

CUPRINS :

MEMORIU TEHNIC

1	DATE GENERALE.....	5
	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTITII	5
	AMPLASAMENTUL LUCRARILOR.....	5
	BENEFICIARUL INVESTITIEI	5
	ELABORATORUL PROIECTULUI.....	5
	SCOPUL PREZENTEI DOCUMENTATII.....	5
2	DESCRIEREA SITUATIEI EXISTENTE	6
	Comuna NEAUA (UAT NEAUA)	6
	2.1.1 Infrastructura de apa existenta in Comuna NEAUA	6
	2.1.2 Infrastructura de canalizare existenta in Comuna NEAUA	6
3	DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI – DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR	
	PROPUSE	6
	UAT NEAUA	6
	3.1.1 LUCRARI PENTRU ALIMENTARE CU APA	6
	3.1.2 LUCRARI PENTRU CANALIZARE.....	6
	CONCLUZII:.....	7
	ANEXA:	8

1 DATE GENERALE

DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTITII

Prezenta documentatie este intocmita pentru obtinerea **AVIZULUI COMUNEI NEAUA PRIVIND AFECTAREA DOMENIULUI PUBLIC**, pentru investitia "PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDETUL MURES, IN PERIOADA 2014-2020", proiect care urmeaza a fi finantat din fonduri europene in perioada de programare 2014-2020, in cadrul Programului Operational Infrastructura Mare.

AMPLASAMENTUL LUCRARILOR

Lucrarile care fac obiectul proiectului vor avea locatia/traseul conform desenelor anexate si se vor executa pe terenuri aflate in proprietatea publica a autoritatilor locale, domeniul public al UAT NEAUA.

BENEFICIARUL INVESTITIEI

Beneficiarul lucrarii este Societatea COMPANIA AQUASERV S.A
Adresa: Strada Kos Karoly, nr.1, municipiul Targu Mures, judetul Mures
Romania, cod postal 540297
Contact: Sorin LAZAR, Director General
Telefon: +40(0)265.208.888
Fax: +40(0)265.210.442
E-mail: office@aquaserv.ro
Website: www.aquaserv.ro

ELABORATORUL PROIECTULUI

Asocierea formata din firmele: RAMBOLL SEE SRL-RAMBOLL A/S Danemark, in baza contractului de Asistenta Tehnica semnat cu Societatea COMPANIA AQUASERV S.A TARGU MURES.

SCOPUL PREZENTEI DOCUMENTATII

Potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Certificatul de Urbanism este actul de informare emis de catre Administratia Publica Locala prin care se fac cunoscute solicitantului elementele privind regimul juridic, economic si tehnic al terenurilor si constructiilor existente la data formularii solicitarii.

În conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 203 din 04.11.2020 emis de către Consiliul Județean Mures s-a elaborat prezenta documentație în vederea obținerii **AVIZULUI COMUNEI NEAUA PRIVIND AFECTAREA DOMENIULUI PUBLIC**.

2 DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Comuna NEAUA (UAT NEAUA)

2.1.1 Infrastructura de apa existenta in Comuna NEAUA

In comuna NEAUA nu exista infrastructura de apa.

2.1.2 Infrastructura de canalizare existenta in Comuna NEAUA

2.1.2.1 Retea de canalizare

In comuna NEAUA nu exista infrastructura de canalizare.

3 DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI – DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR PROPUSE

Prezenta documentație conține descrierea lucrărilor de execuție a conductelor de apă și canalizare ce sunt prevazute in contractul de servicii nr. CAT2976/19.08.2019 și se vor amplasa pe teritoriul judetului Mures in limitele suprafetei administrate de primaria comunei NEAUA.

UAT NEAUA

3.1.1 LUCRARI PENTRU ALIMENTARE CU APA

Prin prezentul proiect pentru UAT Neaua sunt propuse urmatoarele investii:

- Aductiune Tarnaveni - de la limita UAT Fantanele pana la GA Neaua se va realiza din PEID De75-90 mm, L=2,3 km
- 1 SP Vadas (1A+1R) pe rețeaua de aductiune
- GA Neaua - Rezervor V=150 mc, statie clorinare
- Conducta de transport apa potabila - de la GA Vadas pana la localitatea Vadas se va realiza din PEID, De140mm L=0,5 km
- Conducta de transport apa potabila - de la localitatea Vadas pana la localitatea Neaua se va realiza din PEID, De125mm L=2,0 km
- Extinderea rețelei de distribuție in localitatea Vadas cu L=3,1 km, cu conducte PEID,
- Extinderea rețelei de distribuție in localitatea Neaua cu L=3,2 km, cu conducte PEID,
- 228 brașamente noi, vane de închidere, reducera presiunii, masurare debit, presiune si clor, cămine de golire și hidranți subterani;
- Integrarea în sistemul SCADA

3.1.2 LUCRARI PENTRU CANALIZARE

Prin prezentul proiect pentru UAT Neaua nu sunt propuse investii.

CONCLUZII:

Prin prezenta documentație se solicită **AVIZUL COMUNEI NEAUA PRIVIND AFECTAREA DOMENIULUI PUBLIC.**

ANEXA:

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 203/04.11.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

nr. 203 din 04.11.2020

ÎN SCOPUL: PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ
UZATĂ DIN JUDEȚUL MUREȘ ÎN PERIOADA 2014-2020

Ca urmare a cererii adresate de S.C. COMPANIA AQUASERV S.A. reprezentată de director general Sorin Lazăr, cu sediul în județul MUREȘ, municipiul TÂRGU MUREȘ, Strada Kos Károly, nr. 1, tel. 0265203801, email office@aquaserv.ro, înregistrată la nr. 25131 din 21/09/2020 ,

Pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat în județul MUREȘ,
Pentru imobile situate în județul Mureș, municipiile TÂRGU MUREȘ, REGHIN, SIGHIȘOARA, TÂRNĂVENI orașele IERNUT, LUDUȘ, MIERCUREA NIRAJULUI, UNGHENI și comunele ACĂȚARI, ADĂMUȘ, BAHNEA, BĂLĂUȘERI, BERENI, BOGATA, CEUAȘU DE CÂMPIE, COROISÂNMĂRTIN, CRĂCIUNEȘTI, CRISTEȘTI, CUCI, DANEȘ, ERNEI, FÂNTÂNELE, GĂLEȘTI, GĂNEȘTI, GHEORGHE DOJA, GREBENIȘU DE CÂMPIE, GURGHIU, HODAC, IBĂNEȘTI, LIVEZENI, LUNCA, MĂGHERANI, MICA, MIHEȘU DE CÂMPIE, NADEȘ, NEAUA, OGRA, PĂNET, PĂSĂRENI, POGĂCEAUA, RÂCIU, SÂNCRAIU DE MUREȘ, SÂNGEORGIU DE MUREȘ, SÂNGER, SÂNPAUL, SÎNTANA DE MUREȘ, ȘINCAI, SOLOVĂSTRU, SĂULIA, SUPLAC, TĂURENI, VĂRGATA, VEȚCA, VIIȘOARA, ZAGĂR, ZAU DE CÂMPIE extravilan si intravilan, identificat prin plan de încadrare;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PATJ aprobat prin H.C.J. Mureș nr. 74/31.05.2012 și documentațiile P.U.G. ale celor 57 de U.A.T. afectate de lucrări

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobile situate în intravilanul și extravilanul municipiilor TÂRGU MUREȘ, REGHIN, SIGHIȘOARA, TÂRNĂVENI orașelor IERNUT, LUDUȘ, MIERCUREA NIRAJULUI, UNGHENI și comunelor ACĂȚARI, ADĂMUȘ, BAHNEA, BĂLĂUȘERI, BERENI, BOGATA, CEUAȘU DE CÂMPIE, COROISÂNMĂRTIN, CRĂCIUNEȘTI, CRISTEȘTI, CUCI, DANEȘ, ERNEI, FÂNTÂNELE, GĂLEȘTI, GĂNEȘTI, GHEORGHE DOJA, GREBENIȘU DE CÂMPIE, GURGHIU, HODAC, IBĂNEȘTI, LIVEZENI, LUNCA, MĂGHERANI, MICA, MIHEȘU DE CÂMPIE, NADEȘ, NEAUA, OGRA, PĂNET, PĂSĂRENI, POGĂCEAUA, RÂCIU, SÂNCRAIU DE MUREȘ, SÂNGEORGIU DE MUREȘ, SÂNGER, SÂNPAUL, SÎNTANA DE MUREȘ, ȘINCAI, SOLOVĂSTRU, SĂULIA, SUPLAC, TĂURENI, VĂRGATA, VEȚCA, VIIȘOARA, ZAGĂR, ZAU DE CÂMPIE, proprietăți ale Statului Român, proprietăți aparținând domeniului public ale U.A.T.-urilor respective și proprietăți private aparținând persoanelor fizice și juridice.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: terenuri agricole (arabil, pășune, fâneată) și neagricole (drumuri - Autostrada Transilvania, drum național DN 15- E60, drumuri județene, drumuri comunale; căi ferate; ape). Terenuri situate în UTR TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare. UTR Cr - zonă aferentă căilor

de comunicație rutieră.

Terenurile situate în extravilan sunt nereglementate urbanistic.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform art. 18 din H.G. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism:

”(1) În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

- a) construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;
- b) parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);
- c) conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țigeli sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.

(2) În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție.

(2¹) În scopul asigurării calității spațiului public, a protecției mediului și siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare prevăzute la alin. (1) lit. c), inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare.”

Se vor respecta condițiile impuse de U.A.T. - urile afectate de lucrări, conform avizelor de Primar anexate în copie prezentului certificat de urbanism

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru: **PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL MUREȘ ÎN PERIOADA 2014-2020**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia Pentru Protecția Mediului, Tg-Mureș, Str. Podeni, nr. 10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism(copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (două exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- canalizare
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

Alte avize/acorduri

- HCL/acord/Aviz al U.A.T.-urilor privind afectarea domeniul public;
- avizele deținătorilor de rețele de utilități: Delgaz Grid S.A., S.D.E.E. Electrica S.A., deținători rețele de telefonizare și fibră optică (RCS & RDS, Orange, Vodafone), precum și administratorii rețelelor de apă și canalizare în cazul în care prin lucrările propuse se vor afecta rețelele acestora;
- Administrația Domeniului Public și Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Mureș;
- Acordurile exprimate în formă autentică ale proprietarilor imobilelor afectate de lucrări;

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) specifice ale administrației publice centrale ale serviciilor descentralizate ale acestora:

CNAIR;SNCFR;Direcția Agricolă Mureș (scoatere temporară și/sau definitivă a terenurilor din circuitul agricol) - dacă este cazul;Direcția Tehnică - Consiliul Județean Mureș;S.N.T.G. Transgaz S.A.;S.N.G.N. Romgaz S.A.;Administrația Bazinală de Apă Mureș;Depomureș S.A.;Ministerul CulturiiGarda Forestieră Brașov.;SC TRANSELECTRICA SA;Inspectoratul Politiei Rutiere Mures;Serviciul Român de Informații;Statul Major General

d.4) Studii de specialitate:

Documentația tehnică întocmită conform Legii nr.50/1991R, cu modificările și completările ulterioare;

Plan de situație bazat pe ridicare topografică- vizat OCPI;

Studiu geotehnic;

Verificator proiecte;

Raport expertiză tehnică.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) ***Eliminată

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

Péter Ferenc

Achitat taxa de scutit

SECRETAR GENERAL,

Aurelian Paul Cosma

ARHITECT ȘEF,

Arh. Adina Gabriela Popescu

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

Întocmit: Andrei Adrian Iuga

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

nr. _____ din ____./____./_____

de la data de ____/____/_____ până la data de ____/____/_____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității ____/____/_____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din ____/____/_____.

Transmis solicitantului la data de ____/____/_____ direct / prin poștă.