

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA NEAUA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 60

din data de 29. noiembrie 2023

privind înscrierea unui imobil în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul local al Comunei Neaua, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 29 noiembrie 2023;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Comunei Neaua, domnul Veress Grigore Dominic, înregistrat la Registratura Generală a Primăriei Comunei Neaua sub nr. 3389 din data de 23.11.2023;

Văzând Raportul responsabilului pe probleme de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Neaua, înregistrat la Registratura Generală a Primăriei Comunei Neaua sub nr. 3390 din data de 23.11.2023;

Ținând cont de avizul favorabil al Comisiei pentru agricultură, activități economico financiare, activități social culturale, culte, al Comisiei pentru protecție copii, muncă și protecție socială, protecție mediu și turism, juridică și de disciplină, ordine și siguranță publică și al Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, amenajarea teritoriului și urbanism, tineret și sport din cadrul Consiliului local Neaua;

Analizând documentația tehnică cadastrală întocmită de către SC FEHER GEO SURV SRL;

În conformitate cu prevederile Ordinul cu nr. 42/2000 al Prefectului Județului Mureș privind trecerea în proprietate privată a comunei NEAUA a izlazurilor comunale;

Potrivit dispozițiilor art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată³ și așa cum a fost modificat prin art. I pct. 27 din Legea nr. 105/2019, în vigoare de la 23 mai 2019;

Examinând Proiectul de hotărâre privind înscrierea unui imobil în evidențele de cadastru și carte funciară;

Analizând prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și așa cum a fost modificat prin art. I din O.U.G. nr. 16/2022 , în vigoare de la 2 martie 2022;

În baza dispozițiilor art. 4 alin. (1) și art. 6 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordinului cu nr. 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În considerarea prevederilor art. 344, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Neaua, Județul Mureș a suprafeței de 2500 mp. teren extravilan, având categoria de folosință *pășune*, evidențiat în Ordinul cu nr. 42/2000 al Prefectului Județului Mureș, cu amplasamentul în Tarla nr. 28, Parcela nr. 1567, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește și se aprobă documentația tehnică cadastrală întocmită de către SC FEHER GEO SURV SRL, prevăzută în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

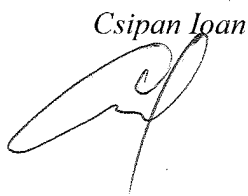
Art.3. (1) Se aprobă înscrierea terenului nominalizat la articolul 1 din cadrul prezentei, în evidențele de cadastru și carte funciară.

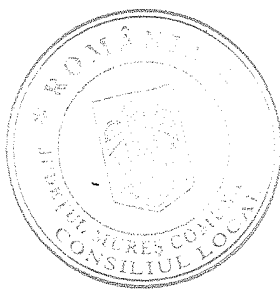
(2) Se aprobă lista de inventar al domeniului privat al Comunei Neaua, Județul Mureș, într-o formă completată respectiv cu evidențierea la poziția 27 a terenului nominalizat la articolul 1 din cadrul prezentei, prevăzută în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

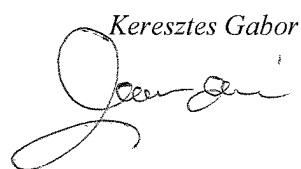
- Primarului Comunei Neaua, Județul Mureș
- Instituției Prefectului – Județului Mureș.
- Consiliului Județean Mureș
- OCPI Mureș

Președinte de ședință

Csipan Ioan




**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Comunei Neaua**

Keresztes Gabor


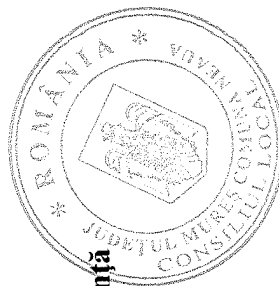
Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 60/2023 al Consiliului local Neaua, Jud. Mureș privind înscrierea unui imobil în evidențele de cadastru și carte funciară

Măsurători cadastrale efectuate de către SC FEHER GEO SURV SRL a suprafeței de 2500 mp. teren extravilan, având categoria de folosință *pășune*, evidențiat în Ordinul cu nr. 42/2000 al Prefectului Județului Mureș, cu amplasamentul în Tarla nr. 28, Parcela nr. 1567

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Vecinătăți	Tarla	Parcela	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
1	Teren	În suprafață de 2500 mp. situat în extravilanul Comunei Neaua, Județul Mureș, având categoria de folosință <i>Pășune</i> , evidențiat în Ordinul cu nr. 42/2000 al Prefectului Județului Mureș, amplasat în Tarla nr. 28, Parcela nr. 1567	N – Composesoratul Rigmani E – Composesoratul Rigmani S – PD V – Composesoratul Rigmani	28	1567	2500	2325

Președinte de ședință

Csipan Ioan



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: *com. Neaua, sat Rigmani, extravilan, jud. Mureș*
2. Tipul lucrării: *prima înscriere parcela nr. 1567 tarla nr. 28 din Ordin nr. 42/13.03.2000, HCL ...*
3. Suprafața planului supus recepției, 2.500 mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren: - corpul de proprietate este situat în extravilanul *com. Neaua, sat Rigmani*, jud. Mureș, între vecinătățile: -la N- Composesoratul Rigmani, la E- Composesoratul Rigmani, la S- PD, la V- Composesoratul Rigmani.
5. Situația juridică a imobilului

Parcela nr.1567, tarla nr. 28 din Ordin nr. 42/13.03.2000 nu a fost identificat în CF veche.

Notă: - prima înscriere al parcelei nr. nr. 1567 tarla nr. 28 din Ordin nr. 42/13.03.2000 respectiv HCL, astfel:

C.F. nr. _____ Neaua
A.1 nr. cad _____ - pășune extravilan S= 2.500 mp
ioc. Rigmani

B1.1 COMUNA NEAUA CIF:4375968
- 1/1 teren (domeniul privat)
- Ordin nr. 42/13.03.2000
- HCL

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:
 - * Măsurătorile au fost efectuate cu 2 receptoare GNSS, marca Geomax Zenith 35 Pro, cu metoda RTK prin unde radio (Bază-Rover).
 - * sistemul de coordonate: STEREO 70.
 - * puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite: nu este cazul.
 - * starea punctelor geodezice vechi: nu este cazul
 - * după extragerea datelor, prelucrarea și întocmirea planului de amplasament s-a realizat cu ajutorul computerului, iar calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică.

Data întocmirii 21.11.2023.

Semnătura și ștampila

Fchér Károly Categoria B, seria RO-MS-F, nr. 0159/26.09.2016
FEHER GEO SURV SRL Clasa III, seria RO-B-J, nr. 1579/16.07.2019

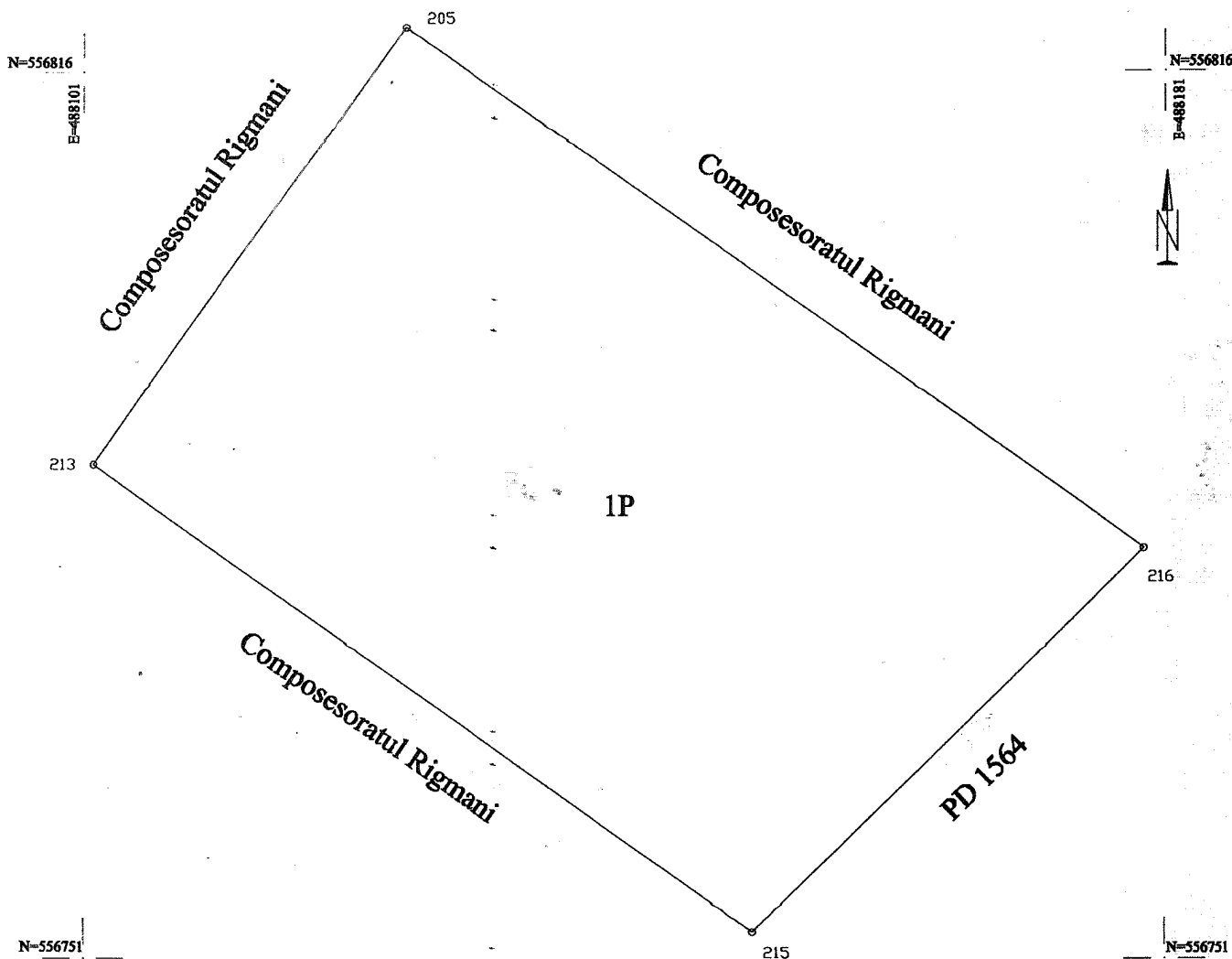


*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

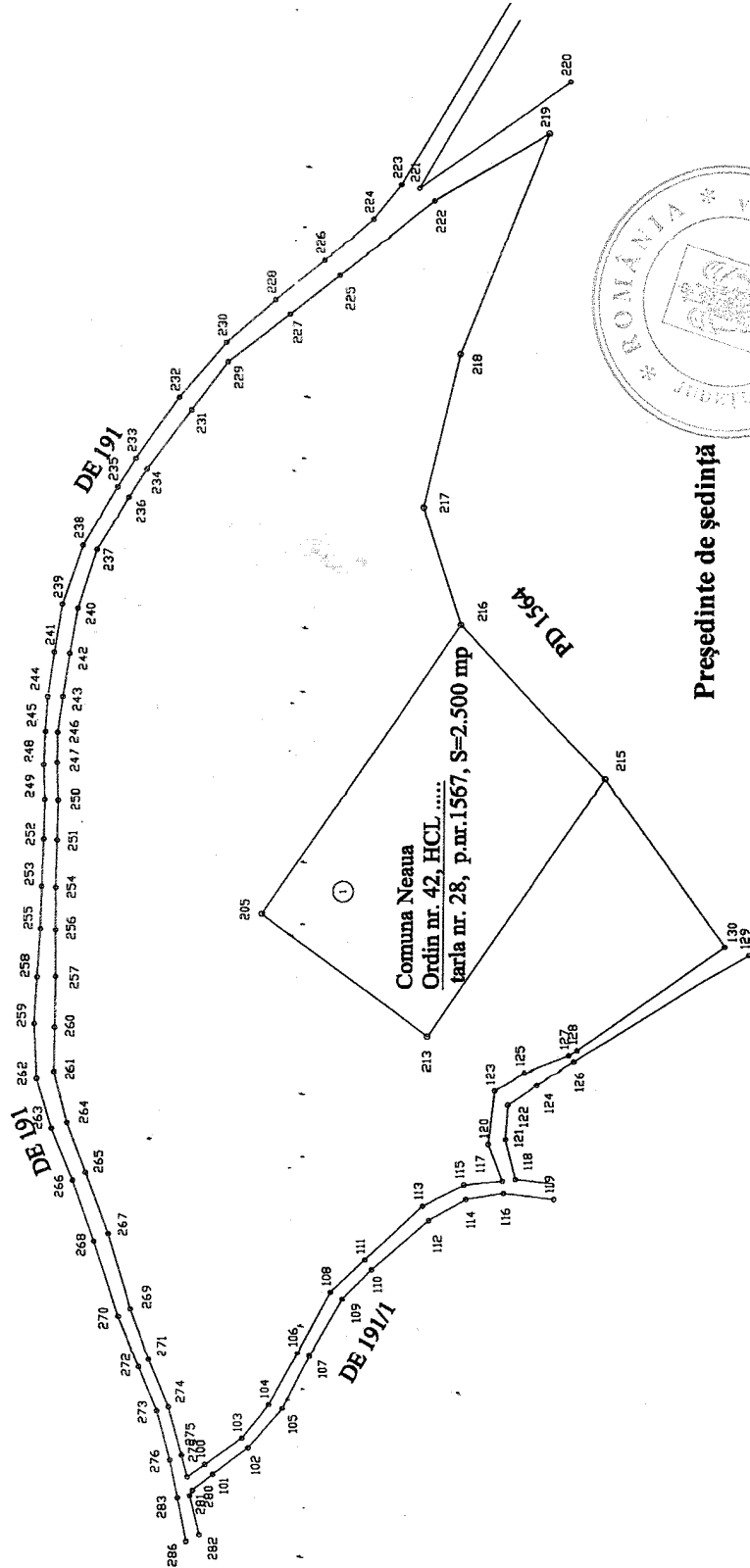
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2.500 mp.	Rigmani, extravilan, jud Mureș
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială(UAT)
		Neaua



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (r/p)	Mențiuni
1	P	2.500	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar
Total		2.500	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2.500 mp Suprafața din act = 2.500 mp			
<p>Executant FEHER Károly Categoria B, seria RO-MS-F, nr. 0159/26.09.2016 Confirma executarea măsurărilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența Seria 1579/16.07.2019 FEHER GEO SURVEILLANCE SRL Data: 11.11.2023</p>		<p>Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI</p>	

Plan de încadrare în tarla

com. Neaua, jud. Mureș
Tarla nr. 28, Parcela nr. 1567

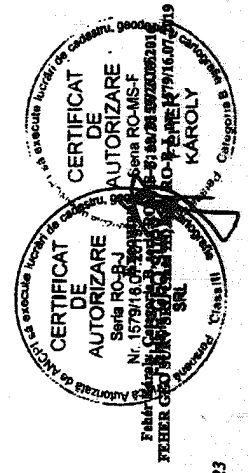


Proprietar:
Primăria com. Neaua



Președinte de ședință

Csipan Ioan



Verificat și avizat Comisia Locală de fond funciar
Președinte Comisia Locală

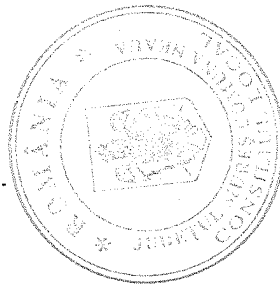
Nr. _____ / _____ / 2023

Data: 21.11.2023

Anexa nr. 3 la Hotărârea nr. 60/2023 al Consiliului local Neaua, Jud. Mureș privind înscrierea unui imobil în evidențele de cadastru și carte funciară

Nr. crt.	Denumire activ fix	Cont contabil	Nr. inventar	Cod clasificat din catalog	Valoarea de înregistrare în contabilitate -lei-	Luna și anul în care începe amortizarea	Durata normală de utilizare -ani-	Durata normală de utilizare -luni-	Amortizare lunară -lei-	Gestionar	Observatii
	A	B	C	D	I	2	3	4	5=1/4		
1	Fond forestier padure Ghinesti	2111	1065		85333,32					CSISZER ISTVAN CSABA	
2	Fond forestier padure Neaua	2111	1068		70355,16					CSISZER ISTVAN CSABA	
3	Fond forestier padure Sansimion	2111	1067		9387,72					CSISZER ISTVAN CSABA	
4	Fond forestier padure Vadas	2111	1066		158325,48					CSISZER ISTVAN CSABA	
5	TEREN AF CAM CULT VADAS	2111	102		1119,38					CSISZER ISTVAN CSABA	
6	TEREN AF CAMIN CULT NEAUA	2111	103		3978,06					CSISZER ISTVAN CSABA	
7	TEREN AF SCOLII GEN GHINESTI	2111	104		9730,04					CSISZER ISTVAN CSABA	
8	TEREN AF SCOLII GEN NEAUA	2111	105		36046,36					CSISZER ISTVAN CSABA	
9	TEREN AF SCOLII GEN RIGMANI	2111	106		52782,17					CSISZER ISTVAN CSABA	
10	TEREN AF SCOLII GEN SANSIMION	2111	107		23908,30					CSISZER ISTVAN CSABA	
11	TEREN AF SCOLII GEN VADAS	2111	110		54621,27					CSISZER ISTVAN CSABA	
12	TEREN AFERENT PRIM	2111	108		8170,16					CSISZER ISTVAN CSABA	
13	TEREN SPORT	2111	109		51306,00					CSISZER ISTVAN CSABA	
14	Teren Sport	2111	109		76313,26					CSISZER ISTVAN CSABA	
15	Teren aferent Primaria Neaua	2111	108		10653,40					CSISZER ISTVAN CSABA	
16	Teren aferent camin cultural Ghinesti	2111	101		8805,18					CSISZER ISTVAN CSABA	
17	Teren aferent camin cultural Neaua	2111	103		5209,62					CSISZER ISTVAN CSABA	
18	Teren aferent camin cultural Vadas	2111	102		1345,61					CSISZER ISTVAN CSABA	
19	Teren aferent dispensar unan Neaua	2111	111		12549,04					CSISZER ISTVAN CSABA	
20	Teren extravilan Neaua	2111	112		17100,00					CSISZER ISTVAN CSABA	
21	Teren extravilan Neaua	2111	113		24300,00					CSISZER ISTVAN CSABA	
22	Teren extravilan Sansimion	2111	114		63200,00					CSISZER ISTVAN CSABA	
23	Teren extravilan Sansimion	2111	115		10270,00					CSISZER ISTVAN CSABA	
24	Teren extravilan Vadas	2111	116		105090,00					CSISZER ISTVAN CSABA	
25	Teren extravilan Vadas	2111	117		230640,00					CSISZER ISTVAN CSABA	
26	Teren extravilani PASUNI GHINESTI 3300mp	2111	118		3069,00						
27	Teren extravilani Rigmani Pasuni 2500mp	2111	119		2325,00						
28	Teren intravilan af. Cam.Cult.Rigmani	2111	1056		1682,40					CSISZER ISTVAN CSABA	
29	Teren intravilan af. Cam.Cult.Sansimion	2111	1057		1997,85					CSISZER ISTVAN CSABA	

Nr. crt.	Dezignare activ fix	Cont contabil	Nr. inventar	Cod clasificatie din catalog	Valoarea de inregistrare in contabilitate -lei-	Luna si anul in care incepe amortizarea	Durata normala de utilizare -ani-	Durata normala de utilizare -luni-	Amortizare lunara -lei-	Gestionar	Observatii
	A	B	C	D...	1	2	3	4	5=1/4		
					1139613,78						
	Total 2111										



Președinte de ședință

Csipan Ioan