Neaua și S.C. OSIRIS NISCOM S.R.L.;

**În temeiul, art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 108 lit. b), art. 129 alin. (1)-(2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), 287 lit. b) și art. 297 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare**

### **hotărăște:**

**Art. 1. (1) Se aprobă cesiunea Contractul de concesiune nr. 510 din 11.04.2005 încheiat între Consiliul Local al Comunei Neaua în calitate de concendent și S.C. OSIRIS NISCOM S.R.L. având CUI 16981135 în calitate de concesionar, având ca obiect cedarea – preluarea în concesiune a terenului cu vegetație forestieră în suprafață de 50.100 mp. situat în extravilanul Comunei Neaua, identificat în Cartea Funciară nr. 165/N, nr. cadastral 6/2, în favoarea societății THESAUR S.R.L., cu sediul în Târgu Mureș, str. Avram Iancu, nr. 37, jud. Mureș, având CUI 48704310, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**(2) Începând cu data semnării contractului de cesiune, cesionarul preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul concesiunii.**

**Art.2 (1) Se împuternicește Primarul Comunei Neaua să semneze contractul de cesiune, Anexă la prezenta hotărâre precum și orice alt document necesar în vederea punerii în aplicare a celor prevăzute la articolul 1 din cadrul prezentei.**

**(2) Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Comunei Neaua prin intermediul compartimentelor de specialitate.**

**Art.3. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei Comunei Neaua, în secțiunea Monitorul Oficial Local al Comunei Neaua și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.**

**Președinte de ședință**

*Csipan Ioan*



**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al Comunei Neaua**

*Keresztes Gabor*



*Anexă la Hotărârea cu nr. 64/2023 al Consiliului local Neaua privind aprobarea cesiunii Contractului de  
concesionare nr. 510 din 11.04.2005 încheiat între Consiliul Local al Comunei Neaua și  
S.C. OSIRIS NISCOM S.R.L.*

CONTRACT DE CESIUNE NR. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ la  
Contractului de concesionare nr. 510 din 11.04.2005

**Art. I PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. Consiliul Local al Comunei Neaua cu sediul în Comuna Neaua, sat Neaua, nr. 15, Județul Mureș, cod de înregistrare fiscală 4375968, telefon 0265585112, reprezentat legal de dl. Veress Grigore Dominic - primar, în calitate de concedent, pe de o parte.

2. societatea OSIRIS NISCOM S.R.L., cu sediul în Târgu Mureș, str. Avram Iancu, nr. 37, jud. Mureș, având CUI 16981135, reprezentat legal prin administrator Losonczi Zoltan, în calitate de concesionar - cedent,

și

3. societatea THESAUR S.R.L., cu sediul în Târgu Mureș, str. Avram Iancu, nr. 37, jud. Mureș, având CUI 48704310, reprezentat legal prin administrator Losonczi Zoltan, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

În conformitate cu:

a) HCL Neaua nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ privind aprobarea cesiunii contractului de concesionare nr. 510 din 11.04.2005 încheiat între Consiliul Local al Comunei Neaua și S.C. OSIRIS NISCOM S.R.L.;

Se încheie prezentul contract de cesiune, după cum urmează:

**Art. II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie cesionarea Contractului de concesionare nr. 510 din 11.04.2005 încheiat între Consiliul Local al Comunei Neaua în calitate de concedent și S.C. OSIRIS NISCOM S.R.L., în calitate de concesionar, în favoarea societății THESAUR S.R.L., cu sediul în Târgu Mureș, str. Avram Iancu, nr. 37, jud. Mureș, având CUI 48704310, reprezentat legal prin administrator Losonczi Zoltan

(2) Cesionarul preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul concesionării, de la data semnării prezentului contract de cesiune.

**Art. III. PREVEDERI FINALE**

(1) Cesionarul se obligă să respecte în totalitate prevederile contractului de concesionare ce face obiectul prezentului contract de cesiune.

(2) Încetarea contractului înainte de termen sau modificarea clauzelor acestuia se va face cu acordul părților, consemnat în scris, în condițiile legii.



(3) Prezentul contract s-a încheiat astăzi, \_\_/\_\_/\_\_, în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte și un exemplar pentru Compartimentul Impozite și taxe Locale, și este parte integrantă a Contractului de concesiune nr. 510 din 11.04.2005 .

CONCIDENT – CEDENT

Consiliul Local al Comunei Neaua

prin

Veress Grigore Dominic - Primar

CONCESIONAR - CEDENT

societatea OSIRIS NISCOM S.R.L.

prin

Losonczy Zoltan – Administrator

Vizat CFP

Csiszer Iona Emese

CESIONAR

societatea THESAUR S.R.L.

prin

Losonczy Zoltan – Administrator

**Președinte de ședință**

*Csipan Ioan*



**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al Comunei Neaua**

*Keresztes Gabor*

