

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NEAUA,**  
**JUD. MUREȘ**  
**ROMÂNIA**

**P R O C E S – V E R B A L nr. 8**  
**încheiat astăzi, 20. mai 2022 cu ocazia ședinței extraordinare a**  
**Consiliului local al Comunei Neaua**

**Sedința începe la ora 20<sup>00</sup>.**

Încheiat azi 20. mai 2022, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Comunei Neaua, ținută la sediul Primăriei Comunei Neaua. Ședința este publică, ținută la convocarea Primarului cu 3 zile înaintea ținerii ședinței, convocarea fiind făcută în scris de către Secretarul General al Comunei Neaua, dl. Keresztes Gabor, pe baza Dispoziției nr. 96 din data de 16. mai 2022, invitațiile fiind trimise consilierilor, respectându-se astfel prevederile art. 103 alin. (3) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin transmiterea fiecărui consilier, a documentului de convocare în ședință, cuprinzând data, ora, locul desfășurării acesteia și ordinea de zi. Din partea Primăriei Comunei Neaua participă Primarul Comunei Neaua în persoana domnului Veress Grigore Dominic și Secretarul General al Comunei Neaua în persoana domnului Keresztes Gabor. De la ședință absentează consilierul local Chelemen Teofil și Viceprimarul Comunei Neaua, în persoana domnului Csiszer Istvan Csaba.

Problemele prevăzute în ordinea de zi a ședinței sunt dezbătute în limba maghiară, în conformitate cu prevederile art. 138 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Secretarul General al comunei constatând că ședința este legal constituită, în conformitate cu cerințele prevăzute de lege în ceea ce privește organizarea și desfășurarea ședințelor Consiliului local, a declarat ședința deschisă.

**În continuare au fost consemnate următoarele:**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Bună ziua. Bine ați venit la ședința Consiliului local. Stimați consilieri, supun aprobării d-voastră procesul-verbal a ședinței ordinare al Consiliului local, din data de 29. aprilie 2022. Presupun că toți consilierii locali au primit documentul în cauză. Dacă ați identificat omisiuni sau alte deficiențe, vă solicit respectuos să sesizați acum aceste aspecte, ca să fie operate în conținut. Nimeni ? În acest caz cine este pentru ? Unanimitate. Mulțumesc. S-a aprobat cu unanimitate de voturi.



Supun aprobării d-voastră următoarea ordine de zi:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului și a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții "Reabilitarea și modernizarea clădirii Școlii primare și a Grădiniței cu program normal din Rîgmani, în Comuna Neaua în vederea creșterii eficienței energetice".

Sunt intervenții ? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate. S-a aprobat cu unanimitate de voturi.

Trecem la singurul punct de pe ordinea de zi respectiv Proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului și a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții "Reabilitarea și modernizarea clădirii Școlii primare și a Grădiniței cu program normal din Rîgmani, în Comuna Neaua în vederea creșterii eficienței energetice".

Raportat la faptul că discutăm preponderant de date tehnice, domnule secretar vă rog să prezentați succint aceste date respectiv informații.

**DL. SECRETAR GENERAL:** O să extrag aceste informații din textul proiectului de hotărâre.

Proiectul își propune creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în școala generală, din localitatea Rîgmani. Documentația este conform normativelor de proiectare în vigoare, ținând cont de cerințele Planului Urbanistic General și reglementărilor urbanistice locale. Lucrările propuse sunt următoarele:

- desfacerea pardoselilor existente de la nivelul parterului inclusiv a stratului suport al acestora;
  - desfacere uși și ferestre existente din lemn;
  - desfacerea învelitorii existente inclusiv șarpantă și planșeul din lemn peste parter;
  - desfacerea trotuarului de protecție din dale de beton;
  - se izolează soclul clădirii cu termosistem din polistiren extrudat cu grosimea de 8 cm;
  - pereți exterior se propun a se termoizola cu termosistem din vată bazaltică cu grosimea de 15 cm;
  - se izolează planșeul de lemn nou propus ignifugat peste parter cu termoizolație din vată bazaltică ignifugată cu grosimea de 25 cm;
  - planșeul din lemn va fi protejat cu gips - carton rezistent la foc, zugrăvit cu vopsea lavabilă cu prevederea locală a unor uși de vizitare a podului rezistente la foc;
  - se prevede termoizolație în pardoselile nou propuse din polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm;
  - prevederea grupului sanitar destinat persoanelor cu dizabilități în vederea respectării normelor sanitare atât la zona de grădinița cât și la școală;
  - tâmplăriile interioare și cele exterioare se propun a fi din P.V.C. pentacamerale cu geam termopan tripan;
  - se propune repararea finisajelor în zonele de intervenție la pereți și tavane, pardoselile se refac în zonele de intervenție;
  - refacerea trotuarului de protecție din dale de beton vibropresat asigurând și accesul persoanelor cu dizabilități;
  - asigurarea evacuării corecte a apelor pluviale;
  - se propune suport nou de învelitoare și învelitoare din țiglă ceramică cu opritor de zăpadă
- Principalele lucrări de instalații interioare eligibile ce se vor realiza:
- instalații termice - se vor realiza lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum – prin realizarea unei încălziri prin pardoseală asociată cu Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie - pompă de căldură
  - acestea vor fi completate prin instalarea unei centrale termice pe gaz care să compenseze pompa de căldură la temperaturi mai mici de -5grC



- se vor realiza lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri - instalații electrice curenți tari completate cu instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie - panouri solare

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Mulțumim domnule Secretar general. Este suficientă cantitatea de informații cu caracter tehnic prezentată.

**DL. CONSILIER KUTASI DEZSO:** Pentru modernizarea clădirii sunt necesare și o serie de lucrări de instalații care intră în categoria lucrărilor neeligibile. Se vor realiza instalații noi de curenți slabi, instalații apă-canal, instalații gaz și rețele exterioare. Care este contravaloarea acestor lucrări conexe ?

**DL. PRIMAR:** Nu este cuantificat în cadrul documentației. Alte documente referitoare la investiție, nu deținem în acest moment. Dar prin simpla analiză a semnificației termenelor enunțate, este de la sine înțeles că aceste cheltuieli vor fi neesențiale. Cu titlu de exemplu, instalații de apă – canal exterioare sau instalații noi de curenți slabi, unde curentul slab se traduce în 12 volți.

În urma discuției cu consultantul, am identificat alte 2 variante de cheltuire a sumei rămase neutilizată în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență. Prima este de a amplasa locuințe sociale, locuințe de tip container, idee care a fost abandonată de la început, dar am optat pentru instalarea unui sistem de monitorizare respectiv supraveghere cu camere video, în toate satele componente ale comunei, fără nicio excepție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Sunt alte intervenții ? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Neaua, nr. 23/2022, privind aprobarea Proiectului și a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții "Reabilitarea și modernizarea clădirii Școlii primare și a Grădiniței cu program normal din Rigmani, în Comuna Neaua în vederea creșterii eficienței energetice", cu unanimitate de voturi.

Vă rog, dacă sunt alte aspecte pe care le considerați că trebuie dezbătute în cadrul ședinței, să interveniți.

**DNA. CONSILIER CSISZER IZABELLA:** Cu ocazia Zilei Copilului care este sărbătoare legală și zi liberă prin efectul legii, vom organiza o mică manifestare cu activități specifice. Am obținut o finanțare în cuantum de 3000 lei în acest sens.

**DL. PRIMAR:** Bugetul anului viitor trebuie construit cu mare grijă, cu strictă respectare a principiului prioritizării.

Revin la problematica Sondei 5 Ghinești și țin să menționez că am purtat o discuție în direct cu fostul ministru Paul Stănescu care a insistat pentru realizarea investiției prin intermediul parteneriatului public – privat.

Într- o fază premergătoare, am avea nevoie de o suprafață de 1,5 – 2 ha teren. Contravaloarea acestor terenuri, prețuri cu caracter maximal, ce pot fi achitate de către instituție, se satbilește de către un evaluator autorizat ANEVAR. Ori prețul cerut de către proprietari fiind să cred că va fi mult mai mare. În cazul în care nu se va realiza investiția, vor fi niște cheltuieli specifice cum este refacerea respective readucerea terenului la starea inițială, șamd. Terenul identificat în prealabil în vederea achiziționării era corespunzător din toate punctele de vedere și totodată era disponibilă în vederea vânzării/cumpărării, dar UAT Neaua face parte integralmente din Rețeaua Natura 2000 iar reprezentanții organizației în cauză s-au opus vehement, adică au interzis încadrarea terenului într-o categorie aparte care permite realizarea unor obiective turistice.

**DL. CONSILIER KUTASI DEZSO:** Referitor la parteneriatul public – privat, a fost identificat un posibil investitor ?

**DNA. CONSILIER CSISZER IZABELLA:** Regimul parteneriatului public – privat este reglementată prin lege, consider că este o procedură laborioasă care trebuie parcursă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** În extravilanul satului Ghinești nu ați reușit identificarea unei suprafețe de teren corespunzător, alta decât cel care s-a nominalizat mai anterior ?

**DL. PRIMAR:** Ba da, dar suprafața de teren a fost achiziționată de către o altă persoană, care nu exclude revânzarea, dar cere un preț foarte mare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Dețin eu o suprafață rezonabilă în Tarlăua denumită *Dimeny*, cu cea mai mare plăcere o pun la dispoziție.

**DL. CONSILIER KUTASI DEZSO:** Aud că iarăși sunt probleme cu urșii.

**DL. CONSILIER SIMON GYULA:** În fața imobilului proprietate personală din satul Vădaș, a fost surprins de către camera de supraveghere video. A ieșit din hidrocanal, a traversat drumul județean și a intrat pe terenul vecin.

**DL. PRIMAR:** Asociația de vânătoare competentă pe raza comunei, furnizează cereale pe post de hrană, în cantități semnificative și îndestulătoare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** Dacă sunt alte intervenții? Nimeni? Mulțumesc. Cu aceasta, am epuizat ordinea de zi. Vă mulțumim pentru participare.

**Președinte de ședință**

*Mihaly Csongor - Attila*

**Secretar General**

*Keresztes Gabor*

